92367 Pilsach

Baugrundstück in Eschertshofen – 848 m² für Einfamilien-, Zweifamilien- oder Doppelhaus

218.000 €
Kaufpreis

848 m²
Grundstücksfläche

IMMOPOINT BAYERN GMBH

Ihr Ansprechpartner

Immopoint Bayern GmbH

Tel.: 091894142510
b.schermer@immopointbayern.de

Flächen & Zimmer

Grundstücksfläche	848 m²

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort

Preise & Kosten

Kaufpreis	218.000 €
Heizkosten enthalten	✕
provisionspflichtig	✓

Ausstattung

Beschreibung

Sonniges Baugrundstück in Eschertshofen

Dieses attraktive Grundstück in Südhanglage in Eschertshofen bietet die ideale Basis für Ihr Traumhaus. Mit einer Gesamtfläche von 848 m² haben Sie ausreichend Platz für ein Einfamilienhaus, ein Zweifamilienhaus oder ein Doppelhaus.

Highlights auf einen Blick:

Sonnige Südhanglage: Perfekt für Solaranlagen und lichtdurchflutete Räume.

Voll erschlossen: Wasser, Strom und Abwasser bereits vorhanden – sofort bebaubar.

Ruhige Lage: Ländliche Umgebung mit guter Verkehrsanbindung.

Lage

Lagebeschreibung – Eschertshofen

Das Grundstück befindet sich in einer ruhigen, sonnigen Wohnlage in Eschertshofen, einer idyllischen Ortschaft in der Oberpfalz. Die Umgebung zeichnet sich durch ländliche Ruhe, großzügige Grundstücke und familienfreundliche Nachbarschaften aus.

Trotz der ländlichen Atmosphäre ist die Verkehrsanbindung sehr gut:

Schnelle Erreichbarkeit der Autobahnen A3 und A6

Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten sind im nahen Umkreis vorhanden

Naturnahe Freizeitmöglichkeiten, Spazier- und Radwege direkt vor der Haustür

Die Südhanglage sorgt für viel Sonnenlicht und bietet ideale Voraussetzungen für Solaranlagen sowie einen angenehmen Wohnkomfort.

Sonstige Angaben

Besichtigungstermin
Vereinbaren Sie noch heute Ihren Besichtigungstermin!
Unsere Türen stehen Ihnen offen:

Montag - Donnerstag
09:00 - 12:00 Uhr & 14:00 - 17:00 Uhr
oder nach Vereinbarung.

„So fühlt sich Zuhause an – Immobilien mit Herz und Qualität.“

DISKRETE
VERMARKTUNG
Immopoint Bayern GmbH