90419 Nürnberg

Stilvolles Wohnen mit einem einmaligen Blick auf die Pegnitz

1.890 €
Warmmiete

92 m²
Wohnfläche

3
Zimmer

Ihr Ansprechpartner

ISF GmbH / Mitwohnzentrale Franken
Franken
Tel.: 0911-19430
info@mitwohnzentrale-franken.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	92 m²
Zimmer	3

Preise & Kosten

Warmmiete	1.890 €
Kaution	3.780 €

Energieausweis

art	VERBRAUCH
Energieverbrauchkennwert	102

Allgemeine Infos

Ab-Datum	01.09.2026
max. Personen	2

Ausstattung

möbliert

moebliert.moeb	voll möbliert

Beschreibung zur Ausstattung

Balkon, gehobene Ausstatt., Wannenbad, Fernseher, Internet, Gäste-WC, Handtücher, Einbauküche, Geschirrspüler, Mikrowelle, Geschirr, Doppelbett, Duschbad, Waschmasch., Parkett, Zentralheizung, Fußbodenhzg., separate Küche, Terrasse, Garage, Küche, PKW-Stellplatz, Fliesenboden, Telefonanschl.

Beschreibung

Diese hochwertig möblierte 3,5-Zimmerwohnung in bester Lage von Nürnberg Johannis. Mit einer Miete von 1890 inklusive Heizkosten und Internet sowie der Möglichkeit, einen Tiefgaragenstellplatz für 150 anzumieten, bietet diese exklusive Wohnung höchsten Komfort. Strom ist vom Mieter selbst anzumelden.Die Wohnung liegt im ersten Obergeschoss eines gepflegten Anwesens und besticht durch eine großzügige Terrasse in erster Flussreihe, die einen direkten Blick auf die Pegnitz ermöglicht. Zusätzlich verfügt sie über einen weiteren Balkon, der vom Arbeitszimmer aus begehbar ist. Beim Betreten der Wohnung empfängt ein heller, großzügiger Flur mit einem praktischen Einbauschrank, von dem aus alle Räume zugänglich sind. Das Schlafzimmer ist mit einem komfortablen Doppelbett ausgestattet, das für erholsame Nächte sorgt, und bietet großzügigen Stauraum. Das angrenzende Arbeitszimmer ist voll ausgestattet und eignet sich perfekt für produktives Arbeiten. Das große Tageslichtbad ist modern gestaltet und mit einer Badewanne, einer separaten Dusche sowie einem Doppelwaschbecken ausgestattet. Ein zusätzliches Gäste-WC sorgt für noch mehr Komfort. Das helle, einladende Wohnzimmer mit stilvoller Möblierung geht in einen großzügigen Essbereich über und schafft so eine harmonische Atmosphäre zum Entspannen und Genießen. Die separate Küche rundet das Komplettpaket ab und lässt mit ihrer umfangreichen Ausstattung keine Wünsche offen. Markengeräte, darunter ein Geschirrspüler, sowie alle notwendigen Küchenutensilien machen das Kochen zum Vergnügen. Eine Waschmaschine ist ebenfalls direkt in der Wohnung vorhanden und sorgt für zusätzlichen Komfort.Diese außergewöhnliche Wohnung überzeugt nicht nur durch ihre hochwertige Ausstattung, sondern auch durch ihre einmalige Lage mit direktem Flussblick. Die perfekte Kombination aus urbanem Leben und naturnahem Wohnen macht dieses Zuhause zu einer seltenen Gelegenheit für anspruchsvolle Mieter.

Sonstige Angaben

möbliert, Aufzug, Mehrfam.haus, Neu renoviert
Energieausweis
Art nach Verbrauch
Energieverbrauchskennwert 102 kWh(ma)
Warmwasser enthalten nein
Ausstellungsdatum 27.05.2009
Heizungsart Zentralheizung
Wesentliche Energieträger Fernwärme
Baujahr 1991

Mitwohnzentrale
FRANKEN

Mitwohnzentrale
FRANKEN

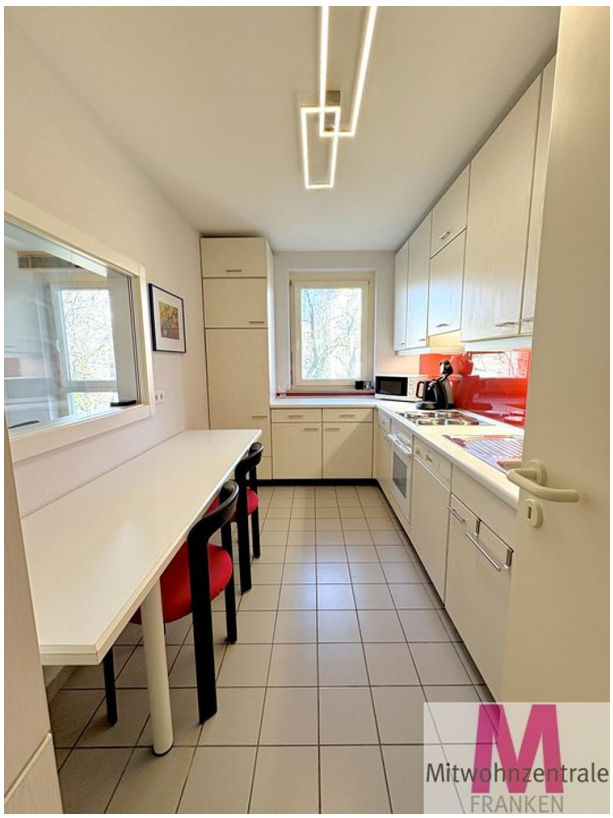
Mitwohnzentrale
FRANKEN

Mitwohnzentrale
FRANKEN

Mitwohnzentrale
FRANKEN

Mitwohnzentrale
FRANKEN

Mitwohnzentrale
FRANKEN


Mitwohnzentrale
FRANKEN

Mitwohnzentrale
FRANKEN

Mitwohnzentrale
FRANKEN

Mitwohnzentrale
FRANKEN

Mitwohnzentrale
FRANKEN

Mitwohnzentrale
FRANKEN

Mitwohnzentrale
FRANKEN