



92318 Neumarkt in der Oberpfalz

Kurze Wege - top versorgt! 2-Zimmer-Wohnung mit TG-Stellplatz in Neumarkt



550 €

Kaltmiete

53 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Lautenschlager Immobilien GmbH

Florian Rotter

Tel.: 00499181465173

anfrage@lautenschlager-immo.de



Lautenschlager Immobilien

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	53 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Kaltmiete	550 €
Warmmiete	700 €
Nebenkosten	150 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	150 €
Gesamtbelastung brutto	700 €
Kaution	1.650 €



Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	06.04.2028
Baujahr (Haus)	1993
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	78.90
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	C

Allgemeine Infos

verfügbar ab sofort

Zustand

Baujahr 1993
Verkaufstatus offen



Ausstattung

Heizungsart

Zentralheizung ✓

Befuerung

Gas ✓

unterkellert

unterkellert ja



Beschreibung

- 2-Zimmer-Wohnung mit gutem Grundrisschnitt
- Erdgeschoss-Hochparterre ohne Aufzug
- ca. 53 m² Wohnfläche
- offener Wohn- und Essbereich samt Küchennische
- viel Licht durch das große Fensterfront mit bodentiefen Elementen
- Loggia über die komplette Breite des Wohnbereichs
- Badezimmer mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss
- Schlafzimmer mit zusätzlicher Terrasse
- Tiefgaragenstellplatz inklusive
- Kellerabteil vorhanden

Lage

Neumarkt i.d.OPf. (PLZ 92318), Deininger Weg

- Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, alles bequem zu Fuß erreichbar
- Altstadt bzw. Marktstraße nur 2 km entfernt, keine 10 Min. mit dem Fahrrad
- zahlreiche Kindergärten sowie KiTas im Neumarkter Stadtgebiet
- Grundschulen, weiterführende Schulen (Mittel- u. Realschulen und zwei Gymnasien)
- Sport, Fitness und Naherholung in unmittelbarer Nähe
- Stadtbusanbindung "vor" der Haustüre
- Bahnanschluss Nürnberg-Regensburg (S-Bahn nach Nürnberg)
- Anbindung zur Autobahn A3 Nürnberg-Regensburg
- Entfernungen: Nürnberg ca. 40 km, Regensburg ca. 75 km, München ca. 120 km

Weitere Informationen erhalten Sie im Internet unter www.neumarkt.de.









