90537 Feucht

Möbliertes Einfamilienhaus mit Garten, Whirlpool und gehobener Ausstattung in Feucht

1.990 €
Warmmiete

130 m²
Wohnfläche

3
Zimmer

Mitwohnzentrale FRANKEN

Ihr Ansprechpartner

ISF GmbH / Mitwohnzentrale Franken
Franken
Tel.: 0911-19430
info@mitwohnzentrale-franken.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	130 m²
Zimmer	3

Energieausweis

art	BEDARF
Baujahr (Haus)	1954
Endenergiebedarf	192

Preise & Kosten

Warmmiete	1.990 €
Kaution	3.980 €

Allgemeine Infos

Ab-Datum	13.10.2026
max. Personen	2

Zustand

Baujahr	1954

Ausstattung

möbliert

moebliert.moeb	voll möbliert

Beschreibung zur Ausstattung

Balkon, Doppelbett, Einbauküche, Fernseher, Fliesenboden, Gäste-WC, Garage, Garten, gehobene Ausstatt., Geschirr, Geschirrspüler, Handtücher, Küche, Mikrowelle, PKW-Stellplatz, SAT TV, Telefonanschl., Trockner, Wannenbad, Waschmasch., Zentralheizung, Teppichboden

Beschreibung

Miete zzgl. Strom, Wasser und Heizöl nach Verbrauch.

Dieses außergewöhnliche, voll möblierte Einfamilienhaus in der Frühlingstraße 13 in Feucht bietet auf ca. 130 m Wohnfläche ein stilvolles und ausgesprochen komfortables Zuhause. Die hochwertige Einrichtung, die großzügigen Räumlichkeiten und zahlreiche besondere Ausstattungsmerkmale machen die Immobilie zu einem idealen Zuhause für anspruchsvolle Mieter.Im Erdgeschoss erwartet Sie ein großzügiges und geschmackvoll eingerichtetes Wohn- und Esszimmer mit offen gestalteter Küche. Die moderne Einbauküche ist umfassend ausgestattet und fügt sich harmonisch in den Wohnbereich ein. Ein Schreibtisch im Eingangsbereich bietet zusätzlich einen praktischen Arbeitsplatz für das Arbeiten von zu Hause.Besonders eindrucksvoll präsentiert sich das geräumige Badezimmer, das mit edlen Marmorelementen, einer Badewanne und einer separaten Dusche ausgestattet ist.Über eine Treppe gelangen Sie in das Obergeschoss. Hier befindet sich das großzügige Schlafzimmer mit komfortablem Doppelbett, Fernseher und gemütlicher Sitzecke mit Sofa. Ein separates Ankleidezimmer bietet viel Platz für Kleidung und persönliche Gegenstände. Eine separate Toilette sorgt für zusätzlichen Komfort.Auch der Außenbereich überzeugt Der zum Haus gehörende Garten lädt zum Entspannen und Verweilen ein. Eine Gartenhütte bietet zusätzlichen Stauraum.Ein besonderes Highlight befindet sich im Untergeschoss Ein eigener Fitnessraum mit Whirlpool bietet Ihnen die Möglichkeit, Sport und Entspannung bequem im eigenen Zuhause zu verbinden. Waschmaschine und Trockner stehen in einem separaten Waschraum im Keller zur Verfügung.

Sonstige Angaben

möbliert, Einfamilienhaus, Kellerabteil
Energieausweis
Art nach Bedarf
Endenergiebedarf 192 kWh(ma)
Effizienzklasse F
Ausstellungsdatum 20.10.2023
Gültig bis 20.10.2033
Heizungsart Zentralheizung
Wesentliche Energieträger Öl
Baujahr 1954

