



**90403 Nürnberg**

# Modern möbliertes Apartment im Herzen der Altstadt



**720 €**

Warmmiete

**40 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**1**

Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohnzentrale Franken**  
Franken  
Tel.: 0911-19430  
info@mitwohnzentrale-franken.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	40 m <sup>2</sup>
Zimmer	1

## Preise & Kosten

Warmmiete	720 €
Kaution	1.380 €

## Energieausweis

art	VERBRAUCH
Energieverbrauchkennwert	163

## Allgemeine Infos

Ab-Datum	01.03.2026
max. Personen	1
Nichtraucher	✓



## Ausstattung

**möbliert**

moebliert.moeb voll möbliert

## **Beschreibung zur Ausstattung**

Zentralheizung, Laminat, separate Küche, Einbauküche, franz. Bett, gehobene Ausstatt., Geschirr, Handtücher, Wannenbad, Fernseher, Internet



## Beschreibung

Schöne moderne Wohnung mit zentraler Lage im Herzen der Altstadt Nürnberg und somit ideal für Pendler

Die gehobene Einrichtung des Wohnbereichs bietet ausreichend Stauraum für all Ihre persönlichen Sachen, da ein geräumiges und modernes Sideboard vorhanden ist. Darüber hinaus soll es auch an möglicher Unterhaltung nicht fehlen, die durch einen Fernseher gegeben ist. Ein modernes Sofa mit passendem Tisch kann das Objekt hierfür auch bieten. Der Schlafbereich ist mit einem gemütlichen französischen Bett ausgestattet und einem passenden Kleiderschrank. Im nächsten Raum findet man die Küche, welche mit einer Einbauküche und einem modernen Ofen mit Herdplatte ausgestattet ist. Diese Einbauküche ist voll ausgestattet mit Geschirr, Töpfen, Pfannen, Gläsern, einer Kaffeemaschine, einem Wasserkocher sowie einem Toaster. Natürlich hat das Objekt auch ein voll ausgestattetes Badezimmer, mit einem Wannenbad und Handtüchern. Die ganze Wohnung ausgenommen, des Badezimmers ist mit Laminatbodenversehen und wird durch eine Zentralheizung beheizt.

Besonders hervorzuheben ist die Zentrale Lage der Wohnung, da Straßenbahn-, Bus- und U-bahnhaltestelle in Fuß weite zu erreichen sind. Auch Einkaufsgeschäfte können Sie problemlos zu Fuß erreichen.

Beim Auszug wird eine Endreinigungsgebühr von ca. 120 nach Aufwand erhoben.

Die Miete ist inklusive Nebenkosten zuzüglich der Stromkosten sowie zuzüglich der GEZ zur Selbstanmeldung liegen in der Verantwortung des Mieters.

Hinweis Das Rauchen ist im Wohnraum nicht gestattet.

## Lage

Die Haltestelle Nürnberg Hallertor Straßenbahlinie 6, Buslinie 36 ist nur wenige Fußminuten entfernt.

## Sonstige Angaben

möbliert

Energieausweis

Art nach Verbrauch

Energieverbrauchskennwert 163 kWh(ma)

Warmwasser enthalten nein

Gültig bis 30.09.2018

Heizungsart keine Angabe

Wesentliche Energieträger Gas

Baujahr 1956







**M**  
Mitwohnzentrale  
FRANKEN