



90449 Nürnberg

Exklusive 4-Zimmer-Wohnung mit hochwertiger Ausstattung und zwei stilvollen Bädern in Nürnberg



1.800 €

Warmmiete

100 m²

Wohnfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohonzentrale
Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

info@mitwohonzentrale-franken.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	100 m ²
Zimmer	3

Preise & Kosten

Warmmiete	1.800 €
Kaution	3.900 €

Energieausweis

art	VERBRAUCH
Energieverbrauchskennwert	76

Allgemeine Infos

Ab-Datum	01.10.2026
max. Personen	4



Ausstattung

möbliert

moebliert.moeb

voll möbliert

Beschreibung zur Ausstattung

gehobene Ausstatt., Balkon, Garage, Zentralheizung, Fliesenboden, Teppichboden, Wannenbad, Duschbad, Handtücher, Fernseher, Internet, Einbauküche, Geschirrspüler, Geschirr, Mikrowelle, franz. Bett, Doppelbett, Waschmasch., Trockner, Gäste-WC, separate Küche



Beschreibung

1800,00 Miete zzgl. 90,00 Garage

Diese hochwertig ausgestattete 3-Zimmer-Wohnung in Nürnberg überzeugt mit einem modernen Wohnkonzept, einer stilvollen Ausstattung und einem hohen Maß an Wohnkomfort. Die großzügig geschnittenen Räume bieten viel Platz für individuelles Wohnen und eignen sich ideal für Paare und Familien, die Wert auf Qualität, Komfort und eine gehobene Ausstattung legen.

Die Wohnung präsentiert sich in einem sehr gepflegten und hochwertigen Zustand und ist voll ausgestattet, sodass einem komfortablen Einzug nichts im Wege steht. Die durchdachte Raumaufteilung schafft eine angenehme Verbindung aus großzügigen Wohnbereichen und privaten Rückzugsorten. Hochwertige Materialien und eine geschmackvolle Gestaltung verleihen der Wohnung eine moderne, elegante und zugleich wohnliche Atmosphäre. Der großzügige Wohnbereich bildet das Herzstück der Wohnung und bietet vielfältige Möglichkeiten zur Gestaltung eines gemütlichen Wohn- und Essbereichs. Die zwei weiteren Zimmer lassen sich flexibel als Schlaf-, Kinder-, Arbeits- oder Gästezimmer nutzen. Besonders komfortabel ist die Ausstattung mit zwei separaten Badezimmern. Neben einem stilvollen Wannenbad steht ein zusätzliches Duschbad zur Verfügung. Damit bietet die Wohnung auch bei mehreren Bewohnern ein hohes Maß an Komfort und Privatsphäre. Die vollständig ausgestattete Küche fügt sich harmonisch in das hochwertige Gesamtbild der Wohnung ein und bietet optimale Voraussetzungen für den täglichen Gebrauch. Durch die gelungene Kombination aus großzügigem Grundriss, hochwertiger Ausstattung und zwei vollwertigen Badezimmern entsteht ein Wohnambiente, das sowohl funktional als auch repräsentativ ist.

Lage

300 m zur U2

Sonstige Angaben

möbliert, Mehrfam.haus

Energieausweis

Art nach Verbrauch

Energieverbrauchskennwert 76 kWh(ma)

Warmwasser enthalten nein

Effizienzklasse C

Ausstellungsdatum 20.12.2021

Gültig bis 20.12.2031

Heizungsart Kraft-Wärme-Kopplung

Wesentliche Energieträger Nahwärme

Baujahr 1980







































