



## 90443 Nürnberg

Neu möblierte Maisonettewohnung in bester Lage Nürnbergs stilvoll wohnen auf zwei Ebenen



**890 €**

Warmmiete

**37 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**1**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohzentrale  
Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

[info@mitwohzentrale-franken.de](mailto:info@mitwohzentrale-franken.de)

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	37 m <sup>2</sup>
Zimmer	1

### Preise & Kosten

Warmmiete	890 €
Kaution	1.780 €

### Energieausweis

art	VERBRAUCH
Energieverbrauchskennwert	130

### Allgemeine Infos

Ab-Datum	01.07.2026
max. Personen	2
Nichtraucher	✓



## Ausstattung

---

### möbliert

moebliert.moeb

voll möbliert

### Beschreibung zur Ausstattung

---

Einbauküche, Duschbad, Zentralheizung, Balkon, Teppichboden, Laminat, Kabel/SatTV, Telefonanschl., Münzwaschm., Mikrowelle, Trockner, franz. Bett, Fernseher, Geschirr, Handtücher, Küche, Doppelbett



## Beschreibung

Die monatliche Miete beträgt 890,00 und beinhaltet bereits die Nebenkosten. Strom ist vom Mieter separat anzumelden. Internet ist nicht im Mietpreis enthalten und kann je nach Bedarf selbst organisiert werden. Bei einer Nutzung durch zwei Personen erhöht sich die monatliche Miete um 50,00.

Diese charmante, frisch renovierte und hochwertig möblierte 1,5-Zimmer-Maisonettewohnung bietet auf zwei Etagen ein außergewöhnliches Wohnambiente in zentraler und dennoch ruhiger Lage von Nürnberg. Die Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoss eines gepflegten Hauses und ist bequem mit dem Aufzug erreichbar. Sie eignet sich ideal für Singles oder Paare, die urbanes Wohnen mit stilvoller Ausstattung und intelligent aufgeteilter Wohnfläche verbinden möchten. Beim Betreten der Wohnung empfängt Sie ein freundlicher Eingangsbereich mit Zugang zum modernen Duschbad sowie zur neuen Einbauküche. Die Küche ist voll ausgestattet, n ideal für alle, die auch zu Hause gerne kochen. Ein kleiner Essbereich mit Tisch und drei Stühlen schafft eine angenehme Atmosphäre für gemeinsame Mahlzeiten, während ein kompaktes Sofa zum Entspannen einlädt. Von hier aus gelangen Sie auf den Balkon, der Ihnen zusätzliche Lebensqualität unter freiem Himmel bietet. Über eine stilvolle Wendeltreppe erreichen Sie die obere Ebene der Maisonette, die durch ihre offene Gestaltung und die großen Fensterfronten besonders hell und großzügig wirkt. Im Zentrum des Schlafbereichs steht ein komfortables 180x200 cm großes Boxspringbett, das höchsten Schlafkomfort verspricht. Ein Relaxsessel lädt zum Zurücklehnen ein, während Kleiderschrank und Kommoden ausreichend Stauraum bieten. Die charmante Galerie beherbergt einen Schreibtischplatz, der sich perfekt für das Arbeiten im Homeoffice eignet ruhig, lichtdurchflutet und mit Blick in den Wohnraum. Diese Wohnung vereint ein durchdachtes Raumkonzept mit modernem Komfort und bietet Ihnen ein einzigartiges Wohngefühl über den Dächern Nürnbergs. Einziehen und wohlfühlen war selten so einfach.

## Lage

2 Minuten Fußweg zur U-Bahn-Station Plärrer

## Sonstige Angaben

möbliert, Mehrfam.haus, Aufzug, Maisonette  
Energieausweis  
Art nach Verbrauch  
Energieverbrauchskennwert 130 kWh(ma)  
Warmwasser enthalten nein  
Effizienzklasse D  
Ausstellungsdatum 27.03.2019  
Gültig bis 27.03.2029  
Heizungsart Fernwärme  
Wesentliche Energieträger Fernwärme  
Baujahr 1990



