



92318 Neumarkt in der Oberpfalz / Hasenheide

Top Wohnqualität in kleinem Ensemble



780 €

Kaltmiete

76 m²

Wohnfläche

3

Zimmer



Gloßner Immobilien
...mehr als Immobilien

Ihr Ansprechpartner

Iris Schafhausen
Tel.: 004991811299
info@glossner-immo.de



Gloßner Immobilien
...mehr als Immobilien

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	76 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	8,7 m ²
Stellplätze	1

Zustand

Baujahr	2012
---------	------

Preise & Kosten

Kaltmiete	780 €
Warmmiete	1.000 €
Nebenkosten	195 €
Kaution	2.415 €

Energieausweis

Baujahr (Haus)	2012
----------------	------

Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach
--------------	------



Ausstattung

Heizungsart

Fußbodenheizung ✓

Befeuerung

Gas ✓

Stellplatzart

Freiplatz ✓

Beschreibung zur Ausstattung

- + Abschließbare Balkon- und Terrassentürelemente
- + Hochwertige Elektroinstallation mit vielen Anschlussmöglichkeiten
- + Laminatboden in Schlaf-/Kinder-/Arbeitszimmer
- + Bodenfliesen in Dielen, Flure, Bäder, Wohnen/Essen und Küchen
- + Bäder raumhoch gefliest
- + Flachduschkannen mit Echtglasabtrennung
- + Fensterbänke aus Granit Bianco Kristall
- + Komplett Fußbodenheizung und zusätzlich im Bad ein Handtuchheizkörper
- + Wärmedämmung nach KfW 70-Standard
- + Solaranlage zur Brauchwassererwärmung und Heizungsunterstützung
- + Dezentrale Wohnraumlüftung
- + Photovoltaikanlage
- + Einbauküche zur Ablöse
- + Kellerabteil im Haus A



Beschreibung

Modern, großzügig und hell ist diese 3-Zimmer-Wohnung, die sich im Stadtteil Hasenheide befindet.

Der Grundriss ist klug geschnitten. Hauptaugenmerk ist das offene Wohnen, Essen und Kochen mit Tageslicht pur und einem großzügigen Südbalkon.

Hochwertig, modern und großzügig bietet das Badezimmer eine exzellente Einrichtung inklusive Fenster. Ein Plus an Vorzügen bietet der vom Flur aus begehbare Abstellraum.

Eine Einbauküche ist bereits integriert und kann vom Vormieter abgelöst werden.

Ein oberirdischer Stellplatz sowie ein kleines Kellerabteil im Haus A schließen sich der Wohnung an.

Lage

Ruhig und idyllisch liegt der Stadtteil Hasenheide im südlichen Teil des Stadtgebietes Neumarkts.

Prägend sind die umliegenden Wald- und Wiesenflächen, die zu verschiedenen Freizeitaktivitäten einladen. Das Industriegebiet ist zwar unweit entfernt, jedoch ohne nennenswerten Lärmpegel.

Die Innenstadt ist durch eine gute Infrastruktur über die Umgehung der B 299 sowie die Ingolstädter Straße bzw. Dreichlinger Straße in wenigen Minuten zu erreichen. Eine Busanbindung befindet sich in unmittelbarer Nähe.

Die Fernwege der Autobahn sind bequem über die Ortsumgehung in etwa 8 km erreichbar.

Das Wohnhaus selbst liegt in einem gewachsenen ruhigen Wohngebiet und ist nach Süden ausgerichtet.













