



**91578 Leutershausen**

4 Zi. Wohnung mit großem Gartenanteil, barrierefrei



**1.000 €**

Kaltmiete

**101,78 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**4**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**Reitelshöfer + Heider Immobilien OHG**

Michaela Heider  
Tel.: +49 981 12224  
info@rhi-immobilien.de

REITELSHÖFER

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	101,78 m <sup>2</sup>
Zimmer	4

### Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstellendatum	29.03.2023
gültig bis	29.03.2033
Wertklasse	A+
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	16,30

### Preise & Kosten

Kaltmiete	1.000 €
Nebenkosten	300 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	✗
Kaution	1.900 €

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.04.2026
--------------	------------

### Zustand

Zustand	gepflegt
---------	----------



## Ausstattung

### Allgemein

Gartennutzung ✓

### Küche

Einbauküche ✓

### Bodenbelag

Fliesen ✓

### Heizungsart

Fußbodenheizung ✓

### Befeuerung

Elektro ✓

### Stellplatzart

Freiplatz ✓

## Beschreibung zur Ausstattung

Das Haus wurde mit neuester Technik ausgestattet und wird energiesparend mit einer Wärmepumpe beheizt. Glasfaseranschluss und Satellitenanlage sind vorhanden. Die Wohnung ist sehr geschmackvoll und hochwertig ausgestattet. Sie überzeugt durch Besonderheiten wie hochwertigem Fliesenboden, Fußbodenheizung, offenem Küchenbereich mit voll ausgestatteter Einbauküche, elektrischen Rollläden, kontrollierter Raumlüftung, geräumigem Bad mit Dusche, Badewanne, 2 Waschbecken und WC sowie separatem WC. Vor der Terrasse und neben dem Haus liegt ein großer Gartenanteil, der ausschließlich von der Wohnung genutzt werden kann.

Zu jeder Wohnung gehören ein Abstellraum im separaten Gebäude neben dem Haus und 2 PKW-Stellplätze auf dem Grundstück.



## Beschreibung

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines modernen 4 Familienhauses am Stadtrand von Leutershausen im Neubaugebiet Kienberg II.

## Sonstige Angaben

Damit wir Ihre Anfrage zügig bearbeiten können füllen Sie bitte für die Zusendung des Exposés oder weiterer Informationen unser Kontaktformular aus:

- vollständiger Name
- vollständige Anschrift
- E-Mail Adresse
- Telefon
- und/oder Mobilnummer.

Eine Besichtigung des Objektes kann nur nach Vereinbarung mit uns erfolgen.

Die direkte Kontaktaufnahme zum Vermieter oder Bewohner des Objektes ist nicht gewünscht.

Sämtliche Objektangaben sind freibleibend, vertraulich und unverbindlich. Sie basieren auf den uns vom Vermieter erteilten Informationen und wurden gewissenhaft wiedergegeben. Eine Gewähr kann die Reitelshöfer + Heider Immobilien oHG jedoch nicht übernehmen. Kosten aus unserer Tätigkeit fallen für Sie nicht an, die Vermittlungsprovision wird vom Vermieter übernommen. Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Dieses Angebot ist nur für den Empfänger bestimmt und darf ohne unsere Genehmigung nicht an Dritte weitergegeben werden.



Ihr Immobilienpartner in Ansbach und Umgebung

REITELSHÖFER  
**HEIDER**  
IMMOBILIEN



REITELSHOFER  
**HEIDER**  
IMMOBILIEN





WEITELSHÖFER  
**HEIDER**  
IMMOBILIEN



REITELSHÖFER  
**HEIDER**  
IMMOBILIEN





