91472 Ipsheim

vermietete 3-Zi.-Neubauwohnung mit Terrasse BARRIEREFREI (WE02 oder 06) als Kapitalanlage

361.280 €
Kaufpreis

72,2 m²
Wohnfläche

3
Zimmer

RE/MAX
Ihr Makler vor Ort!

Ihr Ansprechpartner

Christine Vogel
Tel.: +49 9132750830
christine.vogel@remax.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	72,2 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkon / Terrassenfläche	11 m²

Zustand

Baujahr	2023
Zustand	Erstbezug

Preise & Kosten

Kaufpreis	361.280 €
Aussen-Courtage	provisionsfrei

Energieausweis

Baujahr (Haus)	2023

Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach

Ausstattung

Allgemein	
barrierefrei	✓

Heizungsart	
Zentralheizung	✓

Fahrstuhl	
Personen-Fahrstuhl	✓

Stellplatzart	
Freiplatz	✓

Beschreibung zur Ausstattung

Die Wohnungen sind sehr geschmackvoll und wertig ausgestattet sowie barrierefrei gebaut.

Hier einige Ausstattungsdetails:

- Personenaufzug
- Kunststofffenster / Isolierverglasung
- wertiger Vinylboden
- geschmackvolle Badezimmerfliesen in Steingut
- bodengleiche Dusche
- Fußbodenheizung
- Stellplatz mit abschließbarer Außensteckdose

Weitere Details entnehmen Sie bitte der Baubeschreibung.

Beschreibung

Am Ortsrand von Ipsheim entstand auf zwei Vollgeschossen ein Gebäudekomplex mit 16 barrierefreien Wohneinheiten mit Stellplätzen und Carports. Die Wohnungsgrößen gestalten sich von 60 m² bis 141 m² mit Terrasse oder Balkon.

Lebensgefühl Natur! Geniesen Sie das Leben! Wohnen wo andere Urlaub machen!

Ob als junge Familie, als Altersruhesitz oder Feriendomiziel - für jeden findet sich die passende Wohnung.

Massivbauweise

Energieausweis
Art: Bedarfsausweis
Gültig bis: 23.05.2034
Endenergieverbrauch: 88,0 kWh/(m²*a)
Baujahr lt. Energieausweis: 2022
Wesentlicher Energieträger: Pelletheizung
Energieklasse: C

Lage

Die landschaftlich besonders reizvolle Lage, am Fuße der Burg Hoheneck, verschiedene Sehenswürdigkeiten sowie der edle Wein verleihen dem Markt Ipsheim einen unverwechselbaren Flair mit optimaler Infrastruktur und bester Verkehrsanbindung. Der Markt befindet sich in den Naturparks Frankenhöhe und Steigerwald. Der Aischgrund bietet ein ausgedehntes Netz an Fahrradwegen und die Weinberge laden zum Wandern ein.

Der Bahnhof sowie ein kleiner Supermarkt, zwei Bäcker und ein Metzger sind fußläufig gut erreichbar. Supermärkte und Discounter sind nur 15 Minuten mit dem Auto entfernt.

Im 7 km entfernten Kurort Bad Windsheim finden Sie "Bayerns modernstes Sanatorium", die heutige Frankenland-Klinik. Der große Kurpark und das Freilandmuseum laden zum Verweilen ein. In der Frankentherme finden Sie Erholung und Entspannung.

Die Grundschule und ein Kindergarten befindet sich in Ipsheim, Realschule/Gymasium finden Sie in Bad Windsheim oder Neustadt an der Aisch.

Sonstige Angaben

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 23.5.2034.
Endenergiebedarf beträgt 88.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Pelletheizung.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2022.
Die Energieeffizienzklasse ist C.

Gern senden wir Ihnen auch noch weitere Grundrisse zu. Rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine Anfrage über das Portal!

Alle Objektdaten beruhen auf Angaben des Bauträgers, für die wir keine Gewähr übernehmen.

