90537 Feucht

Einziehen und Wohlfühlen

276.000 €
Kaufpreis

80 m²
Wohnfläche

6 m²
Nutzfläche

2
Zimmer

Ihr Ansprechpartner

Margita Schemmel Immobilien
Margita Schemmel Immobilien
Tel.: 004991707175
m.schemmel@t-online.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	80 m²
Nutzfläche	6 m²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
separate WCs	1
Balkon / Terrassenfläche	4 m²
Stellplätze	1

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort

Preise & Kosten

Kaufpreis	276.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % incl. der

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	02.08.2018
Baujahr (Haus)	1981
Primär-Energieträger	ERDGAS_LEICH
Wertklasse	F
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchkennwert	194.40

Zustand

Baujahr	1981
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Ausstattung

Allgemein

Fahrradraum	✓
Gäste-WC	✓

Stellplatzart

Freiplatz	✓

Bauweise

Massivbauweise	✓

Heizungsart

Zentralheizung	✓

Befeuerung

Gas	✓

unterkellert

unterkellert	ja

Beschreibung zur Ausstattung

** Laminatböden in allen Wohnräumen
** schöne Holzfenster
** . . . mit Rollos
** neues Waschbecken mit Schrank im Gäste-WC
** in der Waschküche kann die eigene WM stehen
** Außenstellplatz im Innenhof

Beschreibung

Der Markt Feucht ist ein herrlicher Ort zum Leben !

Diese großzügige Zweizimmerwohnung überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung und ein freundliches Wohnambiente.

Das Herzstück der Wohnung bildet das geräumige helle Wohnzimmer, das nicht nur Platz für eine gemütliche Wohn- und Essbereichsgestaltung bietet, sondern auch eine Möglichkeit zum Homeoffice.

Das separate Schlafzimmer bietet eine angenehme Rückzugsmöglichkeit und punktet mit ausreichend Stellfläche für einen großen Kleiderschrank, sowie weitere Möbel.

Das Badezimmer ist zeitgemäß ausgestattet. Eine Badewanne und eine Dusche, incl. einer Toilette runden das Angebot ab. Zusätzlich gibt es noch ein separates Gäste - WC.

Selbstverständlich darf auch ein Balkon zum Entspannen im Freien nicht fehlen.

Auch für Ihr Fahrzeug ist gesorgt. Ein Außenstellplatz erspart die lästige Parkplatzsuche.

Insgesamt eignet sich diese Wohnung ideal für Singles oder Paare, die Wert auf Komfort, Raum und ein angenehmes Wohngefühl legen.

Lage

Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs sind in der Umgebung vorhanden. Ob Bäcker, Metzger, oder ein Bio-Supermarkt.
Es gibt einen gewachsenen alten Ortskern mit einer kleinen Fußgängerzone in der man herrlich bummeln kann.
Gute Speiselokale, Kneipen und sogar ein bekanntes Fastfood-Restaurant ist in nicht allzu weiter Entfernung.
Ein Freibad, herrliche Rad und Wanderwege tragen zum Freizeitvergnügen bei.
Mit der fußläufig erreichbaren S-Bahn erreichen Sie in 20 Minuten die Metropolregion Nürnberg.

Auch mit dem Auto erreichen Sie in wenigen Minuten die A 73 und von dort die Anschlüsse an die Autobahnen A 3, A 6 und A 9.

Mehr über Feucht erfahren Sie unter: www.feucht.de
Unter dem Reiter - Leben in Feucht - finden Sie alles wissenswerte

Sonstige Angaben

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 2.8.2018.
Endenergieverbrauch beträgt 194.40 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1982.
Die Energieeffizienzklasse ist F.

Bitte senden Sie nach Ihrer Anfrage die Widerrufserklärung, wenn Sie möchten, dass wir vor Ablauf von 14 Tagen mit Ihnen Kontakt aufnehmen.

