



96114 Hirschaid

Gewerbegrundstück mit hervorragender Autobahnanbindung in Hirschaid



1.694.460 €

Kaufpreis

15553 m²

Grundstücksfläche



Ihr Ansprechpartner

**VR Bank Immobilien GmbH
Bamberg-Forchheim**

Paula Zeitler-Königsrainer
Tel.: 0049951862343
immo@vrbank-bafo.com

Flächen & Zimmer

Grundstücksfläche	15.553 m ²
-------------------	-----------------------

Allgemeine Infos

verfügbar ab	ab sofort
--------------	-----------

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.694.460 €
-----------	-------------

Kaufpreis / qm	108,95 €
----------------	----------

Aussen-Courtage	4,76 % inkl.
-----------------	--------------

Zustand

bebaubar_nach.bebauubar_attr	Bebauungsplan
------------------------------	---------------

erschliessung.erschl_attr	voll erschlossen
---------------------------	------------------

Verkaufstatus	offen
---------------	-------



Ausstattung



Beschreibung

Zum Verkauf steht ein großzügiges Gewerbegrundstück in Hirschaid, das eine herausragende Lage für Ihre geschäftlichen Unternehmungen bietet. Die Fläche bietet ausreichend Platz für eine Vielzahl von gewerblichen Nutzungsmöglichkeiten. Die direkte Verfügbarkeit ermöglicht es Ihnen, Ihre Projekte ohne Verzögerung zu starten.

Hirschaid überzeugt zudem durch seine hervorragende Anbindung und gut entwickelte Infrastruktur, was zusätzliche Vorteile für Ihr Gewerbe bietet.

Nutzen Sie die Gelegenheit, sich an einem dynamischen und aufstrebenden Standort niederzulassen.

Fordern Sie unser aussagekräftiges Exposé samt Bebauungsplan an und machen Sie den ersten Schritt in eine erfolgreiche Zukunft.

Lage

Diese bemerkenswerte Gewerbefläche befindet sich in einer attraktiven Lage im dynamischen Hirschaid, einer florierenden Gemeinde im Landkreis Bamberg. Die Region überzeugt durch ihre hervorragende Infrastruktur und die optimale Anbindung an das überregionale Verkehrsnetz. Der Standort ist insbesondere für Unternehmen interessant, die Wert auf eine zentrale Lage mit Nähe zur Autobahn A73 legen, die eine schnelle Anbindung an die wirtschaftsstarken Städte Bamberg, Nürnberg und Erlangen ermöglicht.