IPSHEIM WOHNGEBÄUDE

ZUKUNFTSORIENTIERTES WOHNEN
MIT BURGBLICK

KURZEXPOSÉ

Stand: 07.08.2020

WOHNUNGSEINHEIT
TYP B
GRUNDRISS
M 1:100

LEGENDE
Wohnungseingang

ab ca. 72,60m²

ÜBERSICHT EG

WE 2, 6

ÜBERSICHT 1. OG/ DG

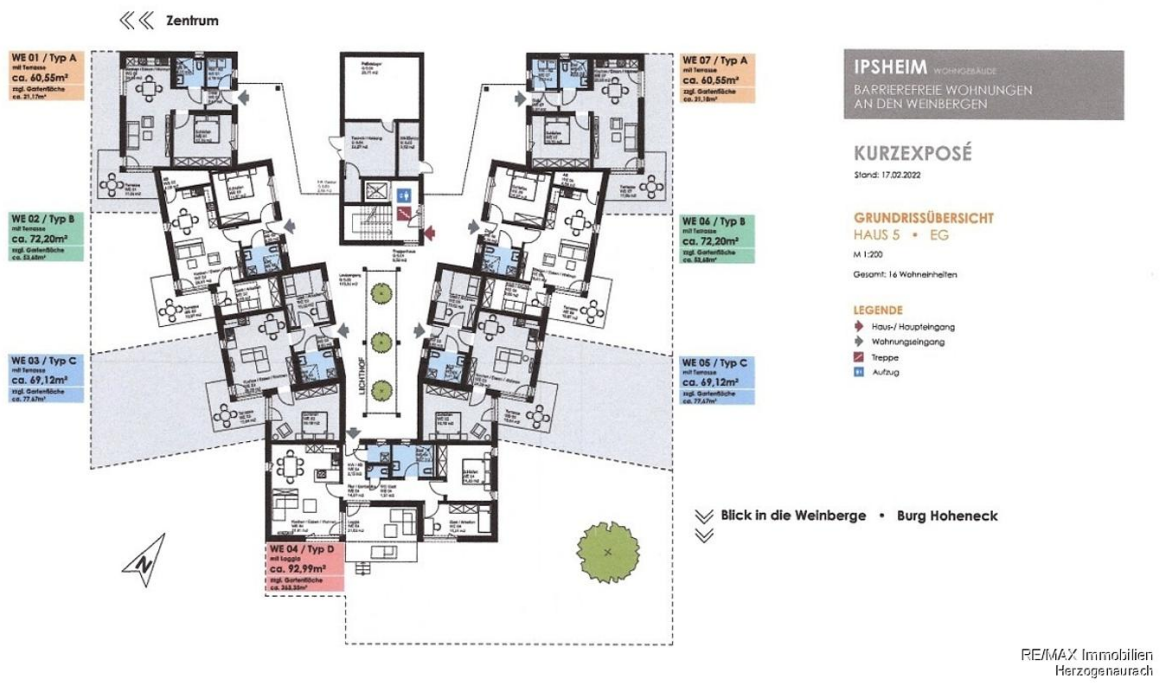
WE 1. OG 9, 13
WE DG 16, 20

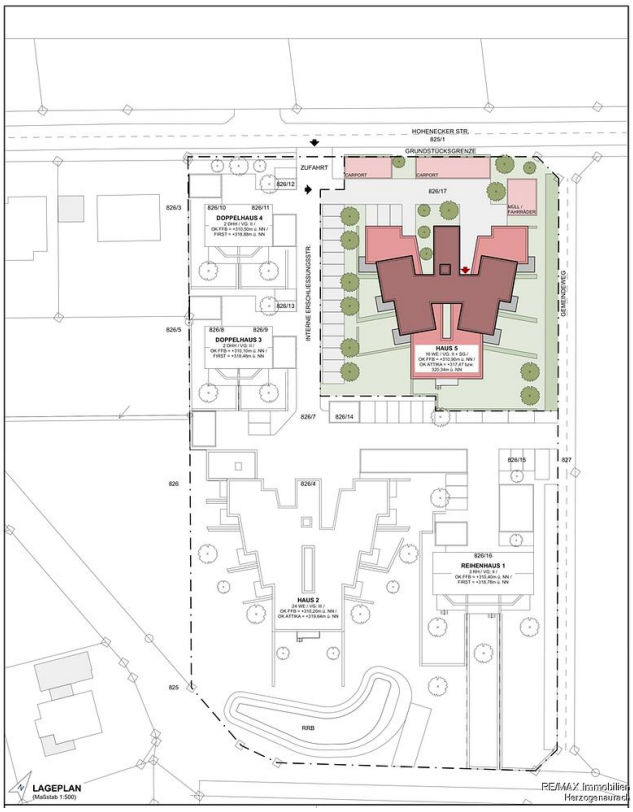
ÜBERSICHTSPLAN

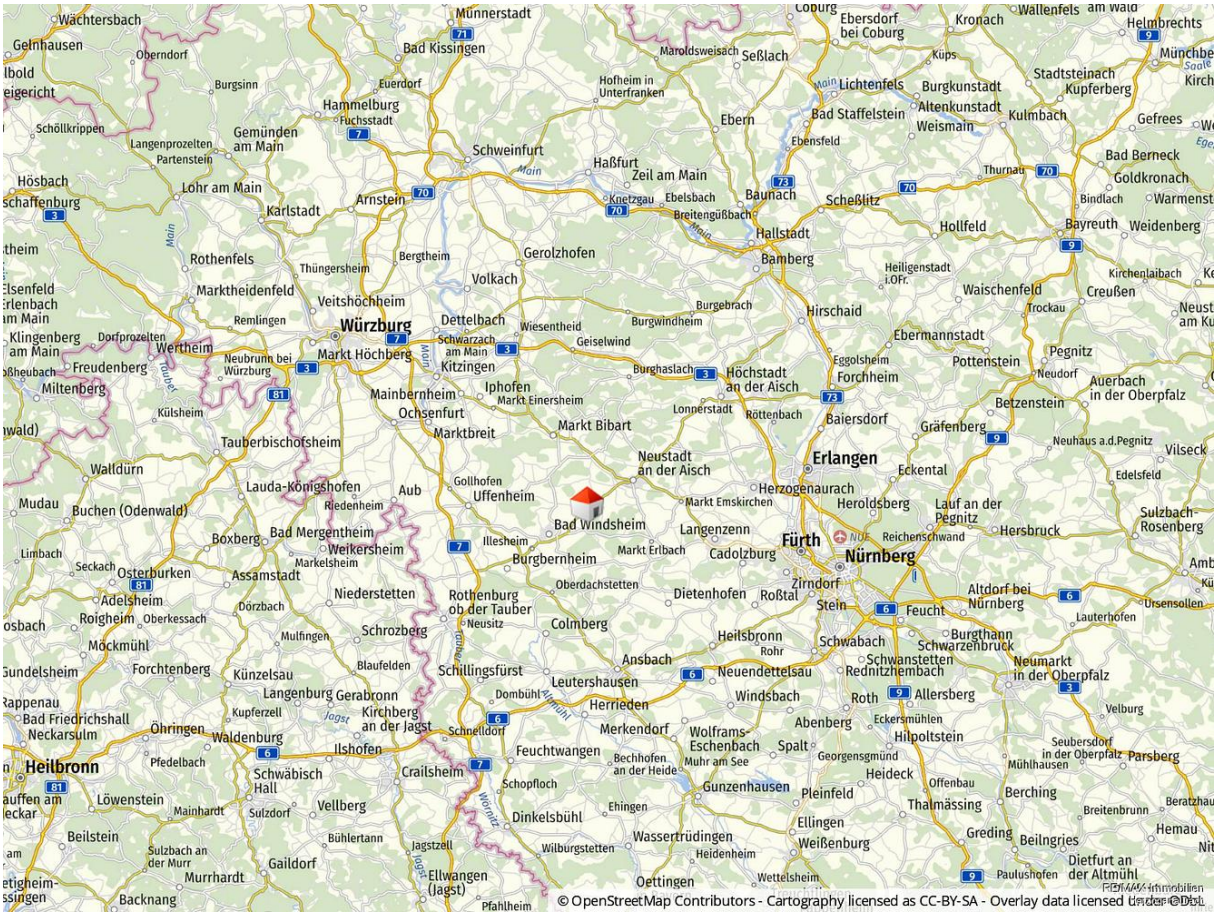
Hier befindet sich der Wohnungstyp

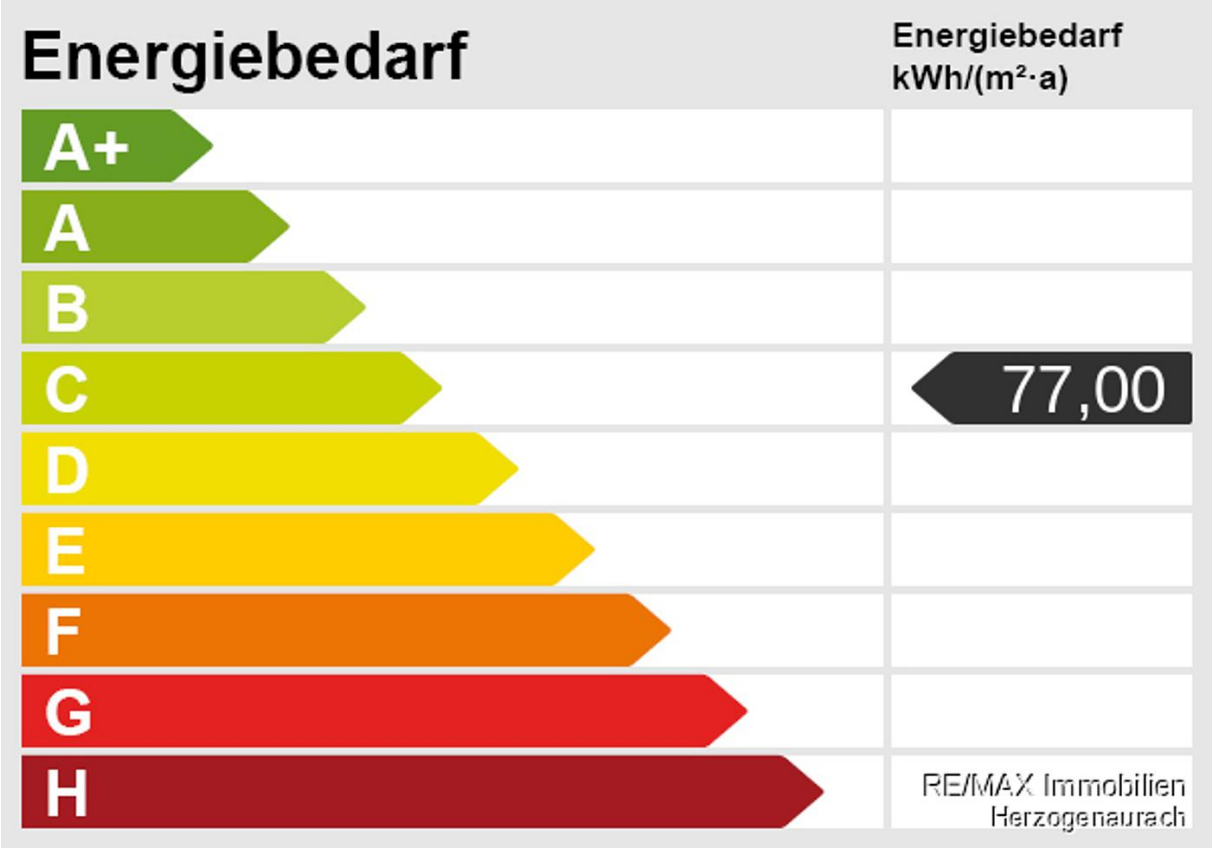
M 1:1000

RE/MAX Immobilien
Herzogenaurach


Zentrum
WE 01 / Typ A
mit Terrasse