Mitwohnzentrale
FRANKEN

Mitwohnzentrale
FRANKEN

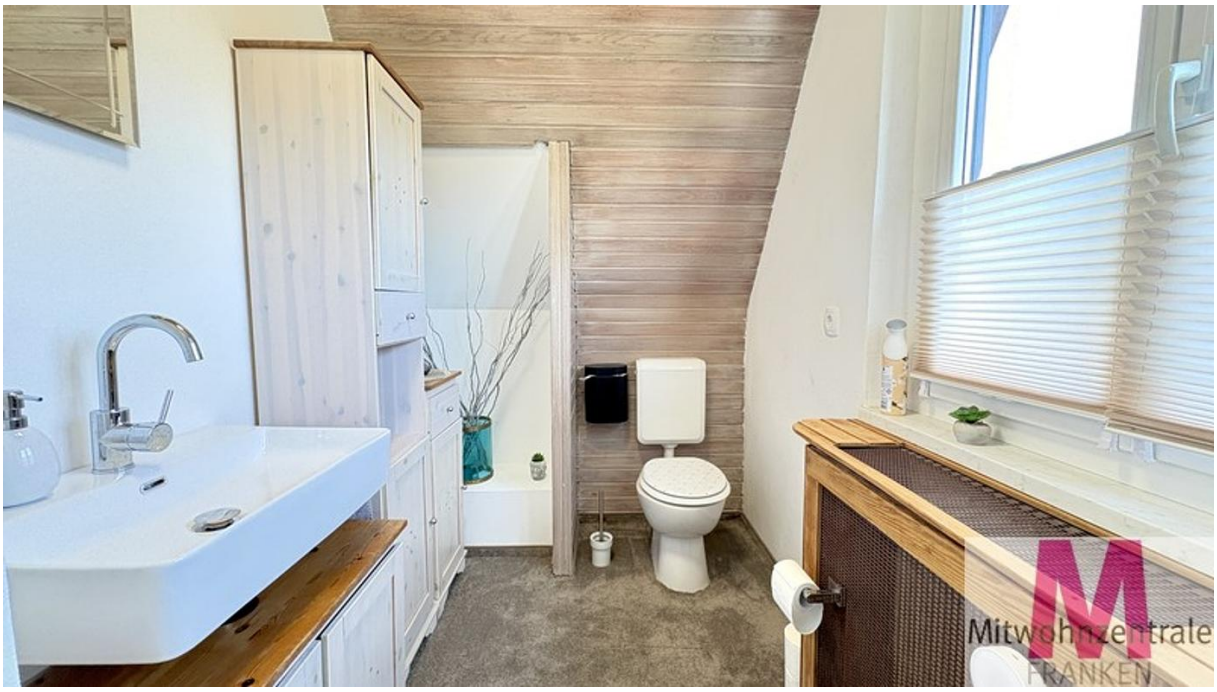
Mitwohnzentrale
FRANKEN

Mitwohnzentrale
FRANKEN

Mitwohnzentrale
FRANKEN

Mitwohnzentrale
FRANKEN

Mitwohnzentrale
FRANKEN


Mitwohnzentrale
FRANKEN

Mitwohnzentrale
FRANKEN

Mitwohnzentrale
FRANKEN

Mitwohnzentrale
FRANKEN

Mitwohnzentrale
FRANKEN

Mitwohnzentrale
FRANKEN

Mitwohnzentrale
FRANKEN

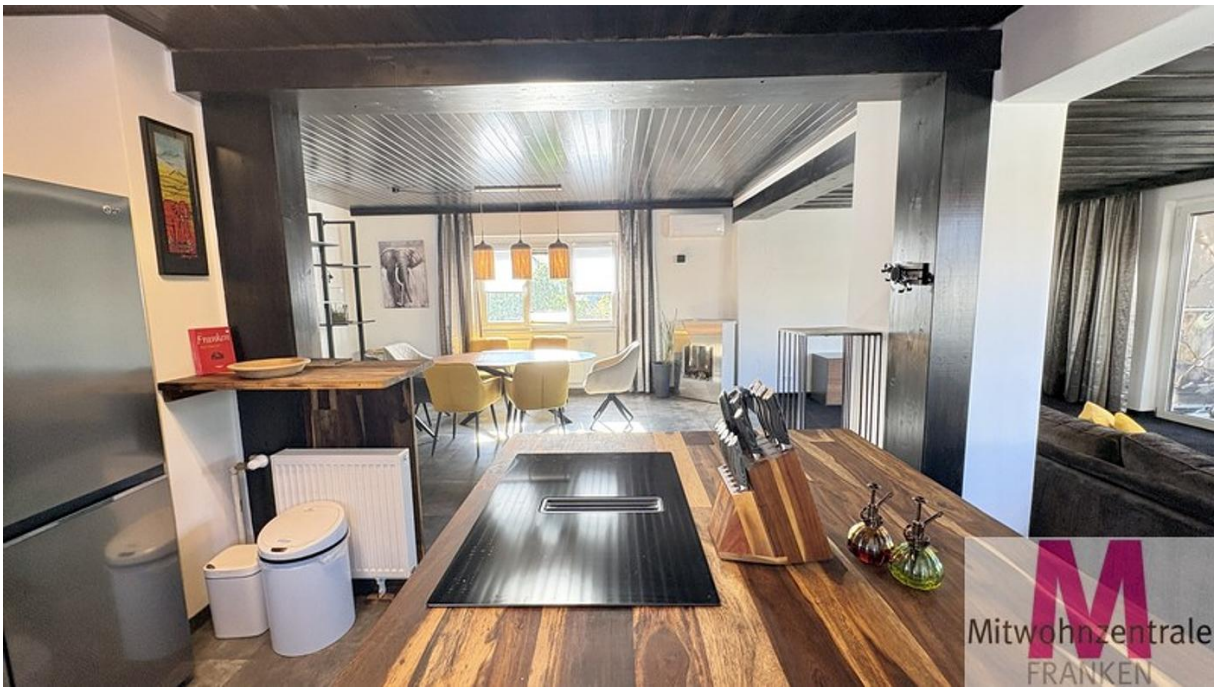
