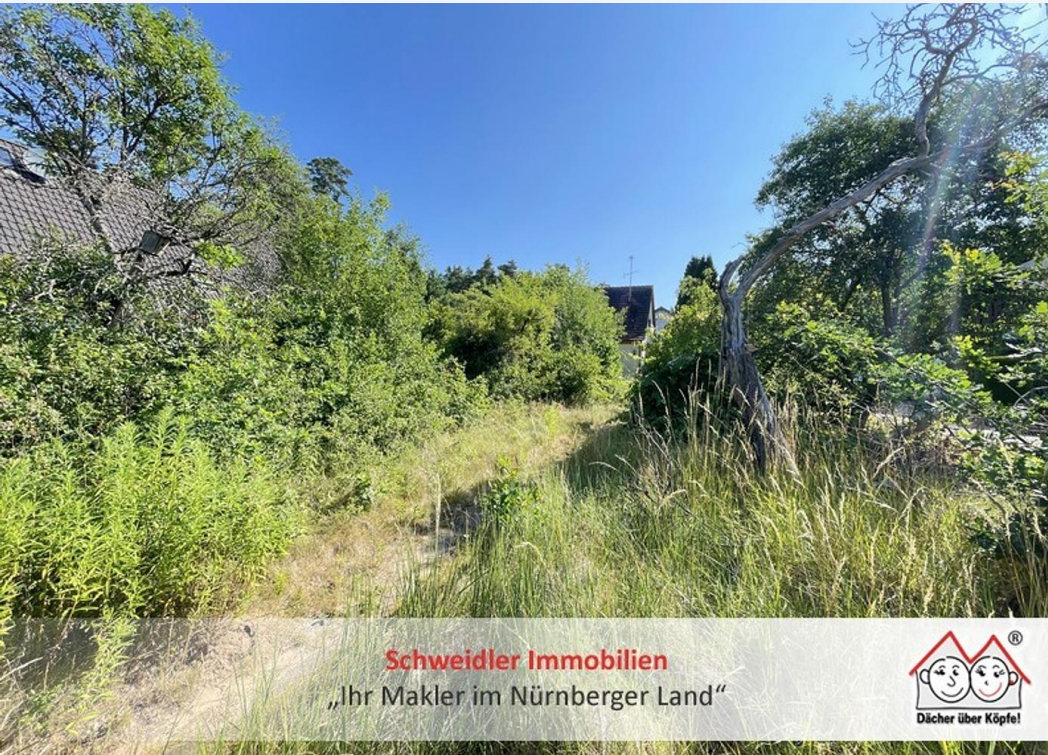




91207 Lauf

Seltene Gelegenheit: Bezahlbarer & kompakter Bauplatz in der Laufer Kunigundensiedlung



238.000 €

Kaufpreis

391 m²

Grundstücksfläche



Ihr Ansprechpartner

Schweidler Immobilien

Caroline Ehrhart

Tel.: +49 9123 980830

c.ehrhart@schweidler-immobilien.de



Flächen & Zimmer

Grundstücksfläche	391 m ²
-------------------	--------------------

Preise & Kosten

Kaufpreis	238.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57% v.



Ausstattung



Beschreibung

Dieser gut 390 m² große Bauplatz bietet die ideale Grundlage für den Bau eines charmanten Einfamilienhauses – perfekt für ein Paar oder eine kleine Familie, die sich den Traum vom eigenen Zuhause erfüllen möchte. Das Grundstück befindet sich in einer ruhigen, gewachsenen Wohngegend mit überwiegend Einfamilienhausbebauung und fügt sich harmonisch in die Nachbarschaft ein.

Die Bebauung richtet sich nach §34 BauGB, was bedeutet, dass sie sich an der umliegenden Bebauung orientiert – eine attraktive Möglichkeit, individuell zu planen und dabei den Charakter des Wohnumfelds zu wahren.

Die Anschlüsse liegen in der Straße und müssen im Zuge der vollständigen Erschließung noch in die Grundstücksfläche gelegt werden. Die innere Erschließung ist demnach Sache des Erwerbers.

Dieses nicht zu große, aber dadurch auch bezahlbare Grundstück bietet vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten in einer der beliebtesten Wohnlagen der Stadt. Ein ideales Angebot für alle, die in gefragter Lage individuell und zukunftsicher bauen möchten.

