90475 Nürnberg

Modernes 1-Zimmer-Apartment

550 €
Warmmiete

30 m²
Wohnfläche

1
Zimmer

Ihr Ansprechpartner

ISF GmbH / Mitwohnzentrale Franken
Franken
Tel.: 0911-19430
info@mitwohnzentrale-franken.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	30 m²
Zimmer	1

Preise & Kosten

Warmmiete	550 €
Kaution	1.438 €

Energieausweis

art	BEDARF
Baujahr (Haus)	1980
Endenergiebedarf	127.7

Allgemeine Infos

Ab-Datum	09.09.2026
max. Personen	1
Nichtraucher	✓

Zustand

Baujahr	1980

Ausstattung

möbliert

moebliert.moeb	voll möbliert

Beschreibung zur Ausstattung

Duschbad, Zentralheizung, Laminat, Geschirr, Einbauküche, franz. Bett, Handtücher, Telefonanschl., Fliesenboden, Münzwaschm., Trockner, SAT TV, PVC-Boden

Beschreibung

Miete inklusive Nebenkosten, zzgl. Strom nach Verbrauch. Bei Anmietung durch eine Firma fällt zusätzlich die gesetzliche Mehrwertsteuer von 19 %. Bei zwei Personen erhöht sich die Miete auf 650,00 . Ein Stellplatz ist obligatorisch für 25,00 anzumieten

Das modern ausgestattete Apartment befindet sich in ruhiger Lage und bietet eine angenehme Wohnatmosphäre. Die Wohnung ist geschmackvoll eingerichtet und verfügt über ein französisches Bett, einen gemütlichen Essbereich sowie einen Fernseher. Die helle und moderne Gestaltung sorgt für ein komfortables Wohngefühl.Das Apartment eignet sich ideal für Pendler, Projektmitarbeiter oder Geschäftsreisende, die eine ruhige und vollständig möblierte Wohnlösung suchen.

Lage

Bus 501 direkt vor dem Haus, nach Feucht oder nach Langwasser Mitte, dann mit U-Bahn zum Hbf. Nürnberg in 12 Min., zum Frankencenter mit PKW in 5 Min.

Sonstige Angaben

möbliert
Energieausweis
Art nach Bedarf
Endenergiebedarf 127,7 kWh(ma)
Effizienzklasse D
Ausstellungsdatum 31.10.2016
Gültig bis 30.10.2026
Heizungsart Gasheizung
Wesentliche Energieträger Erdgas leicht
Baujahr 1980

Mitwohnzentrale
FRANKEN

Mitwohnzentrale
FRANKEN

Mitwohnzentrale
FRANKEN

Mitwohnzentrale
FRANKEN

Mitwohnzentrale
FRANKEN

Mitwohnzentrale
FRANKEN

Mitwohnzentrale
FRANKEN

Mitwohnzentrale
FRANKEN