



92318 Neumarkt

Familienfreundliche Doppelhaushälfte mit 3 großen Schlafzimmern + Studio,
Neumarkt - Rittershof



1.840 €

Kaltmiete

161,67 m²

Wohnfläche

383 m²

Grundstücksfläche

5

Zimmer

KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

Kirsch & Haubner Immobilien GmbH

Kirsch & Haubner Immobilien GmbH
Tel.: 09181/82 65
info@kirschundhaubner.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	161,67 m²
Grundstücksfläche	383 m²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	1
separate WCs	1

Allgemeine Infos

verfügbar ab	Frei ab März
--------------	--------------

Zustand

Baujahr	2023
---------	------

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.840 €
Warmmiete	1.970 €
Nebenkosten	130 €
Kaution	3.680 €

Energieausweis

Art	Verbrauch
Baujahr (Haus)	2023
Energieverbrauchskennwert	15,50



Ausstattung

Bad

Wanne	✓
Dusche	✓

Küche

Einbauküche	✓
-------------	---

Heizungsart

Fußbodenheizung	✓
-----------------	---



Beschreibung

Familienfreundliche Doppelhaushälfte mit 3 großen Schlafzimmern + Studio

- Begehrte Lage, Neumarkt OT Rittershof - familiär und naturnah gelegen
 - Angelegtes Grundstück in Südausrichtung mit ca. 383 m²
 - Baujahr 2023 - wie neu!
 - Wohnfläche ca. 161,67 m², hell und freundlich
 - Erdgeschoss: Wohnen & Essen mit Holzböden, offen gestaltet
 - Große Südterrasse
 - Alu-Raffstores für Beschattung
 - Hochwertige Einbauküche mit allen Großgeräten inklusive
 - Geräumiger Windfang mit Garderobe und Gäste-Bad (Dusche)
 - 1. Obergeschoss: 3 x Schlafen mit Familienbad in Vollausstattung
 - Alle Schlafräume mit wertigem Parkett und Fußbodenheizung
 - Tolles Dachstudio mit Panoramafenster - vielseitig nutzbar
 - Voll unterkellert für Hobby (beheizt), Lager, Hauswirtschaft und Technik
 - 2 Stellplätze inklusive
 - Wärmepumpe mit 300 lit. Brauchwasserspeicher
 - In den Nebenkosten sind die Heizkosten nicht enthalten
- Energetische Werte: B, 15,5 kWh, Strom-Mix, Bj. 2023

Sonstige Angaben

Wir würden uns sehr freuen, Sie bei einem persönlichen Besichtigungstermin begrüßen zu dürfen.

Unsere Öffnungszeiten:

Mo. - Do.: 08:30 Uhr - 12:30 Uhr und 13:30 Uhr - 17:30 Uhr

Fr.: 08:30 Uhr - 14:00 Uhr

Sa.: 09:00 Uhr - 12:00 Uhr

Beratungstermine sind selbstverständlich auch außerhalb unserer Geschäftszeiten nach Vereinbarung möglich.



KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN















