90443 Nürnberg

Exklusive, möblierte 3-Zimmer Designwohnung mit Flair und Balkon zum Erstbezug

1.790 €
Warmmiete

70 m²
Wohnfläche

3
Zimmer

Ihr Ansprechpartner

ISF GmbH / Mitwohnzentrale Franken
Franken
Tel.: 0911-19430
info@mitwohnzentrale-franken.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	70 m²
Zimmer	3

Preise & Kosten

Warmmiete	1.790 €
Kaution	3.800 €

Allgemeine Infos

Ab-Datum	01.10.2026
max. Personen	3
Nichtraucher	✓

Ausstattung

möbliert

moebliert.moeb	voll möbliert

Beschreibung zur Ausstattung

Doppelbett, Einbauküche, Fernseher, gehobene Ausstatt., Geschirrspüler, Geschirr, Handtücher, Internet, Kabel/SatTV, Küche, PKW-Stellplatz, Schlafsofa, Zentralheizung, Telefonanschl., Duschbad, Fußbodenhzg., Waschmasch., Vinylboden, Balkon, Mikrowelle, franz. Bett

Beschreibung

Mietkonditionen Die monatliche Miete beträgt 1790,00 inklusive einer NK-Vorauszahlung von 160,00. In den Nebenkosten sind bereits Internet, Strom und Heizung enthalten, sodass Sie sich um nichts weiter kümmern müssen. Ein Stellplatz kann gegen Aufpreis angemietet werden. Objektbeschreibung Willkommen in Ihrem exklusiven zu Hause zum Erstbezug! Diese kernsanierte und hochwertig möblierte 3-Zimmer-Wohnung mit einer Fläche von 70m besticht durch modernes Design, besondern Flair und bietet ein einzigartiges Wohnerlebnis. Mit hohen Decken und stilvoller Ausstattung erwartet Sie hier ein luxuriöses Heim in erstklassiger Lage. Die Wohnung befindet sich in unmittelbarer Nähe des Nürnberger Zentrums und ist ideal für anspruchsvolle Mieter, die eine stilvolle und komfortable Wohnatmosphäre zu schätzen wissen. Aufteilung Im repräsentativen Eingangsbereich wurden platzsparende Einbauschränke verbaut die für ausreichend Stauraum sorgen. Im hellen Wohnraum finden ein großer Essbereich, eine gemütliche Wohnlandschaft sowie ein Smart TV platz. Von hier aus gelangt man auf den großen Balkon. Die angrenzende offen gestaltete Einbauküche verfügt über einen Geschirrspüler, eine Kühl-Gefrierkombination, einen Induktionsherd, einen Backofen und sämtliche Ausstattung die das Herz von Kochliebhabern höher schlagen lässt. Durch die bodentiefen Fenster erstrahlt die gesamte Wohnung in einem besonderen Ambiente. Das Badezimmer mit bodentiefer Dusche und Waschmaschine ist die optimale Wellnessoase für zu Hause. Das angrenzende Schlafzimmer mit viel Stauraum und einem gemütlichen Doppelbett sorgt für erholsame Nächte. Das dritte Zimmer kann optional als Arbeits- oder Kinderzimmer genutzt werden. Lage Die Wohnung besticht nicht nur durch ihre hochwertige Ausstattung, sondern auch durch ihre hervorragende Lage. Sie befindet sich in unmittelbarer Nähe des Nürnberger Zentrums, was kurze Wege zu Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Bars und kulturellen Einrichtungen bedeutet. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist ausgezeichnet, sodass Sie bequem die gesamte Stadt erkunden können. Fazit Diese kernsanierte Designerwohnung zum Erstbezug bietet Ihnen ein modernes und komfortables Wohnen auf höchstem Niveau. Mit hochwertiger Möblierung, einer exklusiven Einbauküche, einem stilvollen Schlafzimmer und einem einladenden Wohnbereich erfüllt diese Wohnung selbst die anspruchsvollsten Wohnträume. Die Nähe zum Nürnberger Zentrum und die erstklassige Ausstattung machen diese Wohnung zu einem wahren Juwel.

