



## 92318 Neumarkt

Klasse Grundriss mit mediterranem Flair!  
Großzügige 2-Zimmer-Wohnung mit großem Balkon,  
Neumarkt - Altenhof



**690 €**

Kaltmiete

**75,28 m²**

Wohnfläche

**2**

Zimmer

**KIRSCH & HAUBNER**  
IMMOBILIEN

### Ihr Ansprechpartner

**Kirsch & Haubner Immobilien  
GmbH**

Kirsch & Haubner Immobilien GmbH  
Tel.: 09181/82 65  
[info@kirschundhaubner.de](mailto:info@kirschundhaubner.de)



**KIRSCH & HAUBNER**  
IMMOBILIEN

### Flächen & Zimmer

|                    |          |
|--------------------|----------|
| Wohnfläche         | 75,28 m² |
| Zimmer             | 2        |
| Schlafzimmer       | 1        |
| Badezimmer         | 1        |
| Wohn-/Schlafzimmer | 1        |

### Allgemeine Infos

|               |   |
|---------------|---|
| Gruppennummer | 2 |
|---------------|---|

### Zustand

|         |         |
|---------|---------|
| Baujahr | 1991    |
| Zustand | teil- / |

### Preise & Kosten

|                      |       |
|----------------------|-------|
| Kaltmiete            | 690 € |
| Warmmiete            | 865 € |
| Nebenkosten          | 175 € |
| Heizkosten enthalten | ✓     |

### Energieausweis

|                |        |
|----------------|--------|
| Art            | Bedarf |
| Baujahr (Haus) | 1991   |



## Ausstattung

### Bad

Wanne ✓

Dusche ✓

### Stellplatzart

Garage ✓

### Küche

Einbauküche ✓

### Bodenbelag

Fliesen ✓



## Beschreibung

---

- Neumarkt- Altenhof
- 3. Obergeschoss - ohne Aufzug
- Gemütlich im Dachgeschoss mit Schrägen & keiner über dir!
- Wohnfläche luftige ca. 75 m<sup>2</sup>
- Offenes Wohnen mit geräumiger Diele
- Mediterrane Fliesen, durchgängig verlegt, geben den besonderen Flair
- Südloggia zur Entspannung über den Dächern
- Extras: Wohnküche mit moderner Einbauküche inklusive + Frühstückstresen
- Kachelofen im Wohnbereich
- Lfd. 4 m Schlafzimmerschrank inklusive
- Mediterranes Tageslichtbad mit Eckbadewanne + Dusche
- TG-Stellplatz Wunsch (+ 50,-- EUR/Monat)
- Sofort frei
- Energetische Werte: V, 87 kWh, Gas, Bj. 1991, Klasse C

## Sonstige Angaben

---

Wir würden uns sehr freuen, Sie bei einem persönlichen Besichtigungstermin begrüßen zu dürfen.

Gerne sind wir Ihnen auch bei der Finanzierung behilflich.

Unsere Öffnungszeiten:

Mo. - Do.: 08:30 Uhr - 12:30 Uhr und 13:30 Uhr - 17:30 Uhr

Fr.: 08:30 Uhr - 14:00 Uhr

Sa.: 09:00 Uhr - 12:00 Uhr

Beratungstermine sind selbstverständlich auch außerhalb unserer Geschäftszeiten nach Vereinbarung möglich.



**KIRSCH & HAUBNER**  
IMMOBILIEN













