



## 90402 Nürnberg

# Modern möblierte Altstadtmaisonette in ruhiger Lage



**1.250 €**

Warmmiete

**59 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**ISF GmbH / Mitwohnzentrale  
Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

[info@mitwohnzentrale-franken.de](mailto:info@mitwohnzentrale-franken.de)

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	59 m <sup>2</sup>
Zimmer	2

### Energieausweis

art	BEDARF
Baujahr (Haus)	2019
Endenergiebedarf	45

### Zustand

Baujahr	2019
---------	------

### Preise & Kosten

Warmmiete	1.250 €
Kaution	2.500 €

### Allgemeine Infos

Ab-Datum	01.11.2025
max. Personen	2
Nichtraucher	✓



## Ausstattung

---

### möbliert

moebliert.moeb

voll möbliert

### Beschreibung zur Ausstattung

---

Internet, Vinylboden, Fliesenboden, Zentralheizung, Münzwaschm., Trockner, gehobene Ausstatt., Geschirr, Handtücher, Fernseher, Duschbad, Einbauküche, Mikrowelle, Doppelbett



## Beschreibung

---

Inklusive aller Nebenkosten, Internet inbegriffen und 7 % MwSt. Dieses neue, moderne Apartment ist eine echte Wohlfühloase mitten in der Stadt und vereint urbanes Leben mit höchstem Wohnkomfort. Die lichtdurchflutete Wohnung überzeugt durch ihre hochwertige Ausstattung sowie eine zentrale und dennoch ruhige Lage ideal für alle, die eine stilvolle und entspannte Atmosphäre schätzen. Die maximale Mietdauer beträgt 6 Monate. Im Keller stehen Waschmaschinen und Trockner zur gemeinschaftlichen Nutzung bereit.

## Sonstige Angaben

---

möbliert, Aufzug  
Energieausweis  
Art nach Bedarf  
Endenergiebedarf 45 kWh(ma)  
Effizienzklasse A  
Ausstellungsdatum 30.08.2020  
Gültig bis 29.08.2030  
Heizungsart Gasheizung  
Wesentliche Energieträger Fernwärme  
Baujahr 2019