Sonstige Angaben

möbliert, Mehrfam.haus, Neu renoviert, Neubau, Aufzug
Energieausweis
Art noch nicht verfügbar

Mitwohnzentrale
FRANKEN

Mitwohnzentrale
FRANKEN

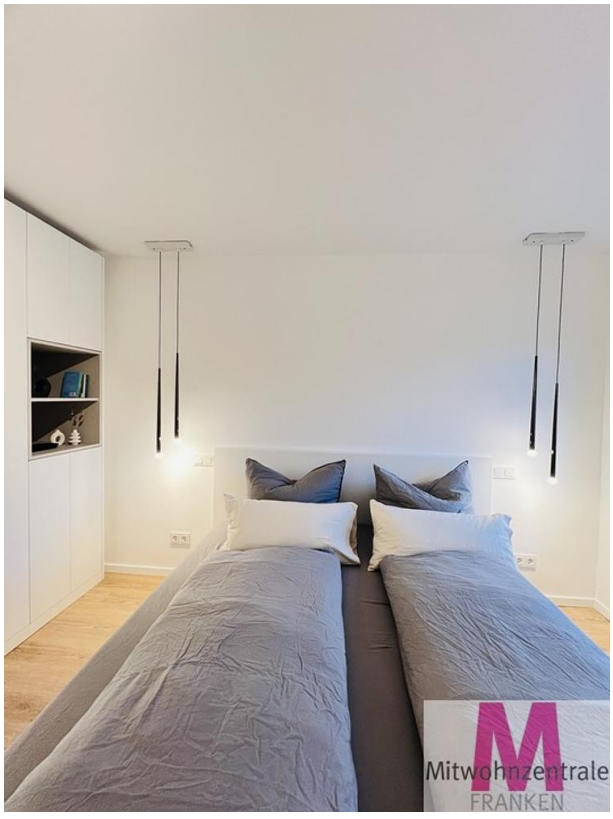
Mitwohnzentrale
FRANKEN

Mitwohnzentrale
FRANKEN

Mitwohnzentrale
FRANKEN

Mitwohnzentrale
FRANKEN

Mitwohnzentrale
FRANKEN


Mitwohnzentrale
FRANKEN

Mitwohnzentrale
FRANKEN

Mitwohnzentrale
FRANKEN

Mitwohnzentrale
FRANKEN

Mitwohnzentrale
FRANKEN

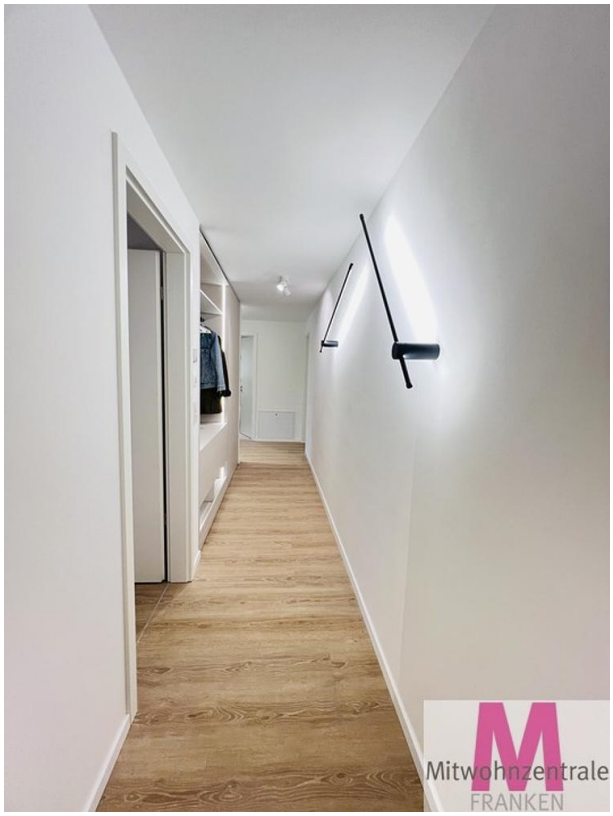
Mitwohnzentrale
FRANKEN

Mitwohnzentrale
FRANKEN

Mitwohnzentrale
FRANKEN

Mitwohnzentrale
FRANKEN

Mitwohnzentrale
FRANKEN


Mitwohnzentrale
FRANKEN

Mitwohnzentrale
FRANKEN

Mitwohnzentrale
FRANKEN

Mitwohnzentrale
FRANKEN

Mitwohnzentrale
FRANKEN