91236 Alfeld

Vielfältig nutzbar! Gewerbeobjekt (Produktion/Lager/Freifläche) am Autobahnanschluss Alfeld

1.500 €
Kaltmiete

244,15 m²
Gesamtfläche

1535 m²
Grundstücksfläche

Lautenschlager Immobilien GmbH

Ihr Ansprechpartner

Lautenschlager Immobilien GmbH
Christian Lautenschlager
Tel.: 00499181465173
anfrage@lautenschlager-immo.de

Flächen & Zimmer

Gesamtfläche	244,15 m²
Lagerfläche	87,48 m²
Grundstücksfläche	1.535 m²
Stellplätze	1

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	11.04.2033
Baujahr (Haus)	1995
Primär-Energieträger	OEL
Wärmewert	99.70
Gebäudeart	Nichtwohngebä

Preise & Kosten

Netto-Kaltmiete	1.500 €
Kaltmiete	1.500 €
Warmmiete	2.000 €
Nebenkosten	500 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	500 €
Gesamtbelastung brutto	2.000 €
Summe Miete netto	1.500 €
Aussen-Courtage	1,19 MM inkl.
Kaution	4.500 €

Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach

Zustand

Baujahr	1995
Verkaufstatus	offen

Ausstattung

unterkellert

unterkellert	nein

Beschreibung zur Ausstattung

- Massivbauweise
- Öl-Zentralheizung (Marke Viessmann, Baujahr 1996) mit Kunststoffbatterietanks
- Holzisolierglasfenster mit Rollläden
- Beton-, PVC-, Fliesen- und Estrichboden

Beschreibung

Ideal für mittelständische Gewerbebetriebe!

Solides Gewerbegebäude
- in Massivbauweise, vielfältig nutzbar, barrierefrei zugänglich
- mit beheizten Produktionsräumen (helle Räume mit ca. 138,60 m²)
- lichte Raumhöhen von 2,65 m bis 3,43 m
- Sektionaltor im Kaltlager (ca. 87,48 m², Lichte Torhöhe ca. 3,11 m, Lichte Torbreite ca. 2,96 m)
- sowie Sozialtrakt (Herren- und Damentoilette) zur gemeinschaftlichen Nutzung mit Vermieter

Außenanlagen:
- gepflasterte Freifläche mit ca. 60 m² (Abmessungen ca. 6,56 m x 9,18 m)
- sowie Teilfläche (Parkplatzfläche) mit Schotter befestigt

Kaltmiete 1.500 € + Betriebs-/Nebenkosten zzgl. gesetzl. MwSt.
Monatliche Betriebs-/Nebenkostenvorauszahlung 500 €:
- Heizung-/Warmwasserversorgung, Wasser/Abwasser
- städtische Gebühren (Grundsteuer, Straßenreinigung, Niederschlagswassergebühr)
- Versicherungen (Gebäudehaftpflicht, Haus- und Grundbesitzerhaftpflicht)
- Abfallentsorgungskosten

