90513 Zirndorf

Charmante DHH in Zirndorf, in ruhiger Lage, offene Besichtigung am 13.12.2026, um 14:00 Uhr



458.000 €
Kaufpreis

130,58 m²
Wohnfläche

335 m²
Grundstücksfläche

5
Zimmer

RE/MAX Servicepartner

Ihr Ansprechpartner

RE/MAX Immobilien
Detlef Heidenreich
Tel.: 004991147721351
detlef.heidenreich@remax.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	130,58 m²
Grundstücksfläche	335 m²
Zimmer	5

Zustand

Baujahr	1976
Zustand	modernisiert

Preise & Kosten

Kaufpreis	458.000 €
Aussen-Courtage	3,57% Provision

Energieausweis

Baujahr (Haus)	1976

Ausstattung

Allgemein		Küche	
Kamin	✓	Einbauküche	✓

Befeuerung		Stellplatzart	
Gas	✓	Garage	✓

Beschreibung zur Ausstattung

Gepflegte Immobilie mit umfangreichen Modernisierungen und zeitgemäßer Ausstattung

Die Immobilie wurde im Laufe der Jahre kontinuierlich modernisiert und technisch aufgewertet. Zahlreiche Investitionen in die Bausubstanz, die Haustechnik und den Wohnkomfort unterstreichen den gepflegten Charakter des Hauses.

Bereits im Jahr 2000 wurden das Bad, die Küche und das Gäste-WC einschließlich der Fliesen, die Fußböden, sowie die Elektroinstallation modernisiert. Im selben Jahr wurden die Wasserleitungen teilweise erneuert.

Im Jahr 2010 erfolgte die Erneuerung der Fenster. 2012 wurde das Dach einschließlich der Dämmung modernisiert und mit neuen Dachfenstern ausgestattet. Hierbei wurde auch das Dach gedämmt. Ergänzend wurde 2015 die oberste Geschossdecke gedämmt.

Auch in die Heiztechnik wurde investiert: Im Jahr 2018 wurden sowohl der Heizkessel als auch der Brenner erneuert.
Der hochwertige Specksteinofen im Ess- und Wohnbereich sorgt für eine behagliche Wohnatmosphäre oder Kuschelmomente.

Für entspannte Momente sorgt die im Keller installierte Saunakabine.

Für zusätzlichen Wohnkomfort sorgen die elektrischen Rollläden im Erdgeschoss sowie die 2021 installierte, elektrisch bedienbare Markise, die an sonnigen Tagen einen angenehmen Rückzugsort im Freien schafft.

Ein IP-basiertes Sicherheitssystem, Smart-Home-Technik und eine Außenkamera ergänzen die Ausstattung und bieten ein zusätzliches Maß an Sicherheit und Bedienkomfort.

Die Immobilie vereint eine über die Jahre modernisierte Bausubstanz mit komfortablen Ausstattungsmerkmalen und zeitgemäßer Haustechnik – eine attraktive Grundlage für ein behagliches Zuhause mit langfristiger Wohnperspektive.

Beschreibung

Die offene Besichtigung findet am Tag, den 13.12.2026, um 14:00 Uhr statt.
Die Anmeldung zum Besichtigungstermin erfolgt über das Kontaktformular.
Wenige Minuten nach Ihrer Anfrage erhalten Sie das Exposé mit den relevanten Objektunterlagen sowie einen Download-Link für den virtuellen 360°-Rundgang und die Adresse. Somit sind Sie die Besichtigung am 13.12.2026 registriert.

