



90459 Nürnberg

Modern und gemütlich eingerichtete Wohnung



890 €

Warmmiete

52 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohzentrale
Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

info@mitwohzentrale-franken.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	52 m ²
Zimmer	2

Preise & Kosten

Warmmiete	890 €
Kaution	1.780 €

Energieausweis

art	BEDARF
Endenergiebedarf	183.9
Baujahr (Haus)	1952

Allgemeine Infos

Ab-Datum	01.12.2025
max. Personen	2
Nichtraucher	✓

Zustand

Baujahr	1952
---------	------



Ausstattung

möbliert

moebliert.moeb

voll möbliert

Beschreibung zur Ausstattung

Balkon, Doppelbett, Wannenbad, Waschmasch., Einbauküche, Fernseher, Fliesenboden, Laminat, Handtücher, Geschirr, separate Küche, Telefonanschl., Kabel TV, Gasetagenheizung, Schlafsofa



Beschreibung

Inklusive Nebenkosten, zzgl. Strom, zzgl. Gas, nach Verbrauch. Internet nicht inbegriffen. Eine voll ausgestattete und komplett möblierte Wohnung in zentraler aber ruhiger Lage.

Lage

U-Bahnlinie U1, Haltestelle Maffeiplatz

Sonstige Angaben

möbliert, Mehrfam.haus
Energieausweis
Art nach Bedarf
Endenergiebedarf 183,9 kWh(ma)
Effizienzklasse F
Ausstellungsdatum 29.05.2018
Gültig bis 28.05.2028
Heizungsart Gasheizung
Wesentliche Energieträger Erdgas leicht
Baujahr 1952





















