



# 90571 Schwaig bei Nürnberg

## Gewerbefläche in Schwaig zur Miete

**Telefon: 09187 902959**  
Ihr zuverlässiger Partner in Sachen Immobilien.

**OI OTTMANN  
IMMOBILIEN**

**385 €**  
Kaltmiete

**70 m<sup>2</sup>**  
Gesamtfläche

**70 m<sup>2</sup>**  
Gesamtfläche

Gewerbefläche in Schwaig bei Nürnberg



**OI OTTMANN  
IMMOBILIEN**

**Ihr Ansprechpartner**

**Ottmann Immobilien GbR**  
Norbert & Sebastian Ottmann  
Tel.: 09187 / 90 29 59  
[info@ottmann-immobilien.de](mailto:info@ottmann-immobilien.de)

E-Mail: [info@ottmann-immobilien.de](mailto:info@ottmann-immobilien.de) · [www.ottmann-immobilien.de](http://www.ottmann-immobilien.de)

### Flächen & Zimmer

Gesamtfläche	70 m <sup>2</sup>
Bürofläche	70 m <sup>2</sup>
Badezimmer	1

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	15.12.2025
--------------	------------

### Preise & Kosten

Kaltmiete	385 €
Nebenkosten	160 €
Mietpreis / qm	5,5 €
Kaution	800 €



## Ausstattung

---

### Allgemein

Ausstattungs-Kategorie Standard

### Heizungsart

Zentralheizung ✓

### Befuerung

Öl ✓



## Beschreibung

---

Gewerbefläche in Schwaig bei Nürnberg zur Miete.

70m<sup>2</sup> im Erdgeschoss ; zwei Behandlungsräume (aktuelle Nutzung als Physio Praxis) ein Lagerraum und eine Teeküche. - PKW Stellplatz vor dem Objekt

Vielseitige Nutzungsmöglichkeiten - Praxis, Atelier, Büro

Die Einheit ist ab dem Jahreswechsel frei - evtl. auch etwas früher.

Bei Interesse Ihrerseits, stehen wir Ihnen gerne zu einem persönlichen Termin zur Verfügung.

## Lage

---

Direkt in Schwaig in der Nürnberger Straße



**Telefon: 09187 902959**  
Ihr zuverlässiger Partner in Sachen Immobilien.



### Gewerbefläche in Schwaig bei Nürnberg



E-Mail: [info@ottmann-immobilien.de](mailto:info@ottmann-immobilien.de) · [www.ottmann-immobilien.de](http://www.ottmann-immobilien.de)





















Ihr zuverlässiger Partner in Sachen Immobilien.

**OI** OTTMANN  
IMMOBILIEN



**Telefon: 09187 902959**

Ihr zuverlässiger Partner in Sachen Immobilien.

**OI** OTTMANN  
IMMOBILIEN

Das Familienunternehmen mit 30 jähriger Erfahrung und eine wichtige Größe in der Immobilienbranche in der Metropolregion Nürnberg/Nürnberger Land.

- Beratung rund um den Erwerb oder Verkauf Ihrer Immobilie
- Nachvollziehbare Bewertung Ihrer Immobilie (Wertermittlung und Marktanalyse)
- Vollständige Verkaufsunterstützung

**Wir sind für Sie da** – in Altdorf, Schwaig und Nbg./Laufamholz



- ✓ Verkauf
- ✓ Vermietung
- ✓ Projektierung
- ✓ Neubau
- ✓ Sanierung



E-Mail: [info@ottmann-immobilien.de](mailto:info@ottmann-immobilien.de) · [www.ottmann-immobilien.de](http://www.ottmann-immobilien.de)

