92318 Neumarkt in der Oberpfalz

Ruhig & zentral in Citynähe! 3-Zimmer-Erdgeschoss-Wohnung mit Gartenanteil in der Zimmererstraße



850 €
Kaltmiete

82 m²
Wohnfläche

76 m²
Grundstücksfläche

3
Zimmer

Ihr Ansprechpartner

Lautenschlager Immobilien GmbH
Christian Lautenschlager
Tel.: 00499181465173
anfrage@lautenschlager-immo.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	82 m²
Grundstücksfläche	76 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Terrassen	1
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Kaltmiete	850 €
Warmmiete	1.100 €
Nebenkosten	250 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	250 €
Gesamtbelastung brutto	1.100 €
Kaution	2.550 €

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	27.02.2035
Baujahr (Haus)	2010
Energieverbrauchkennwert	79.90
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude

Allgemeine Infos

verfügbar ab	Dezember 2026
Ab-Datum	01.12.2026

Zustand

Baujahr	2010
Verkaufstatus	offen

Ausstattung

Allgemein	
Kabel / Sat-TV	✓

Heizungsart	
Zentralheizung	✓

Befeuerung	
Gas	✓

Stellplatzart	
Tief-Garage	✓

unterkellert	
unterkellert	ja

Beschreibung zur Ausstattung

- Fliesen-/Parkett, überall Fußbodenheizung (Einzelraumsteuerung), Wohnbereich Heizkörper
- Dusch- und Badewanne, Toilette, Handtuchheizkörper, sowie Waschmaschinenanschluss
- Kunststofffenster mit 2-fach Verglasung und Kunststoffrollläden
- Schlaf- und Kinderzimmer mit absperrbaren bodentiefen Fenstertüren
- Fassaden-Vollwärmeschutz, dezentrale Lüftungsanlage
- gasbefeuerte Zentralheizungsanlage, Solaranlage für Brauchwassererwärmung
- Video-Bildschirmsprechanlage, automatischer Türöffner
- Satellitenfernsehen, Telekommunikationsanschluss
- Kellerabteil mit Stromanschluss, Gerätehaus (Gartengeräte etc.)
- zentrale Schließanlage, Funkhandsender für Tiefgaragentor
- Rauchwarnmelder (Diele, Schlaf- und Kinderzimmer)
- Einbauküche mit Einbauelektrogeräten (bei Bedarf, gegen Ablöse)

Beschreibung

Kompakte 3-Zimmer-Wohnung im Stadtgebiet:
- moderne Wohnanlage mit 12 Parteien
- im Erdgeschoss stufenlos erreichbar
- altersgerecht mit Aufzug ins Untergeschoss
- große Terrasse mit Gartenanteil (ca. 76 m²), Kellerabteil, Tiefgaragenstellplatz
- Gemeinschaftsräume: Trockenraum, Fahrrad-/Mülltonnenhaus
-inklusive Verwaltung und Hausmeisterdienste

Hinweis: Die im Grundrissplan bei Schlafen eingezeichnete Ankleide ist nicht vorhanden.

Lage

Neumarkt (PLZ 92318), Zimmererstraße
- zentrumsnahe Lage
- ca. 200 Meter zum Oberen Markt
- alles bequem zu Fuß erreichbar
- Stadtbusanbindung
- Bahnhofsnähe

Weitere Informationen erhalten Sie im Internet unter www.neumarkt.de.