ca. 60,55m²
zzgl. Gartenfläche
ca. 31,17m²
WE 02 / Typ B
mit Terrasse
ca. 72,20m²
zzgl. Gartenfläche
ca. 53,68m²
WE 03 / Typ C
mit Terrasse
ca. 69,12m²
zzgl. Gartenfläche
ca. 77,67m²
WE 04 / Typ D
mit Loggia
ca. 92,99m²
zzgl. Gartenfläche
ca. 344,38m²
WE 07 / Typ A
mit Terrasse
ca. 60,55m²
zzgl. Gartenfläche
ca. 31,18m²
WE 06 / Typ B
mit Terrasse
ca. 72,20m²
zzgl. Gartenfläche
ca. 52,68m²
WE 05 / Typ C
mit Terrasse
ca. 69,12m²
zzgl. Gartenfläche
ca. 77,67m²
LICHTHOF
Blick in die Weinberge • Burg Hoheneck
IPSHEIM WOHNGEBÄUDE
BARRIEREFREIE WOHNUNGEN
AN DEN WEINBERGEN
KURZEXPOSÉ
Stand: 17.02.2022
GRUNDRISSÜBERSICHT
HAUS 5 • EG
M 1:200
Gesamt: 16 Wohneinheiten
LEGENDE
Haus-/ Haupteingang
Wohnungseingang
Treppe
Aufzug
RE/MAX Immobilien
Herzogenaurach


HOHENECKER STR.
825/1
GRUNDSTÜCKSGRENZE
ZUFAHRT
CARPORT
CARPORT
826/17
MÜLL / FAHRRÄDER
826/12
826/10
826/11
DOPPELHAUS 4
826/13
826/8
826/9
DOPPELHAUS 3
826/7
826/14
INTERNE ERSCHLIESSUNGSSTR.
HAUS 5
826/15
827
826/4
826/16
REIHENHAUS 1
HAUS 2
RRB
826/3
826/5
826
825
LAGEPLAN
(Maßstab 1:500)
RE/MAX Immobilien
Herzogenaurach


