



## 92334 Berching

### Natur Pur!

### Optimale Ausgleichsfläche bei Berching



**13.500 €**  
Kaufpreis

**4564 m<sup>2</sup>**  
Grundstücksfläche



#### Ihr Ansprechpartner

**Lautenschlager Immobilien GmbH**  
Robert Alber  
Tel.: 00499181465173  
[anfrage@lautenschlager-immo.de](mailto:anfrage@lautenschlager-immo.de)

#### Flächen & Zimmer

Grundstücksfläche 4.564 m<sup>2</sup>

#### Energieausweis

Gebäudeart Nichtwohngebä

#### Zustand

Verkaufstatus offen

#### Preise & Kosten

Kaufpreis 13.500 €

Aussen-Courtage 1.785 € inkl.

#### Allgemeine Infos

verfügbar ab sofort



## Ausstattung

---



## Beschreibung

---

Flora und Fauna im Einklang!

Schmaler Streifen mit naturbelassenem Wildwuchs  
Nähe Alter Kanal  
Optimale Ausgleichsfläche  
Gute Zufahrt über angrenzenden Feldweg

## Lage

---

Berching (PLZ 92334)

Ruhige bevorzugte Wohngegend!

- Einwohnerzahlen Stadt Berching mit 43 Ortsteilen ca. 9.500 (Stand Dezember 2024)
- interessante Stadtgeschichte: Kleinod des Mittelalters (Altstadtmauer mit 4 Stadttoren, 13 Türmen)
- anerkannter Erholungsort im Naturpark Altmühltal am Main-Donau-Kanal
- umfangreiche Einkaufsmöglichkeiten (Supermarkt, Bäckerei, Metzgerei)
- Ärzte, Banken und sonstiges Dienstleistungsgewerbe ebenfalls vorhanden
- Kindergärten, Grund- und Mittelschule sowie eine staatliche Realschule vor Ort
- Busverbindung Linie Neumarkt i.d.OPf. - Berching - Dietfurt ist vorhanden.
- Entfernung zum Autobahnanschluss Greding (BAB 9 Nürnberg-München) ca. 10 km

Weitere Informationen erhalten Sie im Internet unter [www.berching.de](http://www.berching.de).











