



## 90403 Nürnberg

# Designerapartment in der City



**1.190 €**

Warmmiete

**33 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**ISF GmbH / Mitwohnzentrale  
Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

[info@mitwohnzentrale-franken.de](mailto:info@mitwohnzentrale-franken.de)

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	33 m <sup>2</sup>
Zimmer	2

### Preise & Kosten

Warmmiete	1.190 €
Kaution	2.380 €

### Energieausweis

art	BEDARF
Baujahr (Haus)	1963
Endenergiebedarf	65.7

### Allgemeine Infos

Ab-Datum	01.11.2025
max. Personen	2
Nichtraucher	✓

### Zustand

Baujahr	1963
---------	------



## Ausstattung

---

### möbliert

moebliert.moeb

voll möbliert

### Beschreibung zur Ausstattung

---

Duschbad, Einbauküche, Fernseher, franz. Bett, Internet, Handtücher, Geschirrspüler, gehobene Ausstatt., Kabel TV, Parkett, Mikrowelle, Waschmasch., Zentralheizung, Fußbodenhzg., Geschirr



## Beschreibung

---

Inkl. aller Nebenkosten, inkl. Internet, zzgl. GEZ, Neubau, modernes Designerapartment mit bester Ausstattung, gr.Flatscreen, Boxspringbett etc. Unterhaltsreinigung gegen Aufpreis möglich.

## Sonstige Angaben

---

möbliert  
Energieausweis  
Art nach Bedarf  
Endenergiebedarf 65,7 kWh(ma)  
Effizienzklasse NOTAPPLICABLE  
Ausstellungsdatum 06.04.2016  
Gültig bis 05.04.2026  
Heizungsart Kraft-Wärme-Kopplung  
Wesentliche Energieträger Nahwärme  
Baujahr 1963