Würzburg
Erlangen
Fürth
Nürnberg
Heilbronn
Bad Windsheim
Ansbach
Schweinfurt
Bamberg
Bayreuth
Coburg
Bad Kissingen
Lohr am Main
Karlstadt
Rothenfels
Marktheidenfeld
Tauberbischofsheim
Bad Mergentheim
Rothenburg ob der Tauber
Crailsheim
Schwäbisch Hall
Ansbach
Neustadt an der Aisch
Herzogenaurach
Höchstadt an der Aisch
Forchheim
Baiersdorf
Gräfenberg
Pegnitz
Hersbruck
Lauf an der Pegnitz
Altdorf bei Nürnberg
Feucht
Roth
Allersberg
Neumarkt in der Oberpfalz
Schwabach
Herzogenaurach
Gerolzhofen
Volkach
Kitzingen
Iphofen
Ochsenfurt
Marktbreit
Markt Bibart
Uffenheim
Bad Windsheim
Langenzenn
Cadolzburg
Zirndorf
Stein
Roßtal
Dietenhofen
Colmberg
Leutershausen
Herrieden
Merkendorf
Feuchtwangen
Dinkelsbühl
Wassertrüdingen
Gunzenhausen
Weißenburg
Ellwangen (Jagst)
Oettingen
Wertheim
Freudenberg
Miltenberg
Boxberg
Buchen (Odenwald)
Walldürn
Mudau
Adelsheim
Mosbach
Möckmühl
Neckarsulm
Bad Friedrichshall
Öhringen
Waldenburg
Ilshofen
Löwenstein
Backnang
Murrhardt
Gaildorf
Schwäbisch Hall
Vellberg
Bühlertann
Crailsheim
Schopfloch
Ehingen
Ellingen
Wilburgstetten
Heidenheim
Wettelsheim
Paulushofen
Dietfurt an der Altmühl
Beilngries
Greding
Berching
Pleinfeld
Thalmässing
Heideck
Georgensgmünd
Spalt
Abenberg
Hilpoltstein
Muhr am See
Bechhofen an der Heide
Wolframs-Eschenbach
Seubersdorf in der Oberpfalz
Parsberg
Velburg
Neuendettelsau
Windsbach
Heilsbronn
Rednitzhembach
Schwanstetten
Burgthann
Schwarzenbruck
Neuhaus a.d.Pegnitz
Vilseck
Edelsfeld
Sulzbach-Rosenberg
Auerbach in der Oberpfalz
Pottenstein
Ebermannstadt
Hirschaid
Burgebrach
Burgwindheim
Burghaslach
Lonnerstadt
Röttenbach
Markt Emskirchen
Herroldsberg
Reichenschwand
Cadolzburg
Markt Erlbach
Langenzenn
Burgbernheim
Illesheim
Markt Einersheim
Markt Höchberg
Mainbernheim
Kitzingen
Neubrunn bei Würzburg
Remlingen
Veitshöchheim
Thüngersheim
Bergtheim
Arnstein
Karlstadt
Gemünden am Main
Hammelburg
Fuchsstadt
Euerdorf
Burgsinn
Oberndorf
Gelnhausen
Wächtersbach
Hösbach
Schöllkrippen
Langenprozelten
Partenstein
Haßfurt
Zeil am Main
Knetzgau
Ebelsbach
Breitengüßbach
Baunach
Scheßlitz
Hallstadt
Ebern
Ebensfeld
Bad Staffelstein
Lichtenfels
Burgkunstadt
Altenkunstadt
Weismain
Kulmbach
Stadtsteinach
Kupferberg
Thurnau
Bad Berneck
Goldkronach
Bindlach
Warmensteinach
Gefrees
Kronach
Wallenfels
Helmbrechts
Kirchenlaibach
Creußen
Waischenfeld
Trockau
Heiligenstadt i.OFr.
Seßlach
Maroldsweisach
Hofheim in Unterfranken
Kups
Ebersdorf bei Coburg
Münnerstadt
Oberndorf
Dorfprozelten
Klingenberg am Main
Großheubach
Neubrunn
Külsheim
Lauda-Königshofen
Tauberbischofsheim
Boxberg
Bad Mergentheim
Weikersheim
Markelsheim
Assamstadt
Osterburken
Seckach
Limbach
Adelsheim