Hinweis: die von uns genannten Informationen, Angaben und Daten zum Objekt dienen lediglich einer Vorabinformation. Die in unserem Exposé genannten Objektangaben- und Informationen sind sorgfältig ermittelt worden. Allerdings sind wir dabei auf die Auskünfte von Verkäufern, Vermietern, Verpächtern, Bauherren, Bauträgern und Behörden angewiesen. Diese mündlich oder schriftlich an Margita Schemmel Immobilien übermittelten Objektangaben und Informationen können nicht in allen Bereichen durch Margita Schemmel Immobilien auf ihre Richtigkeit hin überprüft worden. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit dieser Objektangaben können wir daher nicht übernehmen. Hinweis: die von uns genannten Informationen, Angaben und Daten zum Objekt dienen lediglich einer Vorabinformation. Die in unserem Exposé genannten Objektangaben- und Informationen sind sorgfältig ermittelt worden. Allerdings sind wir dabei auf die Auskünfte von Verkäufern, Vermietern, Verpächtern, Bauherren, Bauträgern und Behörden angewiesen. Diese mündlich oder schriftlich an Margita Schemmel Immobilien übermittelten Objektangaben und Informationen können nicht in allen Bereichen durch Margita Schemmel Immobilien auf ihre Richtigkeit hin überprüft worden. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit dieser Objektangaben können wir daher nicht übernehmen.

* Gebühren: Der Käufer oder der im Interesse des Käufers handelnde Empfänger dieses Angebotes zahlt an uns incl. MWSt. 3,57% aus dem Gesamtkaufpreis, incl. sonstiger zur Übernahme des Objektes vereinbarter Leistungen.
Die Provision ist verdient und fällig mit Abschluss eines privatrechtlichen oder notariellen Vertrages, auch wenn dieser über eine Tochter- oder Beteiligungsgesellschaft oder eine dem Angebotsempfänger angeschlossene Firma getätigt wird. Sie gilt erst dann als bezahlt, wenn sie dem Konto der Firma Schemmel, Schwanstetten gutgeschrieben ist. Zahlungen an Dritte gelten als nicht geleistet. Nach § 242 BGB muss "Vorkenntnis" umgehend schlüssig nachgewiesen werden, da sonst die Gelegenheit zum Erwerb dieses Objektes als bisher unbekannt gilt. Den Zwischenverkauf müssen wir uns vorbehalten.

Margita Schemmel Immobilien

Margita Schemmel Immobilien

Margita Schemmel Immobilien

Margita Schemmel Immobilien

Margita Schemmel Immobilien

Margita Schemmel Immobilien

Margita Schemmel Immobilien

Margita Schemmel Immobilien

Margita Schemmel Immobilien

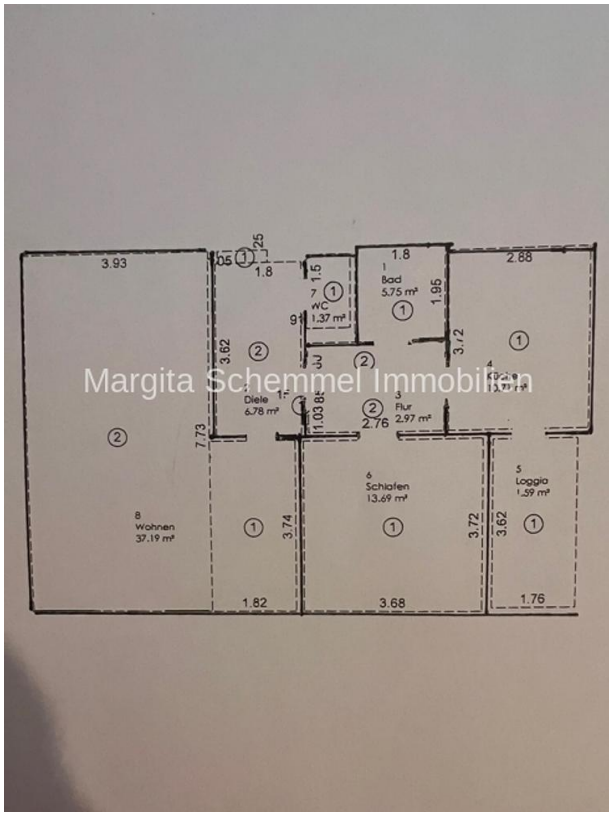
Margita Schemmel Immobilien

Margita Schemmel Immobilien

Margita Schemmel Immobilien

Margita Schemmel Immobilien

Margita Schemmel Immobilien


Margita Schemmel Immobilien
3.93
1.8
2.88
1 Bad 5.75 m²
7 WC 1.37 m²
3.62
3.72
Diele 6.78 m²
3 Flur 2.97 m²
2.76
7.73
6 Schlafen 13.69 m²
5 Loggia 1.59 m²
8 Wohnen 37.19 m²
3.74
3.72
3.62
1.82
3.68
1.76

Margita Schemmel Immobilien