



92364 Deining

Charmantes & stilvoll renoviertes Haus mit Küche und Einliegerwohnung!
Deining - Mittersthal



KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN

1.190 €

Kaltmiete

185 m²

Wohnfläche

5

Zimmer



KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

Kirsch & Haubner Immobilien GmbH

Kirsch & Haubner Immobilien GmbH
Tel.: 09181/82 65
info@kirschundhaubner.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	185 m²
Zimmer	5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
separate WCs	1
Einliegerwohnung	✓

Zustand

Baujahr	1974/2023
Zustand	teil- /

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.190 €
Nebenkosten	125 €
Kaution	2.380 €

Energieausweis

Baujahr (Haus)	1974/2023
----------------	-----------

Allgemeine Infos

Gruppennummer	5
---------------	---



Ausstattung

Allgemein

Gartennutzung ✓

Küche

Einbauküche ✓

Heizungsart

Fußbodenheizung ✓

Bad

Wanne ✓

Dusche ✓

Bodenbelag

Fliesen ✓

Stellplatzart

Garage ✓



Beschreibung

Charmantes & stilvoll renoviertes Haus mit Küche und Einliegerwohnung

- Idyllisches Landleben: Mittersthal bietet Ruhe, Natur und eine herzliche Dorfgemeinschaft
- Perfekt für Familien und Erholungssuchende
- Das Haus wurde 2023 kernsaniert

1. Haupthaus:

- Schöne kleine Terrasse mit Südausrichtung
- Großes Wohnzimmer mit Deckensports und Zugang zur Terrasse
- Wohnküche mit neuer Einbau - Küche (zzgl. 30,- EUR / Monat)
- Tolle Stil-Kassetten Türen und sehr schöner Vinyl und Boden mit Fliesen

Gäste-WC

- Abstellraum & großer Hauswirtschaftsraum
- 1.Obergeschoss – großes Schlafzimmer mit Zugang zum Balkon
- Großer & geschützter Balkon mit Südausrichtung
- Schönes renoviertes Bad mit in Vollausstattung – Badewanne, Handtuchheizkörper, Dusche und Fenster
- Kinderzimmer
- Großer Dachspeicher mit viel Platz
- Wohnfläche ca. 130 m²

2. Einliegerwohnung mit extra Zugang von der anderen Seite

- Gemütlicher Wohn/Essbereich mit Küche inklusive
- Schlafzimmer mit Zugang zum Balkon
- Geschützter Balkon – Richtung Süden
- Großes Badezimmer mit Badewanne und Fenster
- Extra WC
- Wohnfläche ca. 55 m²
- Zum Haus gehört ein kleiner, gepflegter Gartenbereich mit einem schattenspendenden Baum – ideal zum Verweilen im Grünen oder für eine kleine Sitzecke im Freien
- Nebengebäude (Scheune): Teilweise für die Unterstellung von paar wenigen Fahrzeugen vermietet
- 1 Garagenstellplatz inklusive + weiterer Stellplatz möglich
- Energieausweis in Vorbereitung
- Heizung, Wasser, Abwasser, Strom usw. nicht in der - Nebenkostenvorauszahlung enthalten - vom Mieter direkt zu bezahlen
- Kunststofffenster von 2017
- Heizung ca. von 2013

Fazit:

Wer ein sehr charmantes und komplett renoviertes Haus zur Miete sucht, die Nähe der Natur und zu Deining und Neumarkt schätzt, hat jetzt eine super Gelegenheit.

Sonstige Angaben

Wir würden uns sehr freuen, Sie bei einem persönlichen Besichtigungstermin begrüßen zu dürfen.

Unsere Öffnungszeiten:

Mo. - Do.: 08:30 Uhr - 12:30 Uhr und 13:30 Uhr - 17:30 Uhr
Fr.: 08:30 Uhr - 14:00 Uhr
Sa.: 09:00 Uhr - 12:00 Uhr



Beratungstermine sind selbstverständlich auch außerhalb unserer Geschäftszeiten nach Vereinbarung möglich.



KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN















