



90607 Rückersdorf

Traumlage! Erschlossenes Grundstück mit Baugenehmigung.



307.800 €

Kaufpreis

342 m²

Grundstücksfläche



Ihr Ansprechpartner

Peter Munk Immobilien

Gisela Munk

Tel.: +49 911 722282

info@munk-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Grundstücksfläche	342 m ²
-------------------	--------------------

Preise & Kosten

Kaufpreis	307.800 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	Die Nachweis-,



Ausstattung

Beschreibung zur Ausstattung

Das Grundstück Flur-Nr. 333/10 mit einer voraussichtlichen Fläche von ca. 348 m² (endgültiges Ausmaß noch nicht erfolgt) ist erschlossen und wird inklusive eines genehmigten Bauplans für ein Haus mit ca. 144,4 m² Wohnfläche verkauft.
Das Grundstück ist sofort verfügbar.

Auf Wunsch kann der Verkäufer das Haus zum Preis von 398.000 EUR erstellen. Der Grundriss kann dabei individuell nach den Vorstellungen des Käufers angepasst werden.
Das Grundstück bleibt provisionspflichtig, für das Haus fällt keine zusätzliche Provision an.



Lage

Das Grundstück befindet sich in einer ruhigen und idyllischen Lage in Rückersdorf, einem Ort etwa zehn Kilometer östlich von Nürnberg. Die Gemeinde erstreckt sich zwischen der Pegnitz im Süden und dem Sebalder Reichswald im Norden. Diese beliebte Wohngegend zeichnet sich durch Ruhe und Natur in einer erstklassigen Nachbarschaft aus.

In der Nähe des Anwesens befinden sich eine Norma-Filiale, ein Bäcker sowie weitere Geschäfte für den täglichen Bedarf. Rückersdorf verfügt über einen Kindergarten und eine Grundschule.

Weiterführende Schulen sind in den nahegelegenen Orten Röthenbach an der Pegnitz, Lauf und Nürnberg zu finden. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist durch zwei Haltestellen der Regionalbahn in Rückersdorf gewährleistet.

Der bewaldete Ludwigshöhe und der angrenzende Sebalder Reichswald bieten einen hohen Freizeitwert mit malerischen Wanderwegen, die zu romantischen Spaziergängen einladen.

Sonstige Angaben

Alle Angaben beruhen auf Aussagen des Eigentümers. Irrtum vorbehalten!



