



90411 Nürnberg

Penthaus- Wohnung mit 2 Terrassen und 2 KFZ - Stellplätzen in der Tiefgarage



730.000 €

Kaufpreis

112 m²

Wohnfläche

3

Zimmer



PETER HÜFNER IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

Peter Hüfner Immobilien

Christian Wejda

Tel.: +49 911 777711

c.wejda@huefner-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	112 m ²
Zimmer	3

Energieausweis

Baujahr (Haus)	2001
----------------	------

Zustand

Baujahr	2001
---------	------

Preise & Kosten

Kaufpreis	730.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. ges.

Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach
--------------	------



Ausstattung



Beschreibung

Diese Wohnung ist etwas Besonderes -
die Lage - die Aussicht - der Komfort - elitär -

Diese Wohnung kann man nicht so richtig beschreiben ...
man muss sie gesehen haben ...

Hier einige Highlights vorab:

top gepflegte Wohnanlage
Lift
gehobene Ausstattung
großes Wohnzimmer mit Panoramafensterfront
Wohnzimmer ca. 35,6 m²
große Terrasse - teilweise überdeckt -
zusätzliche 2. Terrasse
2 Bäder mit exklusiver Ausstattung - Marmor
Parkettboden in Diele und Wohnzimmer
Einbauküche

Lift vom 4. OG bis zum Kellergeschoss

Zur Wohnung gehören 2 KFZ- Stellplätze in der Tiefgarage und ein Kellerabteil

Weitere Angaben mit Bildern erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Lage

einfach top -
zentrumsnah und ruhig -
in gediegener Wohnlage
im Nordosten von Nürnberg
im Stadtteil Ziegelstein -
am Ende einer ruhigen Seitenstraße -
nur Anliegerverkehr -

ein begehrtes Domizil mit guter Rundumversorgung und dem Vorteil der kurzen Wege:

Sonstige Angaben

Der Energieausweis lag bei Auftragserteilung noch nicht vor. Er ist beantragt und kann in Kürze vorgelegt werden.









