



90429 Nürnberg

Moderne 2-Zimmer-Wohnung in Zentrumsnähe



1.190 €

Warmmiete

70 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohzentrale
Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

info@mitwohzentrale-franken.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	70 m ²
Zimmer	2

Preise & Kosten

Warmmiete	1.190 €
Kaution	2.380 €

Energieausweis

art	VERBRAUCH
Energieverbrauchskennwert	95

Allgemeine Infos

Ab-Datum	01.10.2025
max. Personen	2



Ausstattung

Beschreibung zur Ausstattung

Gasetagenheizung, Laminat, Duschbad, SAT TV, Geschirr, Geschirrspüler, Mikrowelle, Einzelbett, Waschmasch.



Beschreibung

Die Bruttokaltmiete beträgt 1.190,00 monatlich, inklusive Nebenkosten, zzgl. Strom und Gas werden nach Verbrauch vom Mieter angemeldet und bezahlt.

Diese geschmackvoll möblierte 2-Zimmer-Wohnung mit ca. 70 qm Wohnfläche befindet sich im 2. Obergeschoss eines gepflegten Hauses in dem beliebten Nürnberger Stadtteil Gostenhof. Sie verbindet stilvolles Wohnen mit urbanem Komfort ideal für Berufstätige oder temporäre Mieter. Der helle Wohnbereich ist mit einer gemütlichen Wohnlandschaft, einem TV ausgestattet und schafft ein einladendes und angenehmes Ambiente. Im Schlafzimmer erwartet Sie ein bequemes Doppelbett mit Stauraum sowie ein großer Kleiderschrank für optimale Ordnungsmöglichkeiten. Die separate Küche ist voll ausgestattet inklusive Mikrowelle, Geschirrspüler, Kaffeemaschine, Wasserkocher und allem nötigen Küchenzubehör. Von hier aus gelangen Sie zu einer großzügigen Essgruppe, die zum Verweilen einlädt. Das Tageslichtbad verfügt über eine moderne Dusche, sowie eine Waschmaschine.

Lage

Ubahn, Bus

Sonstige Angaben

Altbau, Mehrfam.haus, Kellerabteil
Energieausweis
Art nach Verbrauch
Energieverbrauchskennwert 95 kWh(ma)
Warmwasser enthalten nein
Effizienzklasse C
Ausstellungsdatum 08.11.2018
Gültig bis 07.11.2028
Heizungsart Gasheizung
Wesentliche Energieträger Erdgas E
Baujahr 1920







