



90461 Nürnberg

Schöne 2-Zimmer Wohnung im Süden von Nürnberg



950 € Warmmiete

45 m² Wohnfläche

2 Zimmer



Ihr Ansprechpartner

ISF GmbH / Mitwohnzentrale Franken

Franken

Tel.: 0911-19430

info@mitwohnzentrale-franken.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	45 m²
Zimmer	2

Energieausweis

art	VERBRAUCH
Energieverbrauchkennwert	143.3

Preise & Kosten

Warmmiete	950 €
Kaution	1.900 €

Allgemeine Infos

Ab-Datum	01.12.2025
max. Personen	2
Nichtraucher	✓





Ausstattung

möbliert	
moebliert.moeb	voll möbliert

Beschreibung zur Ausstattung

Garage, Trockner, Waschmasch., Schlafsofa, franz. Bett, Fliesenboden, Zentralheizung, Geschirr, Mikrowelle, Geschirrspüler, Einbauküche, Wannenbad, Handtücher, Fernseher, gehobene Ausstatt., Internet, Balkon





Beschreibung

inkl.Nebenkosten, inkl. Internet,zzgl. Strom und Wasser zzgl. Garage monatl. 50,00 neu und modern, helle Wohnung in guter Lage,kompl.ausgestattet, kl.franz.Balkon.

Lage

U 1 Maffeipl.

Sonstige Angaben

Aufzug, Dachgesch., möbliert, Mehrfam.haus Energieausweis Art nach Verbrauch Energieverbrauchskennwert 143,3 kWh(ma) Warmwasser enthalten nein Effizienzklasse E Ausstellungsdatum 04.04.2023 Gültig bis 03.04.2033 Heizungsart Zentralheizung Wesentliche Energieträger Gas Baujahr 1983

























