



90766 Fürth

Schönes Zimmer mit Balkon



420 €

Warmmiete

18 m²

Wohnfläche

1

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohnzentrale
Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

info@mitwohnzentrale-franken.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	18 m ²
Zimmer	1

Preise & Kosten

Warmmiete	420 €
Kaution	500 €

Energieausweis

art	VERBRAUCH
Energieverbrauchskennwert	104.8

Allgemeine Infos

Ab-Datum	02.10.2026
max. Personen	1
Nichtraucher	✓



Ausstattung

möbliert

moebliert.moeb

voll möbliert

Beschreibung zur Ausstattung

Zentralheizung, Duschbad, Kabel/SatTV, Telefonanschl., Teppichboden, Küchenmitbenutz., Bett, Fernseher, Einbauküche, Laminat, Internet, Einzelbett, Geschirr, Balkon



Beschreibung

Die monatliche Warmmiete beträgt 420,00 und beinhaltet bereits sämtliche Nebenkosten sowie den Internetanschluss, sodass keine weiteren monatlichen Kosten anfallen. Die Kautions beträgt 500,00. Zur Vermietung steht ein helles und großzügig geschnittenes Zimmer, das durch seine freundliche Wohnatmosphäre überzeugt. Ein besonderes Highlight ist der direkte Zugang zum Balkon, der zusätzlichen Wohnkomfort bietet. Außerdem verfügt das Zimmer über eine eigene Dusche, die ein hohes Maß an Privatsphäre gewährleistet. Den Bewohnerinnen und Bewohnern steht eine große Gemeinschaftsküche zur Verfügung, die ausreichend Platz zum Kochen und gemeinsamen Verweilen bietet. Darüber hinaus lädt ein Gemeinschaftsraum mit TV zum Entspannen ein. Auch die Diele kann von allen Bewohnern gemeinschaftlich genutzt werden. Die Kombination aus eigenem Duschbereich, Balkonzugang sowie der im Mietpreis enthaltenen Warmmiete inklusive aller Nebenkosten und Internet macht dieses Zimmer besonders attraktiv für Berufstätige, Auszubildende oder Studierende, die eine komfortable und unkomplizierte Wohnmöglichkeit suchen.

Lage

Buslinie 172

Sonstige Angaben

möbliert
Energieausweis
Art nach Verbrauch
Energieverbrauchskennwert 104,8 kWh(ma)
Warmwasser enthalten nein
Effizienzklasse D
Ausstellungsdatum 04.04.2018
Gültig bis 03.05.2028
Heizungsart Ölheizung
Wesentliche Energieträger Öl
Baujahr 1959













