



92318 Neumarkt

Café - Bar - Restaurant!
Kultige Location mit großer Terrasse,
Neumarkt - Zentrum



1.500 €

Kaltmiete

207 m²

Gesamtfläche

207 m²

Gesamtfläche



Ihr Ansprechpartner

**Kirsch & Haubner Immobilien
GmbH**

Kirsch & Haubner Immobilien GmbH
Tel.: 09181/82 65
info@kirschundhaubner.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	207 m²
Gesamtfläche	207 m²

Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach
Gruppennummer	16

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.500 €
Nebenkosten	600 €
Aussen-Courtage	1,19
Kaution	3.000 €



Ausstattung



Beschreibung

Café - Bar - Restaurant!
Kultige Location mit großer Terrasse

- Bewährter Zentrumslage in Neumarkt
- 1. Obergeschoss mit teilüberdachter Terrasse
- Eine erweiterte Terrassenfläche kann über die Hausverwaltung kostengünstig angemietet werden.
- Nutzfläche ca. 207 m² - Gastraum, Küche, 3x Sanitär, 3x Lager und Büro (siehe Grundriss)
- Tiefgaragen-Stellplatz und zusätzliches Kellerabteil inklusive
- Bis zu circa 90 Innensitzplätze möglich
- Bis zu circa 70 Außensitzplätze auf der erweiterten Terrasse möglich
- Die Gastronomie wird aktuell noch betrieben
- Aufgabe des Lokals wegen Wegzug
- Barrierefreier Zugang mittels Aufzug
- Brauereifrei
- Gastronomische Nutzung genehmigt
- Fettabscheider inklusive
- Keine Stellplatzablöse
- Bezug nach Vereinbarung
- Energieausweis in Vorbereitung

Mietkaution: 2 Monatskaltmieten

Mietpreis: 1.500,- EUR Netto-Kaltmiete (auf 1.900,- EUR steigend) + 600,- EUR Nebenkosten + ges. MwSt.

Provision: 1 Kaltmonatsmiete + ges. MwSt.

Fazit: Eine attraktive und eingeführte Location zum Durchstarten. Die große Terrasse garantiert gute Umsätze über das gesamte Jahr.

Sonstige Angaben

Wir würden uns sehr freuen, Sie bei einem persönlichen Besichtigungstermin begrüßen zu dürfen.

Unsere Öffnungszeiten:

Mo. - Do.: 08:30 Uhr - 12:30 Uhr und 13:30 Uhr - 17:30 Uhr

Fr.: 08:30 Uhr - 14:00 Uhr

Sa.: 09:00 Uhr - 12:00 Uhr

Beratungstermine sind selbstverständlich auch außerhalb unserer Geschäftszeiten nach Vereinbarung möglich.



KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN













