90402 Nürnberg

Schöne, helle 3-Zimmer-Wohnung in bester Lage

1.190 €
Warmmiete

50 m²
Wohnfläche

3
Zimmer

Mitwohnzentrale FRANKEN

Ihr Ansprechpartner

ISF GmbH / Mitwohnzentrale Franken
Franken
Tel.: 0911-19430
info@mitwohnzentrale-franken.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	50 m²
Zimmer	3

Preise & Kosten

Warmmiete	1.190 €
Kaution	2.380 €

Energieausweis

art	VERBRAUCH
Energieverbrauchkennwert	140.1

Allgemeine Infos

Ab-Datum	01.11.2026
max. Personen	2

Ausstattung

möbliert

moebliert.moeb	voll möbliert

Beschreibung zur Ausstattung

gehobene Ausstatt., Balkon, Duschbad, Handtücher, Telefonanschl., Internet, Fernseher, Kabel TV, Einbauküche, separate Küche, Geschirrspüler, Geschirr, Waschmasch., Fliesenboden, Gasetagenheizung, Schlafsofa, franz. Bett, Vinylboden

Beschreibung

Inklusive Nebenkosten zzgl. Gas und Strom inklusive Internet. Bei einer Anmietung durch 3 Personen erhöht sich die Miete um 80,00 .

Diese attraktive 3-Zimmer-Wohnung befindet sich in einer ruhigen Lage inmitten der Innenstadt.

Mit ihrem charmanten und hellen Ambiente bietet sie eine ideale Wohnfläche für Singles, Paare oder kleine Familien. Die Wohnung ist gut geschnitten und verfügt über eine moderne Einbauküche mit Spülmaschine, Backofen und einer praktischen Kühl-Gefrierkombination.

Die Wohnung verfügt über ein gemütliches Wohnzimmer mit einem kleinen Essbereich.

Das Schlafzimmer ist mit einem hochwertigen Bett, einem Kleiderschrank und einem kleinen Arbeitsplatz ausgestattet.

Das 3. Zimmer kann flexibel als Büro, Gäste- oder Kinderzimmer genutzt werden. Hier finden Sie ein komfortables Boxspringschlafsofa in den Maßen 1,40 m x 2,00 m.

Lage
Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen und dennoch zentralen Lage in der Innenstadt.
Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafs und weitere Geschäfte sind bequem zu Fuß erreichbar.
Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist ausgezeichnet, sodass Sie die umliegenden Stadtteile und Sehenswürdigkeiten bequem erkunden können.

Sonstige Angaben

möbliert, Neu renoviert, Mehrfam.haus
Energieausweis
Art nach Verbrauch
Energieverbrauchskennwert 140,1 kWh(ma)
Warmwasser enthalten nein
Effizienzklasse E
Ausstellungsdatum 05.09.2018
Gültig bis 04.09.2028
Heizungsart Etagenheizung
Wesentliche Energieträger Gas
Baujahr 1955

Mitwohnzentrale
FRANKEN

Mitwohnzentrale
FRANKEN

Mitwohnzentrale
FRANKEN

Mitwohnzentrale
FRANKEN

Mitwohnzentrale
FRANKEN

Mitwohnzentrale
FRANKEN

Mitwohnzentrale
FRANKEN

Mitwohnzentrale
FRANKEN

Mitwohnzentrale
FRANKEN

Mitwohnzentrale
FRANKEN