



**90552 Röthenbach**

# 3-Zimmer-Eigentumswohnung mit PKW-Stellplatz



**240.000 €**

Kaufpreis

**71 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer

 **Gröschel**  
Immobilien

## Ihr Ansprechpartner

**Gröschel Immobilien GmbH**  
Anke Gröschel  
Tel.: +49 9123 4413  
[info@groeschel-immobilien.de](mailto:info@groeschel-immobilien.de)

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	71 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
separate WCs	1
Balkone / Terrassen	1
Wohn-/Schlafzimmer	2

## Preise & Kosten

Kaufpreis	240.000 €
Heizkosten enthalten	✗
Hausgeld	380 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,975 % vom
Courtage-Hinweis	bei

## Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	04.01.2029
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1973
Energieverbrauchskennwert	112,00
Wertklasse	D

## Allgemeine Infos

verfügbar ab	Frei ab sofort
--------------	----------------

## Zustand

Baujahr	1973
Zustand	gepflegt



## Ausstattung

**Befeuerung**

Gas

**Stellplatzart**

Freiplatz

**Beschreibung zur Ausstattung**

Das massiv gebaute Mehrfamilienhaus ist mit einer Gaszentralheizung, welche 2002 erneuert wurde, mit zentraler Warmwasseraufbereitung ausgestattet. Die Fenster sind isolierverglast aus Kunststoff.



## Beschreibung

3-Zimmer-Eigentumswohnung mit Süd-West-Balkon im 1. Obergeschoß eines Mehrfamilienhauses Baujahr 1973 mit Aufzug. Die Wohnung hat eine Wohnfläche von ca. 71 m<sup>2</sup> und teilt sich auf in ein Bad mit Wanne und Fenster, ein sep. WC, Küche, Schlaf- und Kinderzimmer, Wohnzimmer mit Balkon. Zur Wohnung gehört ein großzügiges Kellerabteil und ein PKW-Stellplatz, welcher bereits im Kaufpreis enthalten ist.

## Lage

Die Wohnung liegt in Röthenbach a.d.Pegn. Die Wohnung ist ca. 10 Minuten zu Fuß von der S-Bahn-Station Röthenbach-Seespitze entfernt. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten sind gut erreichbar.



















