



92364 Deining

Attraktives Zuhause für die junge Familie! Modernes Einfamilienhaus in Deining



1.450 €

Kaltmiete

127 m²

Wohnfläche

600 m²

Grundstücksfläche

4

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**Kirsch & Haubner Immobilien
GmbH**

Kirsch & Haubner Immobilien GmbH
Tel.: 09181/82 65
info@kirschundhaubner.de



KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	127 m²
Grundstücksfläche	600 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
separate WCs	1
Wohneinheiten	1

Allgemeine Infos

verfügbar ab	Dezember 2026
Gruppennummer	5

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.450 €
Warmmiete	1.590 €
Nebenkosten	140 €
Kaution	2.900 €

Energieausweis

Art	Verbrauch
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	2016
Energieverbrauchskennwert	31,00



Zustand

Baujahr	2016
alter.alter_attr	Neubau
Zustand	neuwertig



Ausstattung

Bad

Wanne	✓
Dusche	✓

Heizungsart

Fußbodenheizung	✓
-----------------	---

Küche

Einbauküche	✓
-------------	---

Bodenbelag

Fliesen	✓
---------	---

Stellplatzart

Garage	✓
--------	---



Beschreibung

Attraktives Zuhause für die junge Familie!

- Jung. Modern. Trendig wohnen.
- Schönes Einfamilienhaus mit stilvoller Ausstattung
- Ruhiges, sonniges Grundstück mit ca. 600 m²
- Perfekte Aufteilung – 4 Zimmer mit ca. 127 m² Wohnfläche
- LUX-HAUS mit Climatic-Wand-Technologie, Bj. 2016
- Wohn- und Essbereich mit großzügigem Wohnflair
- Offene Küche mit attraktiver Einbauküche
- Gäste-WC + Speisekammer + Hauswirtschaftsraum
- Herrliche Süd-Terrasse lädt zum Verweilen ein
- Geräumiges Eltern-Schlafen
- 2 Kinderzimmer
- Wohlfühlbad mit Badewanne, Dusche und Doppelwaschbecken
- Deining - gefragter, familienfreundlicher Wohnort
- Doppelgarage mit viel Platz
- Bezug ab 01.12.2026

Energetische Werte:

- Bedarfsausweis, 31 kWh, Strom-Mix, Baujahr 2016

In den Nebenkosten von 140,- EUR sind NICHT enthalten:

Stromkosten für Verbrauch und Heizung sowie Internet & Telefon!

Lage

- Gefragter, familienfreundlicher Wohnort
- 92364 Deining
- Gemeinde mit Herz, www.deining.de
- Hoher Freizeit- und Erholungswert – u.a. Naturbad, versch. Vereine, herrliche Natur
- Einkaufsmöglichkeiten: NORMA, Bäckerei, Metzgerei sowie in Zukunft EDEKA
- Bestens für Familien mit Kindern: KITA, Kindergarten sowie Grund- und Mittelschule
- Ärztliche Versorgung: Hausarzt, Zahnarzt, Apotheke im Ortszentrum
- Gastronomie – bayerische sowie italienische Küche
- Nur 10 Fahrminuten bis nach Neumarkt
- 9 km bis zur Autobahnauffahrt Neumarkt Ost (A3)

Sonstige Angaben

Wir würden uns sehr freuen, Sie bei einem persönlichen Besichtigungstermin begrüßen zu dürfen.

Unsere Öffnungszeiten:

Mo. - Do.: 08:30 Uhr - 12:30 Uhr und 13:30 Uhr - 17:30 Uhr

Fr.: 08:30 Uhr - 14:00 Uhr

Sa.: 09:00 Uhr - 12:00 Uhr

Beratungstermine sind selbstverständlich auch außerhalb unserer Geschäftszeiten nach Vereinbarung möglich.



KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN















