90425 Nürnberg

Nürnberg - großes Baugrundstück ca. 1175 m²

1.500.000 €
Kaufpreis

1175 m²
Grundstücksfläche

RE/MAX Servicepartner

Ihr Ansprechpartner

Mehrdad Younesi
Tel.: 004917680758015
mehrdad.younesi@remax.de

Flächen & Zimmer

Grundstücksfläche	1.175 m²

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.500.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % (inkl.

Ausstattung

Beschreibung zur Ausstattung

Highlights:
•Grundstücksfläche ca. 1175 m²
•vielfältiges Potenzial
•attraktive Lage
•gute Infrastruktur
•Gestaltungsfreiheit

Beschreibung

Wir freuen uns, Ihnen dieses außergewöhnliche Baugrundstück in bester Lage von Nürnberg Großreuth hinter der Veste präsentieren zu dürfen.

Das Grundstück erstreckt sich über eine Fläche von ca. 1.175 m² und bietet ein vielfältiges Potenzial für den Bau Ihres Traumhauses oder eines Wohnkomplexes. Die ruhige und dennoch zentral gelegene Umgebung schafft eine ideale Basis für Ihr neues Bauprojekt.

Lage

Das Grundstück befindet sich im begehrten Stadtteil Großreuth hinter der Veste, welcher für seine attraktive Wohnlage bekannt ist. Die Lage zeichnet sich durch eine optimale Anbindung an das Stadtzentrum von Nürnberg aus und bietet gleichzeitig eine ruhige Umgebung mit viel Grün in der unmittelbaren Nähe.

Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und öffentliche Verkehrsmittel sind bequem erreichbar, wodurch eine hohe Lebensqualität gewährleistet wird.

Anbindung zum:
Flughafen Nürnberg 5,8 Km
Autobahnen A3 5,0 Km

Sonstige Angaben

Bei Erwerb verpflichtet sich der Käufer an RE/MAX Solutions, Herr Younesi, eine Maklerprovision in Höhe von 3,57 % (inkl. MwSt.) des Kaufpreises nach notariellem Vertragsabschluss zu leisten. Durch Ihre weitere Objektanfrage bestätigen Sie die Vereinbarung und Anerkennung dieser Maklerprovision. Ferner beruhen diese Objektdaten auf Angaben des Verkäufers, für die wir keine Gewähr übernehmen.

HINWEIS ZUM GELDWÄSCHEGESETZ (GWG)

Gesetzliche Pflichten für Immobilienmakler nach dem GWG gemäß §2 Absatz 1 Nr. 10 GWG. Nach diesem Gesetz ist jeder Immobilienmakler verpflichtet, bei Kontaktaufnahme die Identität des Kunden festzustellen. d.h. Ausweispapiere zu kopieren od. zu fotografieren und 5 Jahre aufzubewahren. Bitte bringen Sie zur Besichtigung ein gültiges Ausweisdokument oder die Kopie Ihres Personalausweises mit. Bei juristischen Personen oder Personengesellschaften ist ein Handelsregisterauszug notwendig. Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung.

DAVEit
Sollten mehrere Interessenten die Immobilie erwerben wollen, werden wir den Verkauf aus Gründen der Chancengleichheit mit dem Angebotsverfahren DAVEit abschließen. Mehr Information zu DAVEit finden Sie
auf unserer Homepage unter: https://remax-herzogenaurach.de/de/daveit

Grundstück
Zu verkaufen
RE/MAX Immobilien
Herzogenaurach

RE/MAX Immobilien
Herzogenaurach

RE/MAX Immobilien
Herzogenaurach

RE/MAX Immobilien
Herzogenaurach

RE/MAX Immobilien
Herzogenaurach

RE/MAX Immobilien
Herzogenaurach