91227 Leinburg

Gewerbeeinheit in Leinburg Weißenbrunn zu vermieten

980 €
Kaltmiete

290 m²
Gesamtfläche

290 m²
Gesamtfläche

6
Zimmer

OTTMANN IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

Ottmann Immobilien
Norbert & Sebastian Ottmann
Tel.: 09187 / 90 29 59
info@ottmann-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Gesamtfläche	290 m²
Bürofläche	295 m²
Zimmer	6
Kellerfläche	97 m²

Energieausweis

Baujahr (Haus)	1986

Zustand

Baujahr	1986

Preise & Kosten

Kaltmiete	980 €
Nebenkosten	550 €
Mietpreis / qm	3,32 €
provisionspflichtig	✕
Kaution	3.000 €

Allgemeine Infos

verfügbar ab	ab sofort

Ausstattung

Allgemein

Teeküche	✓

Bodenbelag

Fliesen	✓

Stellplatzart

Freiplatz	✓

Küche

Einbauküche	✓
offene Küche	✓

Heizungsart

Zentralheizung	✓

Beschreibung

Repräsentative Gewerbeeinheit in Leinburg Weißenbrunn zur Miete.

Fläche im EG 32m²
Fläche im OG 167m²
zustätzliche Flächen und Lager im UG 98m²

Die Einheit ist renoviert und bietet Ihnen eine moderne Einbauküche und getrennte Toiletten.

Es stehen Ihnen vier KFZ Stellplätze direkt vor der Tür zur Verfügung.

NETTO Miete : 1.100,- Euro zzgl. 19 % MwSt. (Stellplätze zzgl. 50,-)

Bei Interesse Ihrerseits stehen wir Ihnen zu einem persönlichen Besichtigungstermin gerne zur Verfügung.

Lage

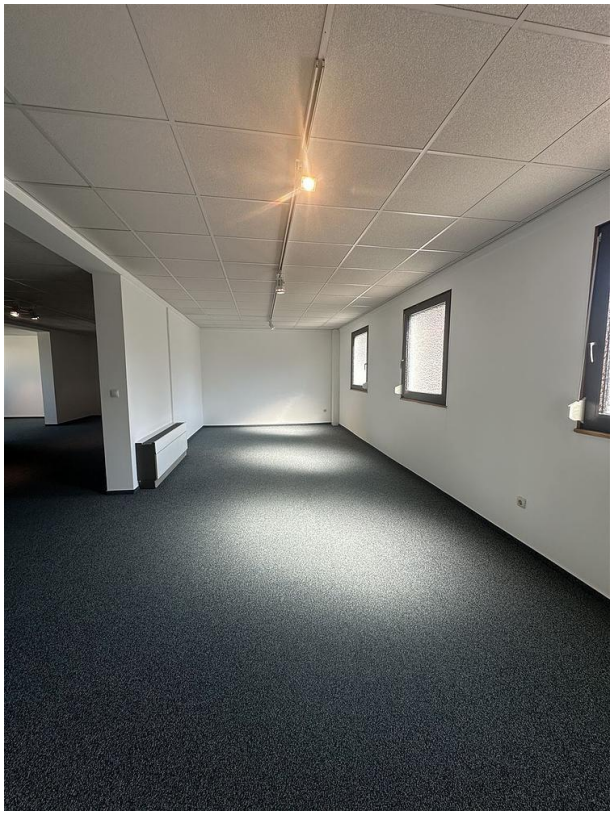
Leinburg - Weißenbrunn

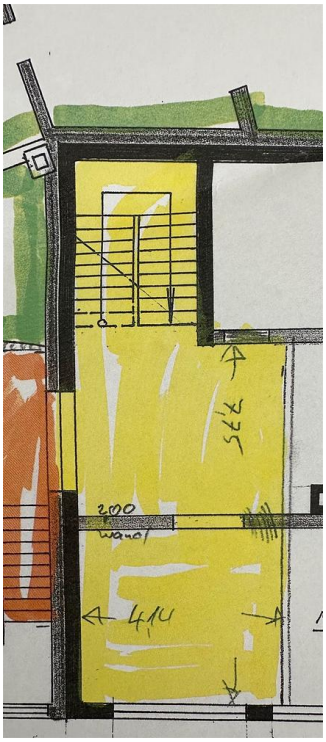
Telefon: 09187 902959
Ihr zuverlässiger Partner in Sachen Immobilien.