Lautenschlager Immobilien









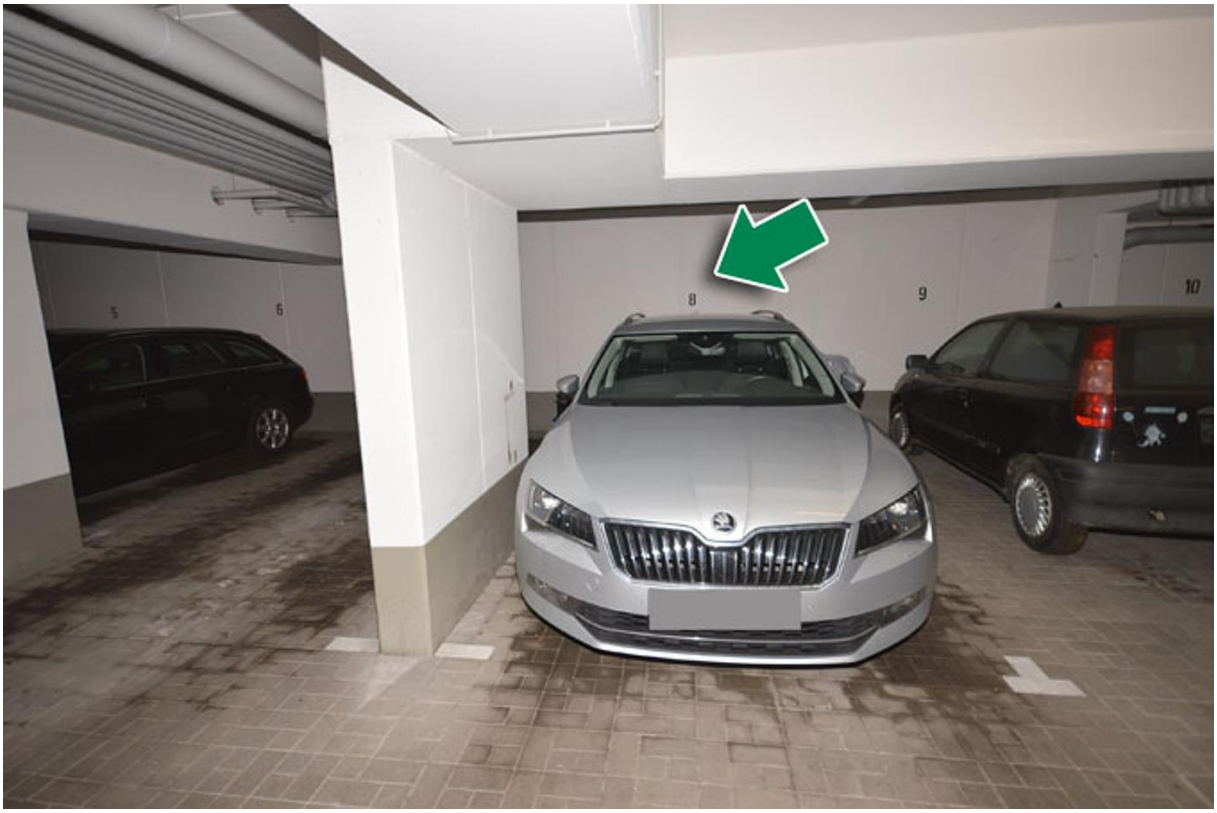



Persil








5
6
8
9
10

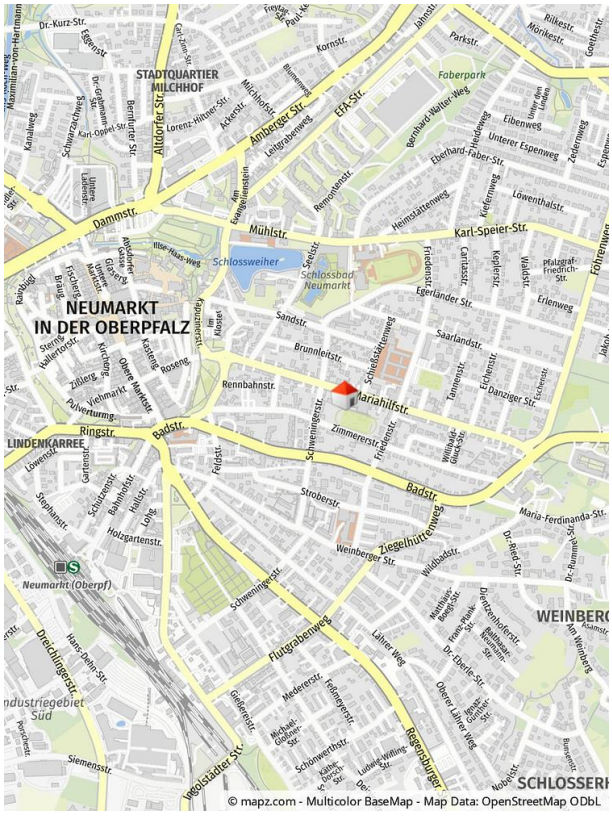


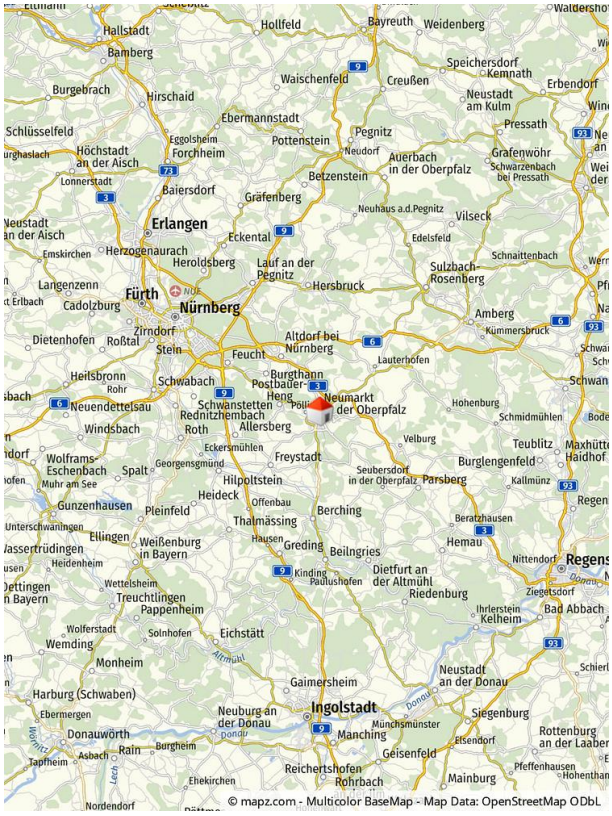


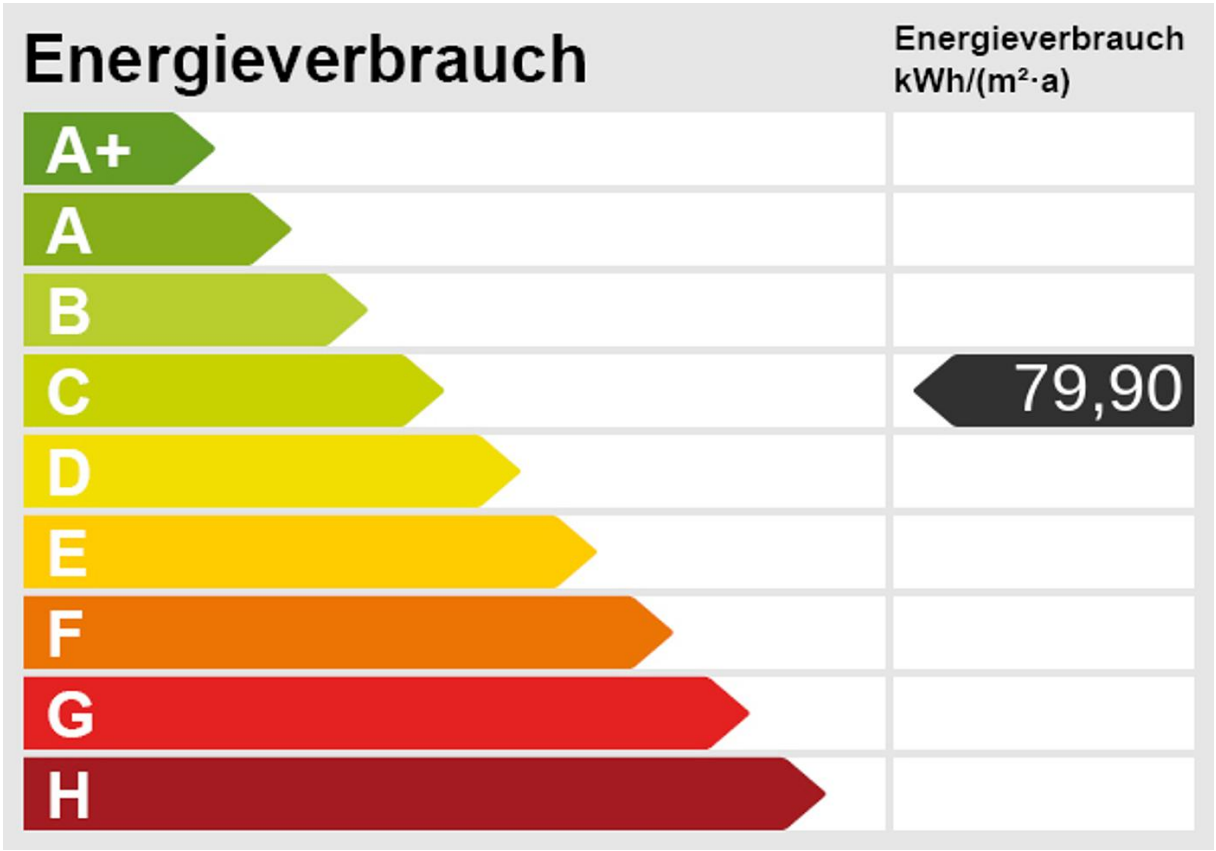



BIOTONNE


Ankleide
Schlafen
Kind
Flur
Bad/WC
Kochen
Wohnen/Essen
Terrasse


NEUMARKT
IN DER OBERPFALZ
STADTQUARTIER
MILCHHOF
Schlossweiher
Schlossbad
Neumarkt
Faberpark
Mariahilfstr.
Ringstr.
Badstr.
Dammstr.
Mühlstr.
Karl-Speier-Str.
Ziegelhüttenweg
Flutgrabenweg
LINDENKARREE
Neumarkt (Oberpf)
SCHLOSSERH
© mapz.com - Multicolor BaseMap - Map Data: OpenStreetMap ODbL


Hallstadt
Bamberg
Hollfeld
Bayreuth
Weidenberg
Speichersdorf
Kemnath
Waischenfeld
Creußen
Erbendorf
Burgebrach
Hirschaid
Neustadt am Kulm
Ebermannstadt
Pressath
Schlüsselfeld
