92318 Neumarkt

Kreatives Büro / Praxis an frequentierter Ausfallstraße! Neumarkt - Regensburger Straße



1.390 €
Kaltmiete

173,44 m²
Gesamtfläche

173,44 m²
Gesamtfläche

6
Zimmer

KIRSCH & HAUBNER IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

Kirsch & Haubner Immobilien GmbH
Kirsch & Haubner Immobilien GmbH
Tel.: 09181/82 65
info@kirschundhaubner.de

Flächen & Zimmer

Gesamtfläche	173,44 m²
Bürofläche	173,44 m²
Zimmer	6

Allgemeine Infos

verfügbar ab	Frei Februar
Gruppennummer	16

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.390 €
Warmmiete	1.640 €
Nebenkosten	350 €
Heizkosten enthalten	✓
Aussen-Courtage	1,19
Kaution	2.780 €

Ausstattung

Beschreibung

Kreatives Büro / Praxis an frequentierter Ausfallstraße!

- Komplette Büroetage mit 5 Einzelbüros + Empfang
- Neumarkt - Regensburger Straße
- Beste Infrastruktur mit schnellen Wegen
- 1. Obergeschoss im Geschäftshaus
- Nutzfläche ca. 174,44 m²
- Hell & freundlich & lichtdurchflutet
- Teeküche / Sozialraum
- Zwei Toiletten
- Gepflegter Gesamtzustand
- Bei Bedarf Treppenlift im Haus
- Bis zu 7 Kfz- Stellplätze auf Wunsch (EUR 25,-- / Stück mtl.)
- Energieausweis in Vorbereitung
- Frei ab 02.2027

Miete: 1.390,- EUR Kaltmiete + 350,- EUR Nebenkosten + ges. MwSt.
Provision: 1,19 Kaltmonatsmieten inkl. ges. MwSt.= 1.654,10 EUR
Kaution: 2 Kaltmonatsmieten

Sonstige Angaben

Wir würden uns sehr freuen, Sie bei einem persönlichen Besichtigungstermin begrüßen zu dürfen.

Unsere Öffnungszeiten:
Mo. - Do.: 08:30 Uhr - 12:30 Uhr und 13:30 Uhr - 17:30 Uhr
Fr.: 08:30 Uhr - 14:00 Uhr
Sa.: 09:00 Uhr - 12:00 Uhr

Beratungstermine sind selbstverständlich auch außerhalb unserer Geschäftszeiten nach Vereinbarung möglich.


