



90409 Nürnberg

N-Nord! Vermietetes 1-Zimmer-Appartement mit Balkon!



145.000 €

Kaufpreis

40 m²

Wohnfläche

1

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

bornemann immobilien

bornemann immobilien Frau Angela

Bornemann

Tel.: +49 911 206390

office@bornemann-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	40 m ²
Zimmer	1

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstellungsdatum	04.02.2019
gültig bis	03.02.2029
Baujahr (Haus)	1970
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	158,2
Wertklasse	E

Preise & Kosten

Kaufpreis	145.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % inklusive



Ausstattung

Bad

Fenster



Beschreibung zur Ausstattung

- Bad und Küche Fliesenboden
- Wohn-/Schlafraum Teppichboden
- Einbauküchenzeile
- Fenster teils Holz, teils Kunststoff
- Tageslichtbad mit Fenster
- Warmwasser per Durchlauferhitzer
- Beheizung mittels Nachtspeicher



Beschreibung

Das 7-Familienhaus wurde 1972 erstellt. Im Erdgeschoss, 1. und 2. OG befinden sich je eine 1-Zimmer- und 2-Zimmer-Wohnung, im Dachgeschoss eine 3-Zimmer-Wohnung.

Das 1-Zimmer-Appartement liegt im 1. OG und bietet mit Schlafnische, separater Küche, Tageslichtbad und Balkon eine gute Aufteilung. Die Ausstattung entspricht dem Baujahr.

Die Wohnung ist seit 2010 an den jetzigen Mieter vermietet.

Lage

Im nördlichen Stadtgebiet zwischen Marienbergpark und Stadtpark. Die Bushaltestelle (Linie 35 und 65) liegt in unmittelbarer Nähe.

Sonstige Angaben

Die monatliche Nettomiete beträgt 250,-- €. Die Miete wurde zum 01.01.2023 um 15 % auf 287,-- € erhöht.

Die monatliche Wohngeldvorauszahlung beträgt 165,-- € (ohne Heizkosten). Davon sind 88,-- € umlagefähig.



















