



90451 Nürnberg

Apartment mit gehobener Komplettausstattung am Nürnberger Hafen



1.030 €

Warmmiete

55 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohnzentrale
Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

info@mitwohnzentrale-franken.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	55 m ²
Zimmer	2

Preise & Kosten

Warmmiete	1.030 €
Kaution	2.060 €

Energieausweis

art	BEDARF
Baujahr (Haus)	1982
Endenergiebedarf	105

Allgemeine Infos

Ab-Datum	01.01.2026
max. Personen	2
Nichtraucher	✓

Zustand

Baujahr	1982
---------	------



Ausstattung

möbliert

moebliert.moeb

voll möbliert

Beschreibung zur Ausstattung

Doppelbett, Duschbad, Einbauküche, Fernseher, Geschirr, gehobene Ausstatt., Geschirrspüler, Handtücher, Internet, Terrasse, Teppichboden, PKW-Stellplatz, Münzwaschm., Mikrowelle, Trockner, Zentralheizung, Schlafsofa, SAT TV



Beschreibung

Inkl. aller Nebenkosten, inkl. PKW-Stellplatz , inkl. Internet , inkl. 7% MWSt., bei Firmenanmietung
Miete zzgl. 7% MwSt.;sehr schöne,helle Wohnung mit großer Terasse,Singleküche, Waschmaschine
und Trockner zur Nutzung vorhanden, verkehrsgünstige, ruhige Lage, direkt am Rhein-Main-Donau-
Kanal. Maximale Anmietdauer 6 Monate.

Lage

S-Bhf. Eibach (S2), Bus (67,97), Auto (A73)

Sonstige Angaben

möbliert, Aufzug, Mehrfam.haus, Neu renoviert
Energieausweis
Art nach Bedarf
Endenergiebedarf 105 kWh(ma)
Effizienzklasse D
Ausstellungsdatum 12.12.2016
Gültig bis 11.12.2026
Heizungsart keine Angabe
Wesentliche Energieträger keine Angabe
Baujahr 1982