ZURICH
KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN


ZURICH











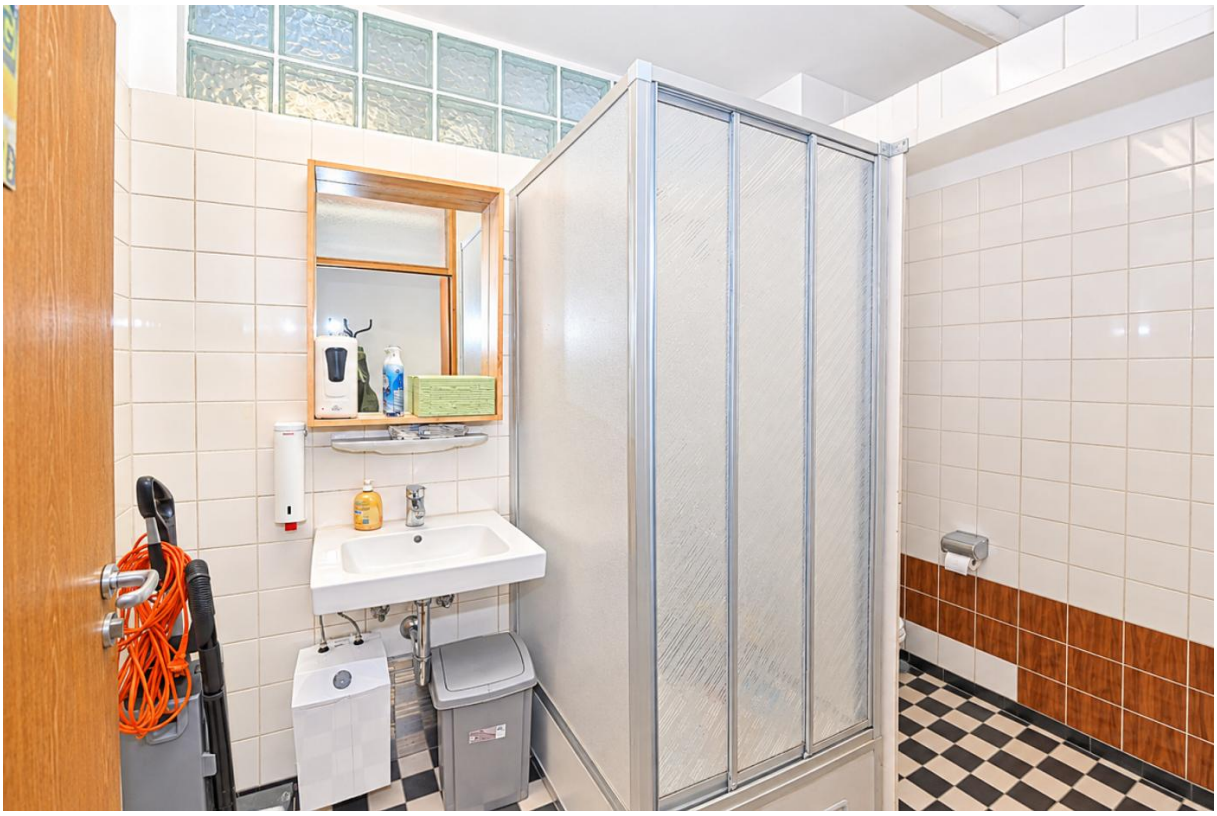


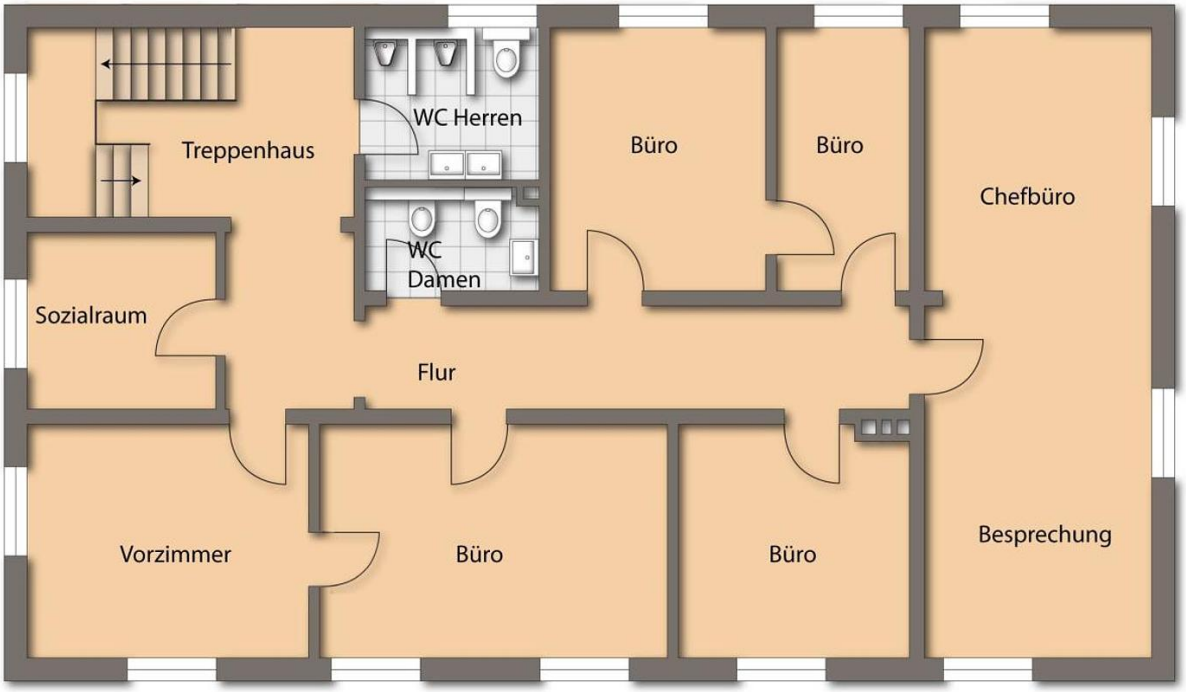



REINERSCT
limeCard 10 Zeiterfassung
REINER SCHUTZ.
REINERSCT








Treppenhaus
WC Herren
WC Damen
Büro
Büro
Chefbüro
Sozialraum
Flur
Vorzimmer
Büro
Büro
Besprechung