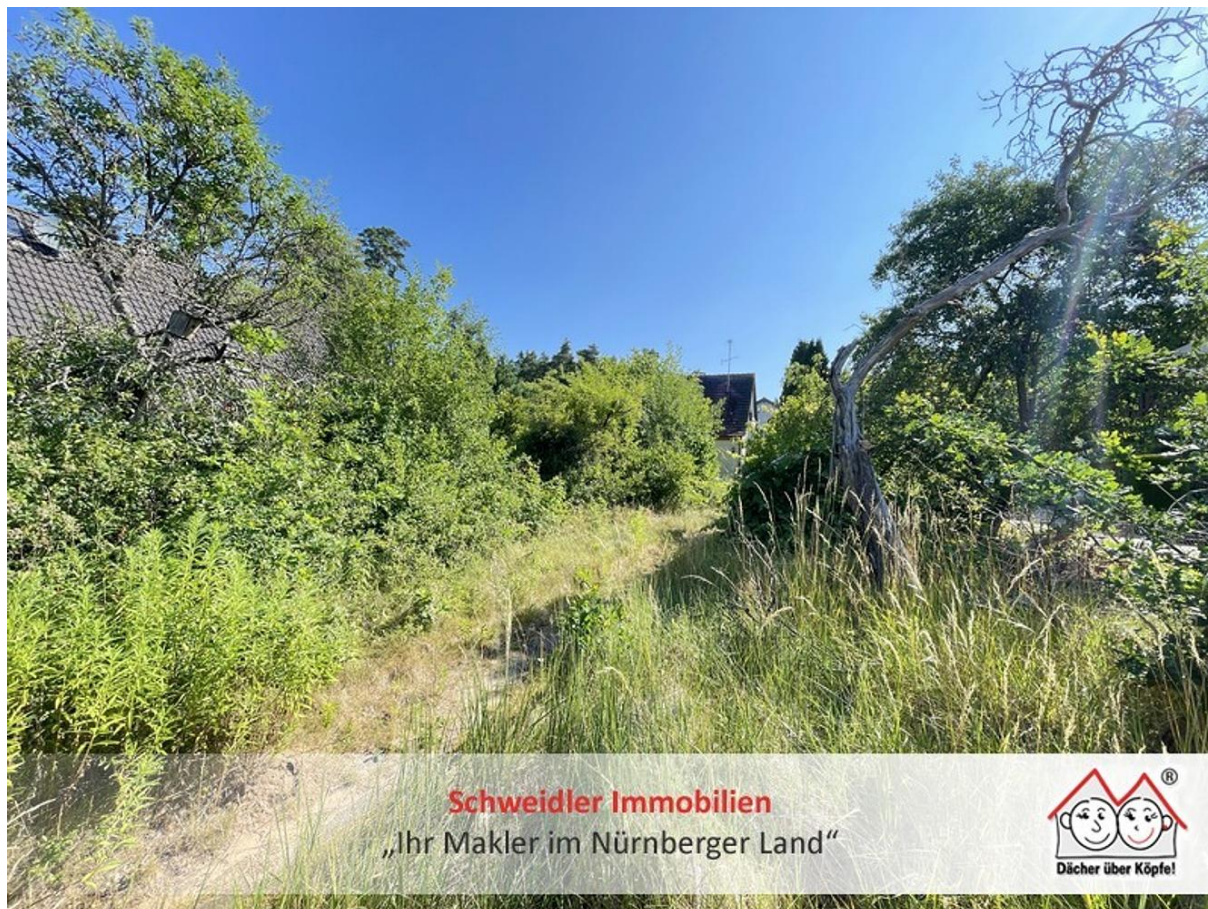
Gerne stehen wir Ihnen zu einem persönlichen Beratungsgespräch zur Verfügung, um Sie weiter über die Bebauungsmöglichkeiten auf diesem einzigartigen Grundstück zu informieren.

Lage

Der Bauplatz befindet sich in der Kunigundensiedlung, einer begehrten Wohnlage von Lauf an der Pegnitz. Dieses beliebte Viertel ist geprägt von einer ruhigen, grünen Umgebung, Ein- und Zweifamilienhäusern und bietet eine ausgezeichnete Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und ärztlicher Versorgung in unmittelbarer Nähe. Die gute Anbindung an die A9 sowie der fußläufig erreichbare Bahnhof ermöglichen eine schnelle Verbindung nach Nürnberg und in die Region. Gleichzeitig lädt die naturnahe Lage mit umliegenden Wäldern zu Erholung und Freizeitaktivitäten ein – ideal für Familien oder alle, die ruhiges Wohnen mit guter Erreichbarkeit verbinden möchten.

Sonstige Angaben

Alle Angaben, Darstellungen und Berechnungen beruhen auf Informationen des Eigentümers. Eine Gewähr für die Richtigkeit dieser Informationen kann deshalb durch die Fa. Michael Schweidler Immobilien nicht übernommen werden.



Schweidler Immobilien
„Ihr Makler im Nürnberger Land“