Roigheim
Oberkessach
Dörzbach
Mulfingen
Schrozberg
Niederstetten
Blaufelden
Forchtenberg
Gundelsheim
Bad Friedrichshall
Neckarsulm
Kupferzell
Langenburg
Gerabronn
Kirchberg an der Jagst
Schnelldorf
Schillingsfürst
Dombühl
Ilshofen
Pfedelbach
Löwenstein
Mainhardt
Sulzdorf
Sulzbach an der Murr
Murrhardt
Beilstein
Ellwangen (Jagst)
Jagstzell
Pfahlheim
Aub
Riedenheim
Gollhofen
Neusitz
Oberdachstetten
Röttenbach
Eckental
Heroldsberg
Lauf an der Pegnitz
Hersbruck
Ursensollen
Lauterhofen
Neuhaus a.d.Pegnitz
Eggolsheim
Forchheim
Betzenstein
Neudorf
Pegnitz
Trockau
Kirchenlaibach
Creußen
Waischenfeld
Heiligenstadt i.OFr.
Hollfeld
Bindlach
Bayreuth
Weidenberg
Thurnau
Scheßlitz
Baunach
Knetzgau
Ebelsbach
Breitengüßbach
Haßfurt
Zeil am Main
Schweinfurt
Gerolzhofen
Volkach
Iphofen
Markt Einersheim
Markt Bibart
Neustadt an der Aisch
Herzogenaurach
Markt Emskirchen
Langenzenn
Cadolzburg
Zirndorf
Stein
Roßtal
Dietenhofen
Colmberg
Leutershausen
Herrieden
Merkendorf
Feuchtwangen
Dinkelsbühl
Wassertrüdingen
Gunzenhausen
Weißenburg
Ellwangen (Jagst)
Oettingen
Wettelsheim
Paulushofen
Dietfurt an der Altmühl
Beilngries
Greding
Berching
Pleinfeld
Thalmässing
Heideck
Georgensgmünd
Spalt
Abenberg
Hilpoltstein
Muhr am See
Bechhofen an der Heide
Wolframs-Eschenbach
Seubersdorf in der Oberpfalz
Parsberg
Velburg
Neuendettelsau
Windsbach
Heilsbronn
Rednitzhembach
Schwanstetten
Burgthann
Schwarzenbruck
Neumarkt in der Oberpfalz
Schwabach
Feucht
Roth
Allersberg
Altdorf bei Nürnberg
Hersbruck
Lauf an der Pegnitz
Sulzbach-Rosenberg
Vilseck
Edelsfeld
Neuhaus a.d.Pegnitz
Auerbach in der Oberpfalz
Pottenstein
Ebermannstadt
Hirschaid
Burgebrach
Burgwindheim
Burghaslach
Lonnerstadt
Röttenbach
Baiersdorf
Gräfenberg
Eckental
Heroldsberg
Reichenschwand
Markt Emskirchen
Markt Erlbach
Langenzenn
Cadolzburg
Burgbernheim
Illesheim
Markt Einersheim
Markt Höchberg
Mainbernheim
Kitzingen
Neubrunn bei Würzburg
Remlingen
Veitshöchheim
Thüngersheim
Bergtheim
Arnstein
Karlstadt
Gemünden am Main
Hammelburg
Fuchsstadt
Euerdorf
Burgsinn
Oberndorf
Gelnhausen
Wächtersbach
Hösbach
Schöllkrippen
Langenprozelten
Partenstein
Haßfurt
Zeil am Main
Knetzgau
Ebelsbach
Breitengüßbach
Baunach
Scheßlitz
Hallstadt
Ebern
Ebensfeld
Bad Staffelstein
Lichtenfels
Burgkunstadt
Altenkunstadt
Weismain
Kulmbach
Stadtsteinach
Kupferberg
Thurnau
Bad Berneck
Goldkronach
Bindlach
Bayreuth
Weidenberg
Kronach
Wallenfels
Helmbrechts
Kirchenlaibach
Creußen
Waischenfeld
Trockau
Heiligenstadt i.OFr.
Seßlach
Maroldsweisach
Hofheim in Unterfranken
Kups
Ebersdorf bei Coburg


Energiebedarf
Energiebedarf
kWh/(m²·a)
A+
A
B
C
77,00
D
E
F
G
H
RE/MAX Immobilien
Herzogenaurach