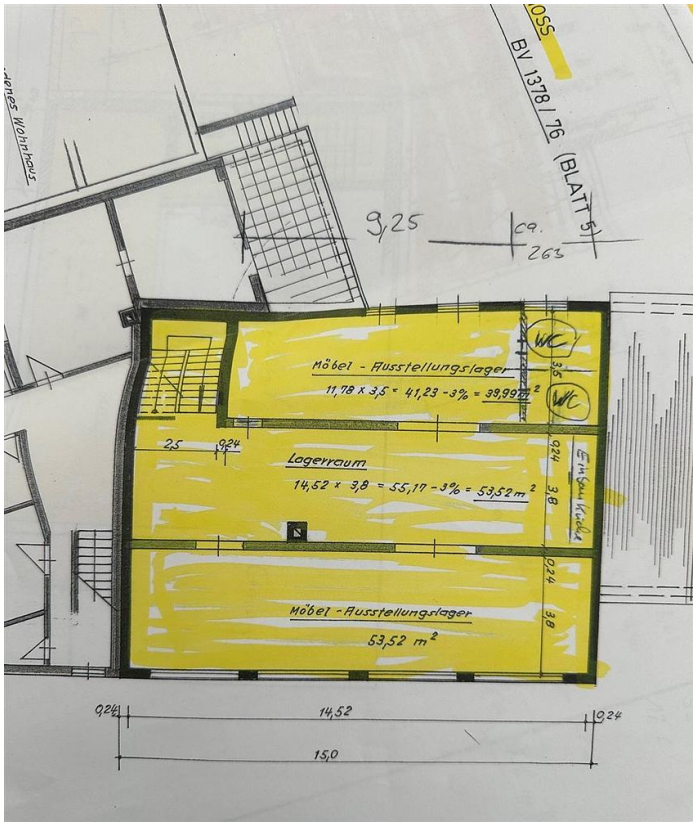
OTTMANN IMMOBILIEN

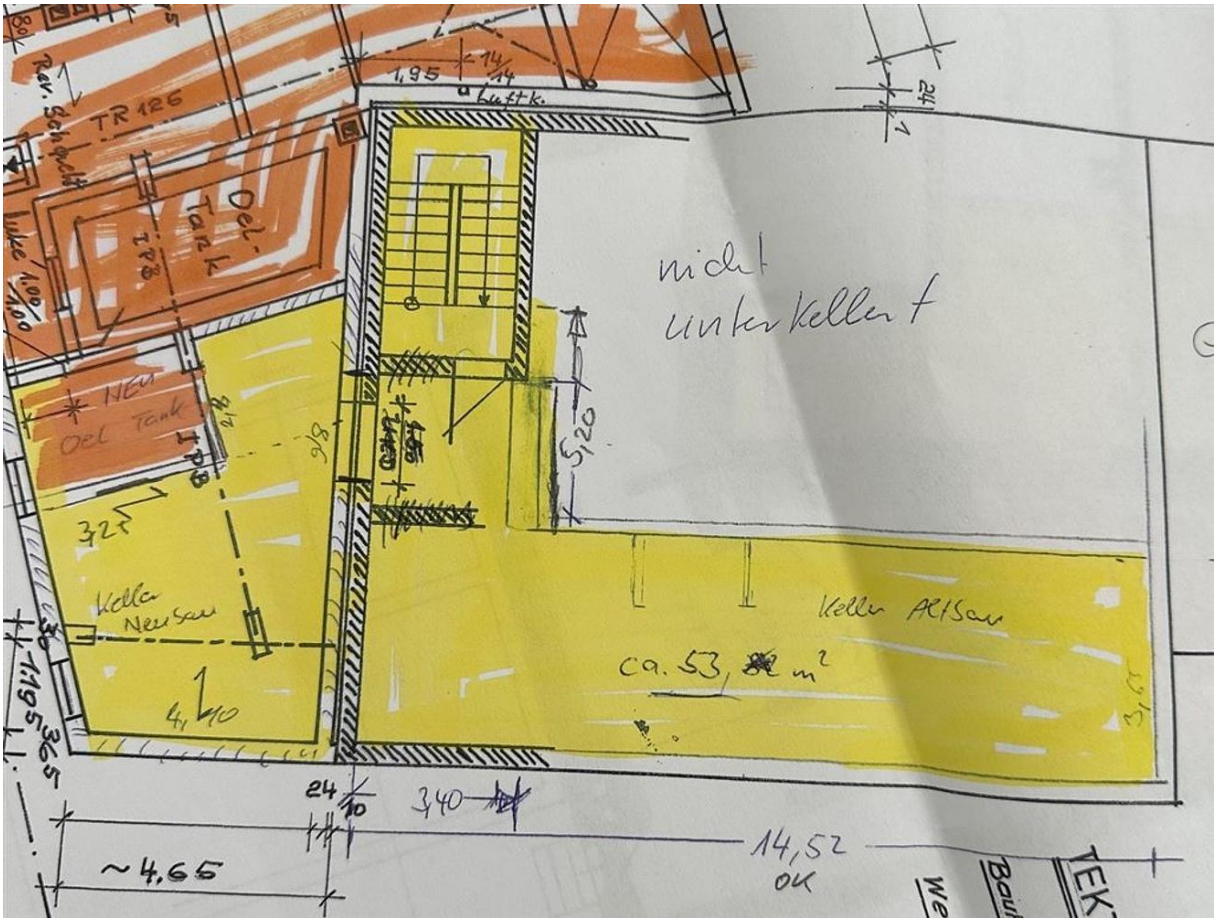
Gewerbeeinheit in Weißenbrunn zur Miete

E-Mail: info@ottmann-immobilien.de · www.ottmann-immobilien.de




3,75
4,14


BV 1378/76 (BLATT 5)
9,25
Möbel - Ausstellungslager
11,78 x 3,5 = 41,23 -3% = 39,99m²
Lagerraum
14,52 x 3,8 = 55,17 -3% = 53,52 m²
Möbel - Ausstellungslager
53,52 m²
14,52
15,0


TR 126
Oel-Tank
nicht unterkellert
Keller Neubau
Keller Altbau
ca. 53,
14,52
ok
~4,65
3,40
5,20
1,95
Luftk.

Telefon: 09187 902959
Ihr zuverlässiger Partner in Sachen Immobilien.

OTTMANN IMMOBILIEN

Das Familienunternehmen mit 30 jähriger Erfahrung und eine wichtige Größe in der Immobilienbranche in der Metropolregion Nürnberg/Nürnberger Land.

- Beratung rund um den Erwerb oder Verkauf Ihrer Immobilie
- Nachvollziehbare Bewertung Ihrer Immobilie (Wertermittlung und Marktanalyse)
- Vollständige Verkaufsunterstützung

Wir sind für Sie da – in Altdorf, Schwaig und Nbg./Laufamholz

- ✓ Verkauf
- ✓ Vermietung
- ✓ Projektierung
- ✓ Neubau
- ✓ Sanierung

30 Jahre NIB · immowelt Platin Partner · Immo Scout24 PREMIUM PARTNER 2021

E-Mail: info@ottmann-immobilien.de · www.ottmann-immobilien.de

Ihr zuverlässiger Partner in Sachen Immobilien.

OTTMANN IMMOBILIEN

35 JAHRE PARTNER DER NIB · 35 Jahre NIB · NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

immowelt Platin Partner

immowelt Premium Partner · immowelt.de · immonet.de

Immo Scout24 PREMIUM PARTNER 2021 Top bewertet