



90403 Nürnberg

Sehr schöne, helle Wohnung in der Altstadt



1.090 €

Warmmiete

60 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohnzentrale
Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

info@mitwohnzentrale-franken.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	60 m ²
Zimmer	2

Energieausweis

art	VERBRAUCH
Energieverbrauchskennwert	159.7

Preise & Kosten

Warmmiete	1.090 €
Kaution	2.180 €

Allgemeine Infos

Ab-Datum	01.10.2025
max. Personen	2
Nichtraucher	✓



Ausstattung

möbliert

moebliert.moeb

voll möbliert

Beschreibung zur Ausstattung

Einbauküche, Wannenbad, Zentralheizung, Gasetagenheizung, Balkon, Doppelbett, Laminat, Waschmasch., Fernseher, Kabel/SatTV, Telefonanschl., gehobene Ausstatt., Geschirr, Mikrowelle, Internet, Handtücher



Beschreibung

zzgl. Strom und Gas; Internet nach Absprache kurzfristig möglich, gemütliche Wohnung mitten im Herzen der Altstadt gelegen; Kellerabteil

Charmante 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon Diese stilvolle 2-Zimmer-Wohnung bietet auf ganzer Linie Komfort und Wohnqualität. Mit hellen, lichtdurchfluteten Räumen und einer geschmackvollen Einrichtung ist sie ein Ort zum Wohlfühlen perfekt für Singles oder Paare, die ein gemütliches Zuhause suchen. Das Wohnzimmer ist vollständig ausgestattet und überzeugt mit einer einladenden Atmosphäre. Eine bequeme Couch, ein eleganter Sessel und ein edler Couchtisch aus Holz schaffen eine gemütliche Wohnlandschaft. Ergänzt wird der Raum durch eine helle, großzügige Holzkommode mit viel Stauraum, die Platz für Alltagsgegenstände bietet, und einen Fernseher. Ein großes, stilvolles Gemälde verleiht dem Wohnzimmer zusätzlichen Charme. Dank großer Fenster ist der Raum lichtdurchflutet. Das Schlafzimmer ist ebenfalls voll möbliert und bietet alles, was Sie für erholsame Nächte benötigen. Es verfügt über ein großes Bett, einen geräumigen Kleiderschrank und einen Nachttisch. Die großen Fenster und die Balkontür sorgen für eine angenehme Helligkeit und eine optimale Beleuchtung. Der Balkon, der vom Schlafzimmer aus zugänglich ist, bietet zusätzlichen Raum zum Entspannen und Genießen der frischen Luft. Die voll ausgestattete Küche ist ein Paradies für Kochliebhaber. Sie bietet ausreichend Arbeitsfläche und alle notwendigen Geräte. Ein großzügiger Esstisch lädt zu gemeinsamen Mahlzeiten ein. Die beiden großen Fenster sorgen für eine angenehme Luftqualität und ein helles Ambiente, das Kochen und Essen zum Vergnügen macht. Das Badezimmer ist hell und funktional eingerichtet. Es verfügt über eine Duschbadewanne, einen Spiegel und genügend Stauraum für alle Badutensilien. Die geschickte Gestaltung sorgt für Komfort und Wohlbefinden. Diese Wohnung vereint stilvolle Einrichtung, durchdachte Raumaufteilung und eine einladende Atmosphäre. Mit ihrem großzügigen Balkon und den hellen, freundlichen Räumen ist sie ein idealer Rückzugsort zum Leben und Entspannen.

Lage

U-Bahn U2 bis Rathenauplatz dann Stadtbus 36 bis Egidienplatz danach ca. 1 min. Fußweg

Sonstige Angaben

möbliert, Mehrfam.haus
Energieausweis
Art nach Verbrauch
Energieverbrauchskennwert 159,7 kWh(ma)
Warmwasser enthalten nein
Effizienzklasse E
Ausstellungsdatum 16.08.2018
Gültig bis 15.08.2028
Heizungsart keine Angabe
Wesentliche Energieträger Gas
Baujahr 1954





