91220 Schnaittach

3-Zimmer-Wohnung mit EBK & XXL-Balkon im Herzen von Schnaittach



975 €
Kaltmiete

70 m²
Wohnfläche

3
Zimmer

Ihr Ansprechpartner

Schweidler Immobilien
Caroline Ehrhart
Tel.: 00499123980830
c.ehrhart@schweidler-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	70 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Kaltmiete	975 €
Warmmiete	1.175 €
Nebenkosten	170 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	170 €
Gesamtbelastung brutto	1.175 €
provisionspflichtig	✕
Kaution	2.925 €

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	20.12.2031
Baujahr (Haus)	2022
Endenergiebedarf	17.20
Primär-Energieträger	UMWELTWAER
Wertklasse	A+
Gebäudeart	Wohngebäude

Zustand

Baujahr	2022
Verkaufstatus	offen
Zustand	neuwertig

Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben

Küche

Einbauküche	✓
offene Küche	✓

Stellplatzart

Freiplatz	✓

Bad

Wanne	✓
Dusche	✓

Befeuerung

Elektro	✓

Bauweise

Massivbauweise	✓

Beschreibung

Angekommen in dieser top 3-Zimmer-Neubau-Wohnung werden Sie begeistert sein von dem geradlinigen, sonnigen und vor allem RUHIGEN Wohnkonzept dieser Wohneinheit.
Genießen Sie ein modernes Zuhause mit einem großen, offenen Wohn-/Kochbereich (ca. 20 m²) mit bodentiefer Fensterfront und direktem Zugang auf den Sonnenbalkon. TOP! Die neue & hochwertige Einbauküche mit Markengeräten ist bereits vorhanden und wird Sie sicherlich begeistern.
Ein weiteres Highlight dieser tollen Immobilie ist der riesige Balkon, verbringen Sie hier Dank der Lage und tollem Blick gemütliche Stunden.
Auch das moderne Bad mit Walk-In Dusche lässt keine Wünsche offen und bietet einen weiteren Wohlfühlfaktor in dieser Einheit.
Besonderheit! Der Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss erleichtert Ihren Alltag und ist sicherlich nicht in jeder Wohnung zu finden.
Ein Schlafzimmer sowie ein weiterer Raum (ideal als Arbeits- bzw. Gästezimmer), runden das Raumprogramm dieser Mietwohnung perfekt ab.
Für zusätzlichen Stauraum steht Ihnen ein Kellerersatzraum hinter Ihrem Stellplatz im Außenbereich zur Verfügung.
Ihr Fahrzeug parkt bequem auf Ihrem Außenstellplatz (€ 30,-- p.m) direkt vor dem Objekt.
Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und einen gemeinsamen Besichtigungstermin in dieser Traumimmobilie.

Lage

Die hier zur Vermietung stehende Wohnung befindet sich in einer absolut ruhigen Wohnlage im Herzen von Schnaittach. Umgeben von Hügeln und Wäldern, bietet die Region eine idyllische Landschaft. In der Region finden sich auch einige Freizeitaktivitäten wie Radfahren, Klettern und im Winter auch Skifahren. Ärzte, Schulen sowie sämtliche weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind vor Ort und bequem erreichbar. Besonders erwähnenswert zu Schnaittach ist die gute Autobahnanbindung (A9) verbunden mit der Möglichkeit, öffentliche Verkehrsmittel wie Bus und Bahn zu nutzen.

Sonstige Angaben

Alle Angaben, Darstellungen und Berechnungen beruhen auf Informationen des Eigentümers. Eine Gewähr für die Richtigkeit dieser Informationen kann deshalb durch die Fa. Michael Schweidler Immobilien nicht übernommen werden. Einige Textpassagen dieses Exposés wurden mit Hilfe von KI-Tools optimiert. Selbstverständlich erfolgte eine sorgfältige Prüfung aller Inhalte durch unser Team.


Schweidler Immobilien
„Ihr Makler im Nürnberger Land“
Dächer über Köpfe!

