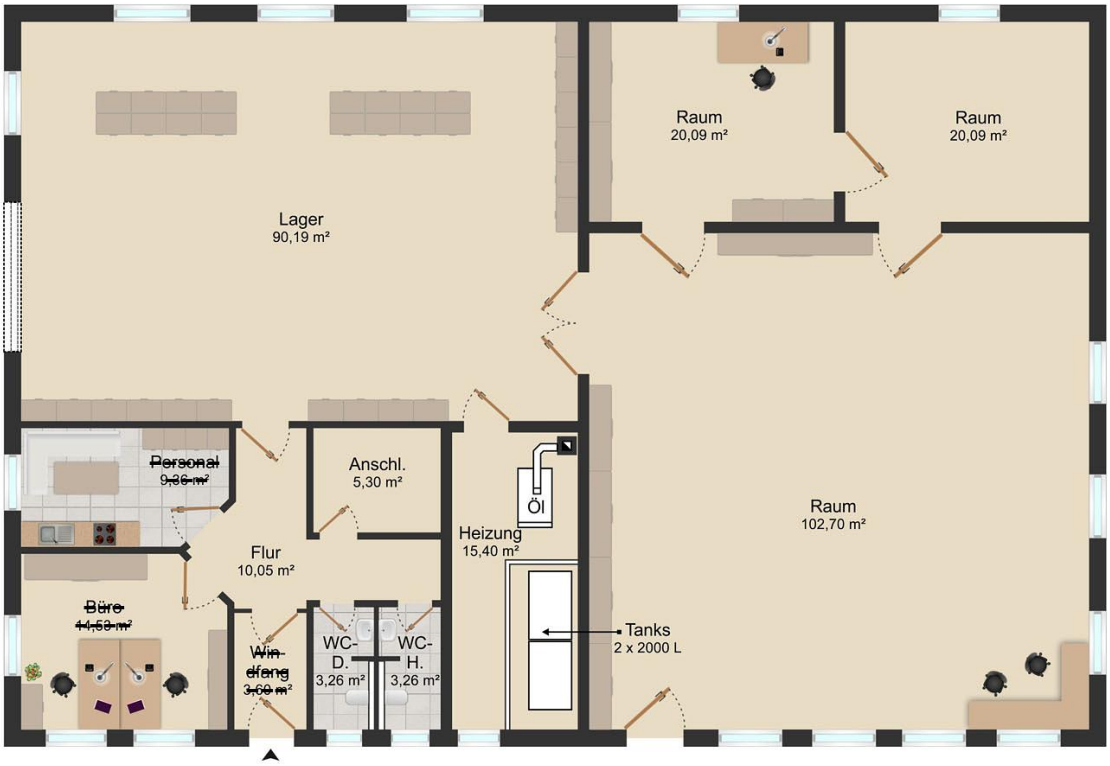
Lage

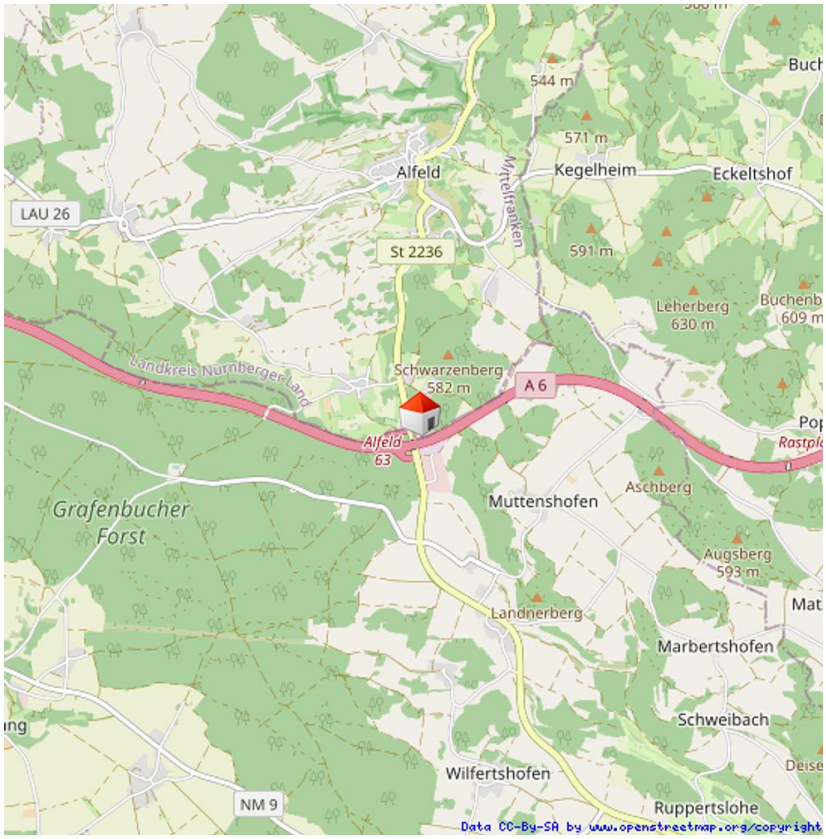
Verkehrsgünstige Lage mit sehr guter Anbindung!
Alfeld (PLZ 91236)
- Gewerbegebiet Vogelherd
- direkt an der Autobahn A6
- Einwohnerzahl Alfeld mit Ortsteilen ca. 1.113
- zwischen Amberg (Entfernung ca. 20 km) und Nürnberg (Entfernung ca. 30 km)
- Metropolregion Nürnberg (Nürnberger Land)

