



## 91480 Markt Taschendorf

# Traumhaft gelegener Landgasthof – Wohnen und Arbeiten in der Natur



**1351 m<sup>2</sup>**  
Gesamtfläche

**1921 m<sup>2</sup>**  
Grundstücksfläche

**40**  
Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

#### Immobilien Anita Suffa

Anita Suffa

Tel.: +49 9161 8839680

[suffa@immobilien-anitasuffa.de](mailto:suffa@immobilien-anitasuffa.de)



### Flächen & Zimmer

Gesamtfläche	1.351 m <sup>2</sup>
Gastrofläche	243 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	1.921 m <sup>2</sup>
Zimmer	40
Badezimmer	31
Plätze im Gastraum	120
Betten	31
Einliegerwohnung	✓

### Preise & Kosten

provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %



## Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstellungsdatum	27.01.2022
gültig bis	26.01.2032
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1888
Gebäudeart	Nichtwohngebä
Energieverbrauchskennwert	98,5
Primär-Energieträger	Öl
Stromwert	23.30
Wärmewert	98.50
Wertklasse	C

## Zustand

Baujahr	1888
alter.alter_attr	Altbau
Zustand	teil- / vollsaniert



## Ausstattung

### Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Standard
klimatisiert	✓
Gartennutzung	✓
rollstuhlgerecht	✓
barrierefrei	✓
Gastterrasse	✓
Abstellraum	✓
Dachboden	✓
Gäste-WC	✓

### Heizungsart

Zentralheizung	✓
----------------	---

### möbliert

moebliert.moeb	zum Teil
----------------	----------

### unterkellert

unterkellert	ja
--------------	----

### Bauweise

Massivbauweise	✓
----------------	---

### Bad

Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓

### Küche

Einbauküche	✓
-------------	---

### Bodenbelag

Teppich	✓
Stein	✓
Fliesen	✓
Parkett	✓

### Befeuerung

Öl	✓
----	---

### angeschlossene Gastronomie

Hotel / Restaurant	✓
--------------------	---

### Dachform

Satteldach	✓
------------	---

## Beschreibung zur Ausstattung

### ALLGEMEIN

- barrierefreies Restaurant / Erdgeschoss
- Klimatisierung
- Einliegerwohnung mit Einbauküche und Gäste-WC
- Restaurant, möbliert, für ca. 120 Personen
- Bar-Tresen mit Schankanlage
- separater Garten
- Biergarten
- 31 Gästezimmer (EZ, DZ)
- 31 Gästebäder mit Dusche oder Badewanne und teilweise Fenster
- Treppenlift
- Fliesen, Parkett, Stein, Teppich
- Frei werdend
- getrennte Damen-/Herren-WC Restaurant



- Massivbauweise
- 40 Zimmer insgesamt
- 34 Bäder insgesamt
- Kunststofffenster
- Satteldach
- Dachboden
- voll unterkellert

#### RESTAURANTKÜCHE

- Restaurantküche mit Tageskühlhaus
- Herdblock
- Hockerkocher
- Grillplatte
- 2 x 4-flammiger Gasherd mit Ofen
- Bain-Marie (2 GN) mit Tellerwärmer
- Friteuse (2 x 10 ltr.)
- Topfregal
- Doppelspülbecken
- 4 Schubladenelemente mit Abzugshaube
- 3 Edelstahlhängeschränke
- Ca. 10 m Edelstahlunterschränke mit Schubladen und Schiebetüren
- Bonamat Kaffeemaschine (2 x 5 Ltr.)
- Gassalamander (1 GN)
- Eloma Kombidämpfer Multimax (10 GN)
- Hobart Haubenspülmaschine mit Zu- und Ablauftisch
- Küchenwaage
- Panasonic Mikrowelle 2000 W
- Aufschnittmaschine
- Küchengeschirr aus Edelstahl, etc.
- Wärmebrücke

#### RESTAURANT

- Restaurant, möbliert, für ca. 120 Personen
- 1 Regalraumteiler
- 3 Sideboards
- Geschirr, Bestecke, etc.
- Büffetkühlvitrine (4 GN)
- 7 Chafing Dishes (elektrisch)
- Wärmebrücke für Büffets
- separater Garten
- Biergarten mit Teichanlage

#### TRESEN

- Schankanlage
- 3 Kühlschränke
- 2 Kühlschränke
- Gläserspülmaschine
- Eismaschine
- Espressomaschine
- Tassenwärmer
- Doppelwaschbecken
- Ca. 14 m Unterschränke
- Ca. 10 m Oberschränke



