



90471 Nürnberg

Hübsche Wohnung mit Gartenanteil an absoluter Messenähe



1.440 €

Warmmiete

90 m²

Wohnfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohnzentrale
Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

info@mitwohnzentrale-franken.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	90 m ²
Zimmer	3

Preise & Kosten

Warmmiete	1.440 €
Kaution	2.880 €

Energieausweis

art	VERBRAUCH
mit Warmwasser	✓
Energieverbrauchskennwert	88

Allgemeine Infos

Ab-Datum	01.04.2026
max. Personen	4
Nichtraucher	✓



Ausstattung

möbliert

moebliert.moeb

voll möbliert

Beschreibung zur Ausstattung

Einbauküche, Wannenbad, Zentralheizung, Terrasse, Garten, Garage, Doppelbett, Laminat, Waschmasch., Fernseher, Kabel/SatTV, Telefonanschl., Fliesenboden, Mikrowelle, Geschirrspüler, Geschirr, gehobene Ausstatt., Handtücher, Schlafsofa, Internet



Beschreibung

Inkl. Nebenkosten, zzgl. Strom, Schlafzimmer mit Doppelbett, Gästezimmer mit 2 Sofas zum Ausklappen; hübsch und modern möbliert, Wintergarten, Internet ist inklusive, jedes Zimmer hat einen Fernseher, Tiefgarage zzgl. 80,00 bei Bedarf, in verkehrsberuhigter Lage

Lage

U-Bahnlinie U 1 Haltestelle Langwasser Nord

Sonstige Angaben

möbliert, Erdgeschoß
Energieausweis
Art nach Verbrauch
Energieverbrauchskennwert 88 kWh(ma)
Warmwasser enthalten Ja
Gültig bis 27.01.2024
Heizungsart Fernwärme
Wesentliche Energieträger Fernwärme
Baujahr 1984