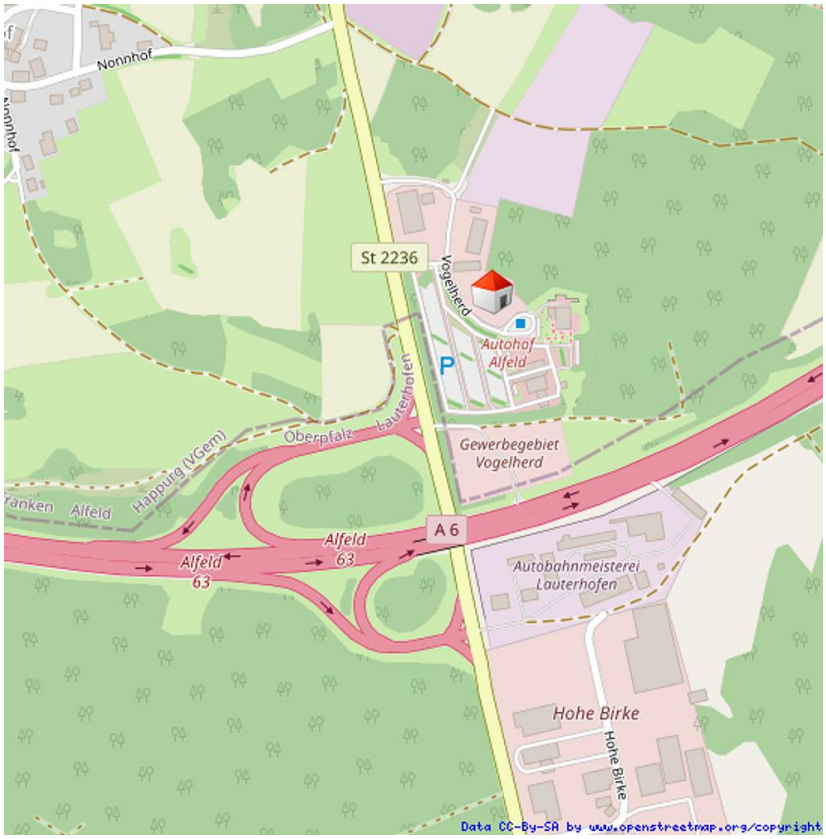
Weitere Informationen erhalten Sie im Internet unter www.alfeld-mfr.de.

Lautenschlager Immobilien

JUNGHEINRICH


Lager
90,19 m²
Raum
20,09 m²
Raum
20,09 m²
Raum
102,70 m²
Personal
9,36 m²
Anschl.
5,30 m²
Öl
Heizung
15,40 m²
Flur
10,05 m²
Büro
14,63 m²
Win-
dfang
3,69 m²
WC-
D.
3,26 m²
WC-
H.
3,26 m²
Tanks
2 x 2000 L


544 m
571 m
Alfeld
Kegelheim
Eckeltshof
LAU 26
St 2236
Mittelfranken
591 m
Leherberg
630 m
Landkreis Nürnberger Land
Schwarzenberg
582 m
A 6
Alfeld
63
Grafenbucher
Forst
Muttenshofen
Aschberg
Augsberg
593 m
Landnerberg
Marbertshofen
Schweibach
Wilfertshofen
NM 9
Ruppertslohe
Data CC-By-SA by www.openstreetmap.org/copyright


Nonnhof
St 2236
Vogelherd
Autohof Alfeld
P
Gewerbegebiet Vogelherd
Lauterhofen
Oberpfalz
Happurg (VGem)
Alfeld
A 6
Alfeld 63
Alfeld 63
Autobahnmeisterei Lauterhofen
Hohe Birke
Hohe Birke
Data CC-By-SA by www.openstreetmap.org/copyright