



## 90451 Nürnberg

# Apartment mit gehobener Komplettausstattung am Nürnberger Hafen



**1.040 €**

Warmmiete

**75 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohnzentrale  
Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

[info@mitwohzentrale-franken.de](mailto:info@mitwohzentrale-franken.de)

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	75 m <sup>2</sup>
Zimmer	2

### Preise & Kosten

Warmmiete	1.040 €
Kaution	2.080 €

### Energieausweis

art	BEDARF
Baujahr (Haus)	1982
Endenergiebedarf	105

### Allgemeine Infos

Ab-Datum	01.10.2025
max. Personen	2
Nichtraucher	✓

### Zustand

Baujahr	1982
---------	------



## Ausstattung

---

### möbliert

moebliert.moeb

voll möbliert

### Beschreibung zur Ausstattung

---

Doppelbett, Duschbad, Einbauküche, Fernseher, Fliesenboden, Internet, Handtücher, Geschirrspüler, Geschirr, gehobene Ausstatt., Mikrowelle, PKW-Stellplatz, SAT TV, Schlafsofa, Zentralheizung, Münzwaschm., Trockner



## Beschreibung

---

Inkl. aller Nebenkosten, inkl. PKW-Stellplatz, inkl. Internet (W-Lan), inkl. 7% MWSt., bei Firmenanmietung. Miete zzgl. 7% MwSt.; Singleküche, Waschmaschine und Trockner zur Nutzung vorhanden, verkehrsgünstige, ruhige Lage, direkt am Rhein-Main-Donau-Kanal.

## Lage

---

S-Bhf. Eibach (S2), Bus (67,97), Auto (A73)

## Sonstige Angaben

---

möbliert, Mehrfam.haus, Aufzug, Neu renoviert  
Energieausweis  
Art nach Bedarf  
Endenergiebedarf 105 kWh(ma)  
Effizienzklasse D  
Ausstellungsdatum 12.12.2016  
Gültig bis 11.12.2026  
Heizungsart keine Angabe  
Wesentliche Energieträger keine Angabe  
Baujahr 1982







