



92334 Berching

Natur Pur!

Optimale Ausgleichsfläche bei Berching



13.500 €

Kaufpreis

4564 m²

Grundstücksfläche



Ihr Ansprechpartner

Lautenschlager Immobilien GmbH

Robert Alber

Tel.: 09181 465173

anfrage@lautenschlager-immo.de

Flächen & Zimmer

Grundstücksfläche 4.564 m²

Allgemeine Infos

verfügbar ab sofort

Preise & Kosten

Kaufpreis 13.500 €

Aussen-Courtage 1.785 € inkl.

Zustand

Verkaufstatus offen



Ausstattung



Beschreibung

Flora und Fauna im Einklang

Schmaler Streifen mit naturbelassenem Wildwuchs
Nähe Alter Kanal
Optimale Ausgleichsfläche
Gute Zufahrt über angrenzenden Feldweg

Lage

Berching (PLZ 92334), ruhige bevorzugte Wohngegend

- Einwohnerzahlen Stadt Berching mit 43 Ortsteilen ca. 9.500 (Stand Dezember 2024)
- hochinteressante Stadtgeschichte: Kleinod des Mittelalters (Altstadtmauer mit 4 Stadttoren und 13 Türmen)
- anerkannter Erholungsort im Naturpark Altmühltal am Main-Donau-Kanal
- umfangreiche Einkaufsmöglichkeiten (Supermarkt, Bäckerei, Metzgerei)
- Ärzte, Banken und sonstiges Dienstleistungsgewerbe ebenfalls vorhanden
- Kindergärten, Grund- und Mittelschule sowie eine staatliche Realschule vor Ort
- Busverbindung Linie Neumarkt i.d.OPf. - Berching - Dietfurt ist vorhanden.
- Entfernung zum Autobahnanschluss Greding (BAB 9 Nürnberg-München) ca. 10 km

Weitere Informationen erhalten Sie im Internet unter www.berching.de.