## KELLER

- Vorraum: Bügelmaschine
- Kellergang: Durchlaufkühler und Premixanlage
- Kühlräume (Getränke-, Gemüse- und Vorkühlraum) mit Regalen
- Tiefkühlraum für Fleisch – mit Regalen
- Maschinenraum mit Kühlmotoren, Wasserenthärter und Kohlensäureanlage
- Heizraum mit Wärmerückgewinnungsanlage
- Öllager mit 10.800 ltr. Stahltank
- Lagerraum 1 mit Lüftungsanlage (beheizbar) und Routeranlage
- Lagerraum 2 mit 2 Tiefkühltruhen, Regalen und Edelstahlschrank
- Lagerraum 3 Wäschelager
- Schlachtraum, voll ausgestattet:
  - Kutter mit Fleischwolf
  - Gaskessel
  - Knochensäge
  - Vakuumgerät
  - Edeltisch
  - Schlachttisch
  - Handwaschbecken
- Fischschlachtraum mit Bassin und Räucherammer
- Waschraum mit Waschmaschine, Trockner und Edelstahlregal
- Personal-Umkleideraum mit Dusche, WC, Urinal und Waschbecken
- Alter Keller: Lagerraum und Wasserpumpe mit Druckkessel (f. Bassin und Garten)

## EINLIEGERWOHNUNG

- separater Eingang
- Parkettboden
- Fliesenboden
- Einbauküche
- separates Gäste-WC
- Bad mit Wanne, separater Dusche und Fenster

Besonders hervorzuheben: Für das Objekt bestehen weder eine Brauereibindung noch ein Denkmalschutz. Zudem ist das vollständige Inventar (siehe Ausstattung) für Restaurant (Küche, Gastraum), Hotel, Biergarten und Garten bereits im Kaufpreis enthalten. In der Einliegerwohnung ist die Einbauküche inklusive.



## Beschreibung

Dieses attraktive Angebot umfasst einen traditionsreichen Landgasthof, bestehend aus einer großzügigen Gaststätte mit angeschlossenem Hotel.

Die Gaststätte verfügt über einen hellen und großzügigen unterteilbaren Gastraum, der Platz für Veranstaltungen, Tagungen und Feierlichkeiten mit bis zu 120 Personen bietet. Die sehr geschmackvolle Einrichtung sorgt für ein sofortiges Wohlfühlambiente. Die funktional eingerichtete und hervorragend ausgestattete Küche ermöglicht einen reibungslosen Gastronomiebetrieb auf hohem Niveau.

Im Untergeschoss befinden sich neben der Haustechnik mehrere Lager- und Kühlräume sowie ein separates Schlachthaus mit Fischbecken – ideal für einen Betrieb mit eigener Verarbeitung frischer Produkte. Ein praktischer Außenzugang mit Rampe erleichtert Lieferanten die Anlieferung.

Die liebevoll angelegte und üppig begrünte Außenanlage auf dem eigenen Grundstück lädt zum Verweilen ein und bietet ideale Voraussetzungen für eine ansprechende Außenbewirtung. Der malerische Teich und die durchdachte Gartengestaltung schaffen eine einzigartige Atmosphäre – eine wahre Grünoase, die insbesondere an warmen Sommertagen für unvergessliche Momente sorgt.

Ob entspannte Kaffeepausen, gesellige Abende oder exklusive Veranstaltungen im Freien – dieser Außenbereich bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten für Gastronomie, Hotellerie oder private Nutzung. Für zusätzlichen Komfort stehen den Gästen zahlreiche Parkplätze direkt am Haus zur Verfügung – bequem, barrierefrei und absolut kundenfreundlich.

Der angeschlossene Hotelbereich umfasst insgesamt 31 liebevoll eingerichtete Zimmer, die jeweils mit Dusche oder Badewanne, WC und TV ausgestattet sind. Die Zimmer wurden im Laufe der Jahre sukzessive renoviert. Besonders hervorzuheben ist die umfassende Modernisierung der charmanten Zimmer im historischen Altbau, die den traditionellen Charakter des Hauses mit zeitgemäßem Komfort vereinen. In den oberen Etagen befinden sich zusätzlich großzügige Aufenthaltsbereiche im Treppenhaus, die den Gästen eine angenehme Rückzugs- und Begegnungsmöglichkeit bieten. Das Treppenhaus ist mit einem Treppenlift ausgestattet.

Für das Personal steht eine separate, komfortable Wohnung im Dachgeschoss zur Verfügung. Diese besteht aus einem geräumigen Schlafzimmer und einem modernen Badezimmer mit großer Badewanne. Im Kellergeschoss befindet sich zudem ein weiterer Personalbereich mit Aufenthalts- und Umkleideraum sowie Dusche.

Die wunderschöne und separat zugängliche Einliegerwohnung im Erdgeschoss des Altbaus ist stilvoll und wohnlich gestaltet. Sie bietet ein gemütliches und helles Wohnzimmer, eine großzügige freundliche Küche, ein Tageslicht-Badezimmer mit separater Dusche und Badewanne, ein separates Gäste-WC sowie ein behagliches Schlafzimmer. Diese Wohnung ist ein idealer und privater Rückzugsort direkt am Arbeitsplatz.

Ein gepflegter Obst- und Gemüsegarten, der nicht nur zur Selbstversorgung einlädt, sondern auch mit liebevoll gestalteten Sitz- und Ruheplätzen zum Verweilen im Grünen inspiriert. Hier lässt sich Naturgenuss mit praktischer Nutzung harmonisch verbinden.

Ein Gewächshaus und Schuppen bereichern den traumhaften Garten zudem.

Dieser grüne Rückzugsort verbindet Funktionalität mit Wohlfühlcharakter – ideal für Gartenliebhaber und Erholungssuchende gleichermaßen.

Das innerörtlich gelegene Grundstück erstreckt sich über mehrere Flurnummern und umfasst eine Gesamtfläche von ca. 1.921 m<sup>2</sup>.

Das Ensemble besteht aus zwei miteinander verbundenen Gebäudeteilen: einem Altbau aus dem Jahr 1888, der im Jahr 2002 umfassend saniert wurde, sowie einem im Jahr 1978 errichteten Neubau, der überwiegend gewerblich genutzt wird. Die Beheizung des gesamten Anwesens erfolgt



über eine Ölzentralheizung aus dem Jahr 1978, wobei der Brenner zuletzt 1999 erneuert wurde.

## Lage

Der Landgasthof befindet sich im Ortskern einer kleinen, ländlich geprägten Gemeinde im Naturpark Steigerwald. Die Nachbarschaft ist ruhig und besteht überwiegend aus Einfamilienhäusern, landwirtschaftlichen Anwesen und kleineren Handwerksbetrieben. Die unmittelbare Umgebung ist von weitläufigen Feldern, Wiesen und Wäldern geprägt – ideal für Gäste, die Ruhe und Natur suchen. Die Infrastruktur im Ort selbst ist überschaubar; Ein Kindergarten befindet sich direkt im Ort. Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in den umliegenden Ortschaften und sind mit dem Auto in wenigen Minuten erreichbar. Vor dem Objekt stehen großzügige Parkmöglichkeiten für die Gäste des Hauses zur Verfügung.

Markt Taschendorf liegt im südlichen Landkreis Neustadt an der Aisch-Bad Windsheim (Freilandmuseum und Salzsee Frankenthal) inmitten der reizvollen Hügellandschaft des Steigerwalds. Die Region ist bekannt für ihre naturbelassene Umgebung, ihre Ausflugsmöglichkeiten und ihre traditionsreiche fränkische Kultur. Trotz der ruhigen Lage ist der Standort verkehrstechnisch gut angebunden: Die Bundesstraße B8 sowie die Autobahn A3 (Anschlussstelle Schlüsselfeld) sind schnell erreichbar und verbinden den Ort mit Städten wie Würzburg, Bamberg, Erlangen und Nürnberg. Diese gute Erreichbarkeit macht den Standort auch für Ausflugsgäste und Durchreisende interessant. Die umliegenden Gemeinden bieten alles, was für den täglichen Bedarf notwendig ist.

Entfernungen:

Scheinfeld: ca. 9 km

Neustadt a. d. Aisch: ca. 19 km

Höchststadt a. d. Aisch: ca. 25 km

Erlangen: ca. 50 km

Nürnberg: ca. 62 km















 **Anita Suffa**  
Immobilienmaklerin (IHK)















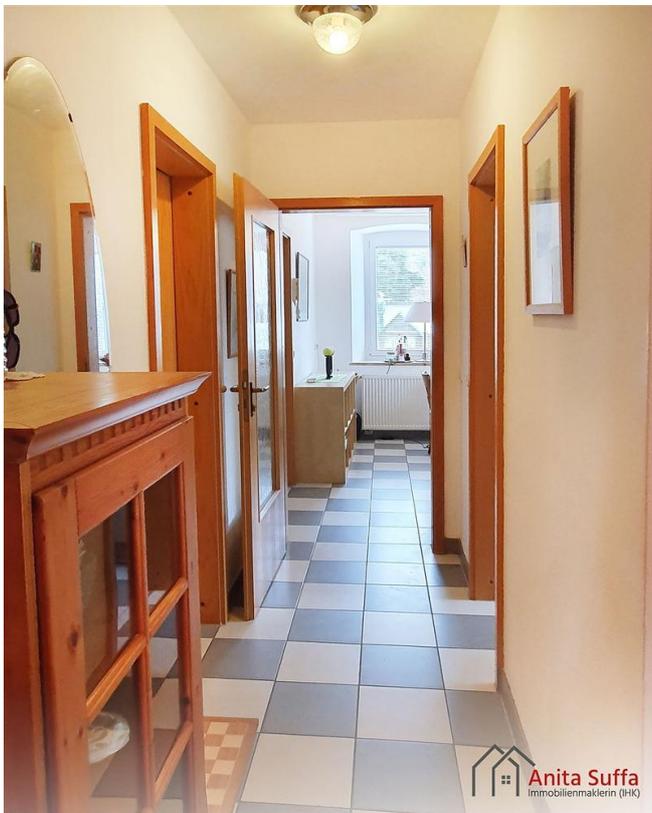
 **Anita Suffa**  
Immobilienmaklerin (IHK)





 **Anita Suffa**  
Immobilienmaklerin (IHK)

































 **Anita Suffa**  
Immobilienmaklerin (IHK)



 **Anita Suffa**  
Immobilienmaklerin (IHK)



 **Anita Suffa**  
Immobilienmaklerin (IHK)



 **Anita Suffa**  
Immobilienmaklerin (IHK)







