



90403 Nürnberg

BESONDERE WOHNUNG IN DER INNENSTADT VON NÜRNBERG



750 €

Kaltmiete

55 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

de Rossi Immobilien & Hausverwaltung

Michael de Rossi

Tel.: 004991228790861

perlen@derossi-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	55 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Preise & Kosten

Kaltmiete	750 €
Warmmiete	830 €
Nebenkosten	80 €
Heizkosten enthalten	×
Betriebskosten netto	80 €
Gesamtbelastung brutto	830 €
Kaution	2.250 €

Zustand

Verkaufstatus	offen
---------------	-------



Ausstattung

Bad

Dusche	✓
Fenster	✓

Befuerung

Gas	✓
-----	---

Küche

Einbauküche	✓
-------------	---

Heizungsart

Etagenheizung	✓
---------------	---

unterkellert

unterkellert	nein
--------------	------

Beschreibung zur Ausstattung

- + Modernes Duschbad
- + Balkon
- + Einbauküche



Beschreibung

Wenn Sie etwas Besonderes wollen und zudem ein Innenstadt-Genießer sind, dann habe ich hier etwas wirklich schönes für Sie.

Die Wohnung ist, wie auf den Bildern zu sehen, mit Echtholzparkett ausgestattet und zudem mit einer wirklich außergewöhnlichen Designerdecke und Beleuchtung versehen.

Das Bad hat eine große Dusche und ist ebenfalls sehr pfiffig gemacht.

Die Einbauküche mit Elektrogeräten wird zur Verfügung gestellt.

Diese Wohnung dient Single-Personen oder jungen Paaren. Haustiere fühlen sich hier nicht wohl.

Erstanafragen werden ausschließlich per Mail beantwortet. Bitte beachten Sie, dass Sie nach ihrer Anfrage von mir automatisch eine Antwortmail erhalten. Die darin enthaltenen Fragen sind zu beantworten. Danke für ihre Hilfe.

Lage

Fußläufig zum Hauptmarkt.

Öffentliche Verkehrsanbindung vor der Haustüre.

