



91227 Leinburg

Gewerbeeinheit in Leinburg Weißenbrunn zu vermieten

Telefon: 09187 902959

Ihr zuverlässiger Partner in Sachen Immobilien.



Gewerbeeinheit in Weißenbrunn zur Miete



1.100 €

Kaltmiete

290 m²

Gesamtfläche

290 m²

Gesamtfläche

6

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Ottmann Immobilien GbR
Norbert & Sebastian Ottmann
Tel.: 09187 / 90 29 59
info@ottmann-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Gesamtfläche	290 m ²
Bürofläche	295 m ²
Zimmer	6
Kellerfläche	97 m ²

Energieausweis

Baujahr (Haus)	1986
----------------	------

Zustand

Baujahr	1986
---------	------

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.100 €
Nebenkosten	550 €
Mietpreis / qm	3,72 €
provisionspflichtig	x
Kaution	3.000 €

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.05.2025
--------------	------------



Ausstattung

Allgemein

Teeküche ✓

Bodenbelag

Fliesen ✓

Stellplatzart

Freiplatz ✓

Küche

Einbauküche ✓

offene Küche ✓

Heizungsart

Zentralheizung ✓



Beschreibung

Repräsentative Gewerbeeinheit in Leinburg Weißenbrunn zur Miete.

Fläche im EG 32m²

Fläche im OG 167m²

zusätzliche Flächen und Lager im UG 98m²

Die Einheit ist renoviert und bietet Ihnen eine moderne Einbauküche und getrennte Toiletten.

Es stehen Ihnen vier KFZ Stellplätze direkt vor der Tür zur Verfügung.

NETTO Miete : 1.100,- Euro zzgl. 19 % MwSt. (Stellplätze zzgl. 50,-)

Bei Interesse Ihrerseits stehen wir Ihnen zu einem persönlichen Besichtigungstermin gerne zur Verfügung.

Lage

Leinburg - Weißenbrunn



Telefon: 09187 902959
Ihr zuverlässiger Partner in Sachen Immobilien.

**OI OTTMANN
IMMOBILIEN**

Gewerbereinheit in Weißenbrunn zur Miete



E-Mail: info@ottmann-immobilien.de · www.ottmann-immobilien.de





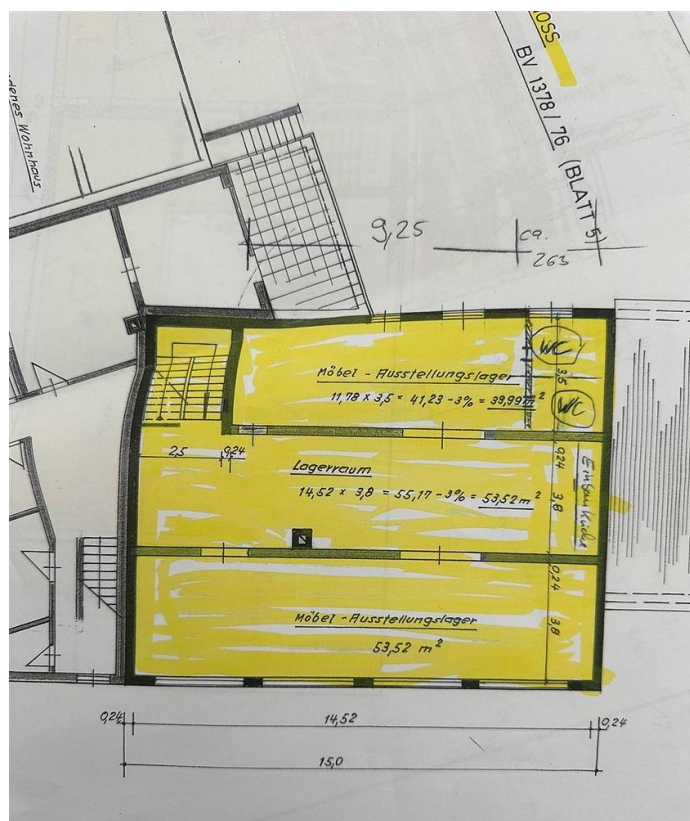


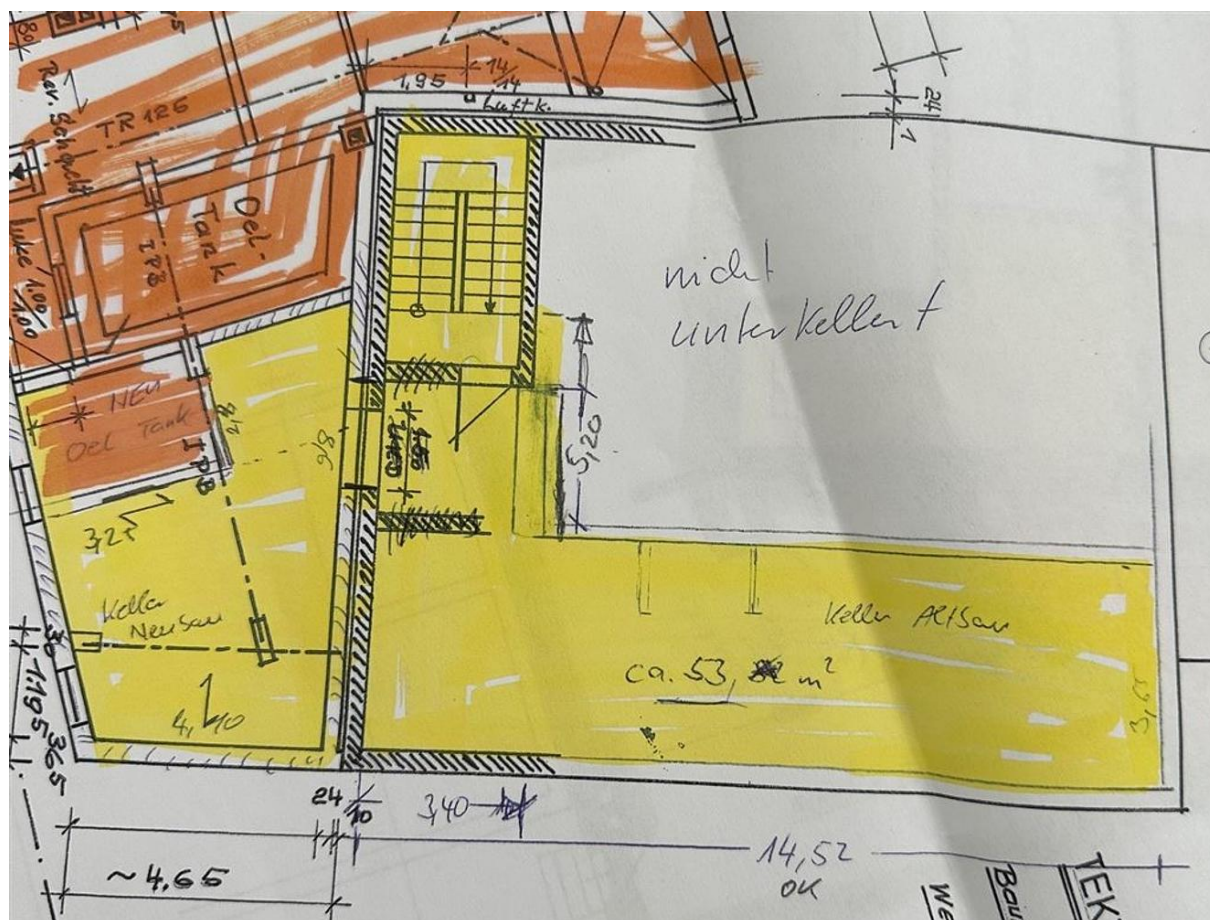














Telefon: 09187 902959

Ihr zuverlässiger Partner in Sachen Immobilien.

**OI OTTMANN
IMMOBILIEN**

Das Familienunternehmen mit 30 jähriger Erfahrung
und eine wichtige Größe in der Immobilienbranche in
der Metropolregion Nürnberg/Nürnberger Land.

- Beratung rund um den Erwerb oder Verkauf Ihrer Immobilie
- Nachvollziehbare Bewertung Ihrer Immobilie (Wertermittlung und Marktanalyse)
- Vollständige Verkaufsunterstützung

Wir sind für Sie da – in Altdorf,
Schwaig und Nbg./Laufamholz



- ✓ Verkauf
- ✓ Vermietung
- ✓ Projektierung
- ✓ Neubau
- ✓ Sanierung



E-Mail: info@ottmann-immobilien.de · www.ottmann-immobilien.de

Ihr zuverlässiger Partner in Sachen Immobilien.

**OI OTTMANN
IMMOBILIEN**