Mitwohnzentrale
FRANKEN

Mitwohnzentrale
FRANKEN

Mitwohnzentrale
FRANKEN

Mitwohnzentrale
FRANKEN

Mitwohnzentrale
FRANKEN


Mitwohnzentrale
FRANKEN

Mitwohnzentrale
FRANKEN

Mitwohnzentrale
FRANKEN

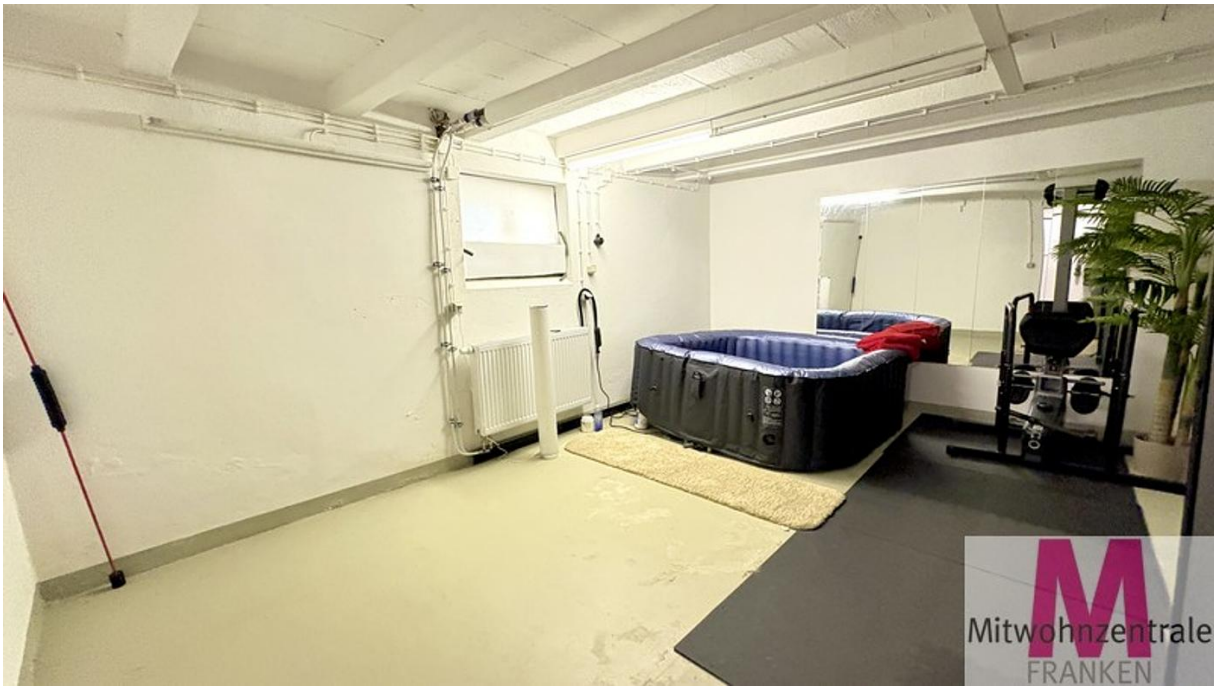
Mitwohnzentrale
FRANKEN

Mitwohnzentrale
FRANKEN

Mitwohnzentrale
FRANKEN

Mitwohnzentrale
FRANKEN

Mitwohnzentrale
FRANKEN


Mitwohnzentrale
FRANKEN

Mitwohnzentrale
FRANKEN