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause – einer charmanten Doppelhaushälfte in Zirndorf, im malerischen Landkreis Fürth. Diese gepflegte Immobilie aus dem Baujahr 1976 kombiniert zeitlose Architektur mit modernen Annehmlichkeiten und bietet Ihnen und Ihrer Familie komfortables Wohnen auf einer Wohnfläche von ca. 130,58 m².
Mit insgesamt fünf Zimmern präsentiert sich das vollunterkellerte Haus als ideales Domizil für Familien und Paare, die Wert auf Komfort legen. Besonderes Augenmerk gilt den smarten Einrichtungen wie Alarmanlage und Türkamera, die sich in das gesamte Sicherheitskonzept aus Haustür und Fenstern einfügen. Für zusätzlichen Komfort verfügt das Haus über ein Gäste-WC, während das Hauptbadezimmer mit einer Badewanne sowie einer Dusche ausgestattet ist. Die zeitlosen und modernen Böden komplettieren das ansprechende Gesamtbild.
Die Außenanlage bietet viel Platz für Entspannung und Grillvergnügen im Steingrill.
Auch die Garage fügt sich in das smarte Haussystem ein und kann vom Haus aus geöffnet werden.

Energieausweis ist beantragt.

Lage

Die Immobilie in Zirndorf bietet eine ideale Umgebung für alle, die Wert auf eine familienfreundliche Nachbarschaft legen. In unmittelbarer Nähe befindet sich die Grundschule Zirndorf II, was den Schulweg für die Kleinen besonders kurz und sicher macht. Für die ganz Kleinen ist der Kindergarten „mittendrin“ nur ca. 700 Meter entfernt und bietet eine liebevolle Betreuung.

In unmittelbarer Nähe lädt der Zimmermannspark zu entspannten Spaziergängen und gemeinsamen Familienausflügen ein. Auch der Naturerlebnisraum Bibertinsel ist nicht weit und bietet eine wunderbare Möglichkeit, die Natur zu erkunden.

Für den täglichen Bedarf ist der REWE-Supermarkt in wenigen Metern fußläufig erreichbar, sodass der Einkauf schnell und unkompliziert erledigt werden kann. Auch die medizinische Versorgung ist gesichert: Die Kinderärzte Zirndorf sind nur wenige Minuten entfernt und stehen für alle gesundheitlichen Belange zur Verfügung.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend, mit einer Bushaltestelle nur ca. 750 Meter entfernt, und auch der Bahnhof Zirndorf ist zu Fuß in ca. 15 Minuten zu erreichen. Für weiter entfernte Ziele ist die Autobahnauffahrt in ca. 4,6 km erreichbar. Der nächste Flughafen, Nürnberg, ist ca. 13 Kilometer entfernt und bietet eine gute Anbindung für Reisen.

Sonstige Angaben

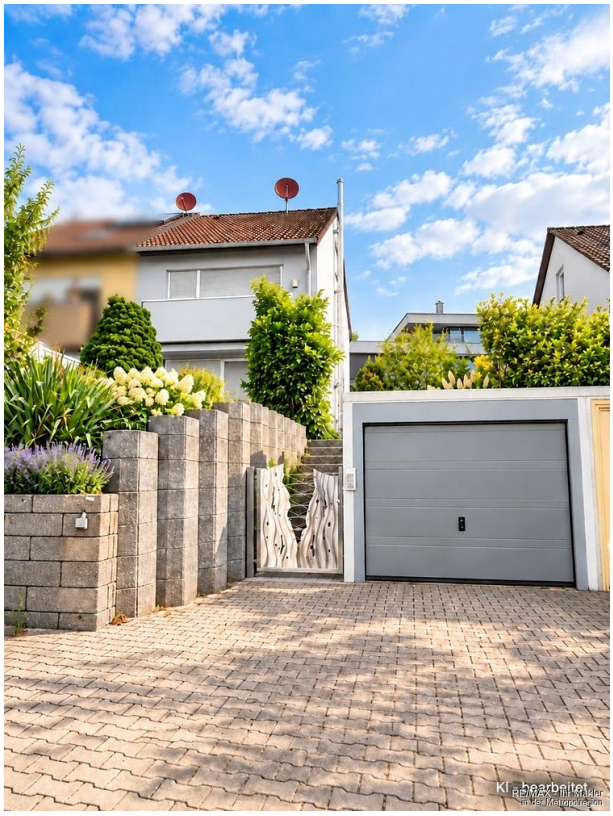
Der guten Ordnung halber weisen wir Sie darauf hin, dass unsere Tätigkeit, eine Vermittlungs-/Nachweisgebühr in Höhe von 3,57 % des Kaufpreises inklusive der gesetzlichen Mehrwertsteuer nach notariellem Vertragsabschluss nach sich zieht. Durch Ihre weitere Objektanfrage bestätigen Sie die Vereinbarung und Anerkennung dieser Maklercourtage. Ferner beruhen diese Objektdaten auf Angaben des Verkäufers, für die wir keine Gewähr übernehmen.

