



90513 Zirndorf

Charmante und hochwertig möblierte 1,5-Zimmer Maisonettewohnung in Zirndorf



850 €

Warmmiete

40 m²

Wohnfläche

1

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohnzentrale
Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

info@mitwohnzentrale-franken.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	40 m ²
Zimmer	1

Preise & Kosten

Warmmiete	850 €
Kaution	1.600 €

Energieausweis

art	VERBRAUCH
Energieverbrauchskennwert	109.5

Allgemeine Infos

Ab-Datum	01.11.2025
max. Personen	2
Nichtraucher	✓



Ausstattung

möbliert

moebliert.moeb

voll möbliert

Beschreibung zur Ausstattung

Zentralheizung, Waschmasch., Trockner, Telefonanschl., Küche, Kabel/SatTV, Internet, Handtücher, gehobene Ausstatt., Geschirr, Geschirrspüler, franz. Bett, Einbauküche, Duschbad, Fußbodenhgzg.



Beschreibung

Zur Vermietung steht eine wunderschöne, neu renovierte und hochwertig möblierte 1,5-Zimmer Maisonettewohnung mit ca. 40 qm Wohnfläche.

Diese kleine, aber feine Wohnung bietet modernes Design und höchsten Komfort und ist ideal für Singles oder Berufspendler. Die Miete beträgt 850,00 inklusive Nebenkosten und Internet (zzgl. Strom zur Selbstanmeldung). Wohnambiente und Ausstattung Die Maisonettewohnung überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung und eine stilvolle Möblierung. Im unteren Bereich befindet sich die voll ausgestattete Einbauküche mit hochwertigen Geräten, inklusive Geschirrspüler. Ein gemütlicher Essbereich lädt zu gemeinsamen Mahlzeiten ein. Der Wohnbereich ist hell und modern gestaltet und bietet mit einer bequemen Sitzgelegenheit, einem Smart-TV und cleveren Einbauschränken viel Komfort. Ein integrierter Homeoffice-Bereich ermöglicht entspanntes Arbeiten von zu Hause aus. Der Schlafbereich befindet sich auf der oberen Ebene im Spitzboden. Dieser charmante, geräumige Bereich besticht durch seine romantische Atmosphäre und ist mit einem gemütlichen Bett und praktischen Stauraummöglichkeiten ausgestattet der perfekte Rückzugsort. Das Badezimmer ist modern gefliest, sehr großzügig und funktional eingerichtet. Waschmaschine und Trockner stehen im Keller zur gemeinsamen Nutzung mit zwei weiteren Wohnungen bereit. Die Wohnung liegt in Zirndorf, in einer ruhigen und gepflegten Nachbarschaft. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und öffentliche Verkehrsmittel sind bequem erreichbar. Die grüne Umgebung bietet zudem zahlreiche Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten. Fazit Diese helle und hochwertig ausgestattete Maisonettewohnung verbindet modernes Wohnen mit Gemütlichkeit und bietet einen idealen Rückzugsort in bester Lage. Vereinbaren Sie jetzt einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem einzigartigen Zuhause begeistern!

Sonstige Angaben

möbliert, Mehrfam.haus, Dachgesch., Neu renoviert, Maisonette
Energieausweis
Art nach Verbrauch
Energieverbrauchskennwert 109,5 kWh(ma)
Warmwasser enthalten nein
Effizienzklasse D
Ausstellungsdatum 14.12.2023
Gültig bis 13.12.2033
Heizungsart Gasheizung
Wesentliche Energieträger Gas
Baujahr 1928