Eggolsheim
Pottenstein
Pegnitz
Höchstadt an der Aisch
Forchheim
Neudorf
Auerbach in der Oberpfalz
Grafenwöhr
Schwarzenbach bei Pressath
Lonnerstadt
Baiersdorf
Betzenstein
Gräfenberg
Neuhaus a.d.Pegnitz
Vilseck
Erlangen
Eckental
Edelsfeld
Herzogenaurach
Heroldsberg
Lauf an der Pegnitz
Schnaittenbach
Sulzbach-Rosenberg
Langenzenn
Cadolzburg
Fürth
Nürnberg
Hersbruck
Amberg
Kümmersbruck
Dietenhofen
Roßtal
Zirndorf
Stein
Altdorf bei Nürnberg
Feucht
Lauterhofen
Heilsbronn
Schwabach
Burgthann
Postbauer-Heng
Neumarkt in der Oberpfalz
Hohenburg
Schmidmühlen
Neuendettelsau
Schwanstetten
Rednitzhembach
Roth
Allersberg
Velburg
Teublitz
Windsbach
Eckersmühlen
Wolframs-Eschenbach
Spalt
Georgensgmünd
Freystadt
Seubersdorf in der Oberpfalz
Parsberg
Burglengenfeld
Kallmünz
Hilpoltstein
Heideck
Offenbau
Gunzenhausen
Pleinfeld
Berching
Thalmässing
Beratzhausen
Hemau
Ellingen
Weißenburg in Bayern
Greding
Beilngries
Nittendorf
Regens
Heidenheim
Kinding
Paulushofen
Dietfurt an der Altmühl
Wettelsheim
Riedenburg
Ziegetsdorf
Treuchtlingen
Pappenheim
Ihrlerstein
Kelheim
Bad Abbach
Wolferstadt
Solnhofen
Eichstätt
Wemding
Monheim
Altmühl
Gaimersheim
Neustadt an der Donau
Harburg (Schwaben)
Ingolstadt
Siegenburg
Ebermergen
Neuburg an der Donau
Münchsmünster
Donauwörth
Manching
Elsendorf
Rottenburg an der Laaber
Rain
Burgheim
Asbach
Geisenfeld
Tapfheim
Reichertshofen
Pfeffenhausen
Ehekirchen
Rohrbach
Mainburg
Nordendorf
© mapz.com - Multicolor BaseMap - Map Data: OpenStreetMap ODbL


Energieverbrauch
Energieverbrauch kWh/(m²·a)
A+
A
B
C
79,90
D
E
F
G
H