



90607 Rückersdorf

Für eine Doppelhaushälfte – großzügiges Grundstück mit genehmigtem Bauplan in Traumlage



347.520 €

Kaufpreis

362 m²

Grundstücksfläche



Ihr Ansprechpartner

Peter Munk Immobilien

Gisela Munk

Tel.: +49 911 722282

info@munk-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Grundstücksfläche	362 m ²
-------------------	--------------------

Preise & Kosten

Kaufpreis	347.520 €
-----------	-----------

provisionspflichtig	✓
---------------------	---

Aussen-Courtage	Die Nachweis-,
-----------------	----------------



Ausstattung

Beschreibung zur Ausstattung

Das vollständig erschlossene Grundstück für eine Doppelhaushälfte umfasst 360m² und wird inklusive eines genehmigten Bauplans für ein Wohnhaus mit rund 144,4m² Wohnfläche veräußert. Mit seiner Größe bietet es eine für Doppelhaushälften überdurchschnittlich großzügige Fläche und damit spürbar mehr Spielraum als heute üblich. Das Grundstück ist sofort verfügbar. Auf Wunsch kann der Verkäufer hier ein Wohnhaus zum Preis von 398.000?EUR errichten; der Grundriss lässt sich dabei individuell an die Vorstellungen des Käufers anpassen. Für den Erwerb des Grundstücks fällt eine Provision an, für die Erstellung des Hauses hingegen keine zusätzliche. Insgesamt bietet das Grundstück eine solide Grundlage für die geplante Bebauung.



Lage

Das Grundstück liegt in einer der begehrten Wohnlagen von Rückersdorf, am ruhig gelegenen Bierweg. Die Umgebung ist geprägt von gepflegten Einfamilien- und Doppelhäusern, viel Grün und einer angenehm zurückhaltenden Nachbarschaft. Die Lage verbindet eine entspannte Wohnatmosphäre mit einer sehr guten Anbindung: Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und der S-Bahnhof sind schnell erreichbar, ebenso die Wege nach Nürnberg und Erlangen. Die unmittelbare Umgebung bietet zudem attraktive Freizeitmöglichkeiten, darunter Wald- und Spazierwege, die den besonderen Charakter dieses Wohngebiets unterstreichen. Insgesamt handelt es sich um eine Lage, die durch ihre Qualität und Beständigkeit überzeugt und zu den gefragtesten Bereichen der Gemeinde zählt.

Sonstige Angaben

Alle Angaben beruhen auf Aussagen des Eigentümers. Irrtum vorbehalten!



