



90491 Nürnberg

Hübsche Wohnung in ruhiger Lage in Erlenstegen



1.115 €

Warmmiete

60 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohnzentrale
Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

info@mitwohnzentrale-franken.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	60 m ²
Zimmer	2

Preise & Kosten

Warmmiete	1.115 €
Kaution	2.230 €

Energieausweis

art	VERBRAUCH
Energieverbrauchskennwert	144

Allgemeine Infos

Ab-Datum	01.11.2025
max. Personen	2
Nichtraucher	✓



Ausstattung

möbliert

moebliert.moeb

voll möbliert

Beschreibung zur Ausstattung

Einbauküche, Wannenbad, Zentralheizung, Balkon, Doppelbett, Laminat, Waschmasch., Fernseher, Telefonanschl., Geschirr, Handtücher, Geschirrspüler, Internet



Beschreibung

Miete inkl. 300,00 Nebenkostenpauschale, inkl. Internet, zzgl. Strom
Zur Vermietung steht eine schöne, voll ausgestattete Wohnung mit Balkon. Das Wohnzimmer verfügt über eine Couch und 2 Sessel, von diesem Raum sowie von der Küche aus gelangt man auf den Balkon. Zum Arbeiten befindet sich im Wohnzimmer ein Schreibtisch. Im Schlafzimmer befinden sich ein großes Doppelbett und genügend Schränke als Verstaumöglichkeit. Neben der Einbauküche sind auch alle nötigen Utensilien und Geräte sowie eine Waschmaschine vorhanden. Im Badezimmer mit Fenster lädt die Badewanne zum Entspannen ein.

Die Lage der Wohnung ist angenehm ruhig und dennoch nah gelegen an der Innenstadt von Nürnberg.

Sonstige Angaben

möbliert, Mehrfam.haus

Energieausweis
Art nach Verbrauch
Energieverbrauchskennwert 144 kWh(ma)
Warmwasser enthalten nein
Ausstellungsdatum 25.08.2008
Gültig bis 24.08.2018
Heizungsart Gasheizung
Wesentliche Energieträger Gas
Baujahr 1960