****
Wir bieten an unseren Top-Standorten Stein, Nürnberg, Fürth, Schwabach und Ansbach jeweils 1-2 motivierten Immobilienmakler(innen) die Chance zum Einstieg bei der Nr. 1 im weltweiten Immobilienmarkt.
Quereinstieg über Ausbildung an unserer Akademie mit IHK-Abschluss möglich.
Senden Sie uns Ihre Kurzbewerbung an: patricia.potrafke@remax.de

****
Sie müssen erst noch Ihre aktuelle Immobilie verkaufen, bevor Sie über einen Umzug nachdenken können? Kein Problem, kontaktieren Sie uns. Wir sorgen für einen reibungslosen Übergang.
LEBENSRÄUME, LEBENSTRÄUME. Denn der Kauf einer Wohnung oder eines Hauses ist mehr als nur Größe und Preis. Letztlich ist es eine Herzensangelegenheit. Menschen finden ihr neues Zuhause … das hat mehr als nur mit nackten Zahlen zu tun. Deshalb nennen meine Kollegen und ich von RE/MAX Immobilien den Besichtigungstermin auch gerne den Verliebungstermin. Vielleicht gehört auch das zu unserer Arbeit: Es ist ein wenig die eines Hochzeitsplaners. Wir bringen zwei Parteien zusammen, den Käufer und den Verkäufer. Und wir wollen, dass es ein Happy End für beide Seiten wird. Dafür tun wir unser Bestes!
So möchten wir Ihnen, sowohl als Suchendem und auch als Eigentümer, das gute Gefühl von Ehrlichkeit und Transparenz vermitteln.
Dieses Exposé enthält teilweise Bilder und Texte, die mit Hilfe von KI erstellt wurden.


Bild KI - bearbeitet
RE/MAX - Ihr Makler
in der Metropolregion


Bild KI - bearbeitet
RE/MAX - Ihr Makler
in der Metropolregion


KI - bearbeitet
RE/MAX - Ihr Makler
in der Metropolregion


KI - bearbeitet
RE/MAX - Ihr Makler
in der Metropolregion


BELLEVUE
Best Property
Agents
2026
RE/MAX - Ihr Makler
in der Metropolregion


RE/MAX - Ihr Makler
in der Metropolregion


RE/MAX - Ihr Makler
in der Metropolregion


RE/MAX - Ihr Makler
in der Metropolregion


RE/MAX - Ihr Makler
in der Metropolregion


RE/MAX - Ihr Makler
in der Metropolregion


RE/MAX - Ihr Makler
in der Metropolregion


RE/MAX - Ihr Makler
in der Metropolregion


RE/MAX - Ihr Makler
in der Metropolregion


KI - bearbeitet
RE/MAX - Ihr Makler
in der Metropolregion


RE/MAX - Ihr Makler
in der Metropolregion


KI - bearbeitet
RE/MAX - Ihr Makler
in der Metropolregion


RE/MAX - Ihr Makler
in der Metropolregion


RE/MAX - Ihr Makler
in der Metropolregion



RE/MAX
In Immobilien weltweit die Nummer 1
Sie kennen jemanden, der eine Immobilie
zu vermieten oder verkaufen hat?
Jeder erfolgreiche Hinweis wird belohnt.
Rufen Sie uns an.
Tel. 0178 / 42 85 420
RE/MAX Immobilien
Detlef Heidenreich
Königstr. 27, 90762 Fürth
detlef-heidenreich-remax.de
RE/MAX - Ihr Makler
in der Metropolregion