



90443 Nürnberg

Modern möblierte 1-Zimmer-Wohnung im Zentrum



750 €

Warmmiete

24 m²

Wohnfläche

1

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohnzentrale
Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

info@mitwohnzentrale-franken.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	24 m ²
Zimmer	1

Energieausweis

art	VERBRAUCH
Energieverbrauchskennwert	156.9

Preise & Kosten

Warmmiete	750 €
Kaution	1.875 €

Allgemeine Infos

Ab-Datum	02.10.2026
max. Personen	1
Nichtraucher	✓



Ausstattung

möbliert

moebliert.moeb

voll möbliert

Beschreibung zur Ausstattung

Wannenbad, Zentralheizung, Laminat, Fernseher, Telefonanschl., franz. Bett, Geschirr, Münzwaschm., Internet



Beschreibung

Inkl. Nebenkosten, inkl. Internet, Strom zur Selbstanmeldung, Freenet TV; Die Wohnung hat eine offene Kochnische und ist neu und modern im IKEA-Stil möbliert. Sie ist hell und freundlich. Bei Firmenanmietung Miete zzgl. 19 % MwSt.; Es steht eine Waschmaschine zur Nutzung im Haus zur Verfügung. Ein Aufzug ist vorhanden. Bei 2 Personen Miete 800,00

Lage

U 2 Opernhaus

Sonstige Angaben

möbliert, Aufzug
Energieausweis
Art nach Verbrauch
Energieverbrauchskennwert 156,9 kWh(ma)
Warmwasser enthalten nein
Effizienzklasse E
Ausstellungsdatum 29.07.2019
Gültig bis 28.07.2029
Heizungsart Fernwärme
Wesentliche Energieträger Fernwärme
Baujahr 1952



